

Zmluva o dielo č. ÚEZ: 375/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu / IBAN: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Anja Houses s.r.o.**
 so sídlom / s miestom podnikania: Rišňovce 672, 951 21 Rišňovce
 zapísaný v: Okresný súd Nitra, vložka číslo: 37063/N
 zastúpený: Ing. Janka Bieliková
 vo veciach zmluvných: Ing. Andrej Bielik, Ing. Janka Bieliková
 vo veciach technických: Ing. Andrej Bielik
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu / IBAN: IBAN SK37 5600 0000 0068 0452 1001
 IČO: 36358266
 DIČ: 2022187200
 IČ DPH: SK2022187200

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, zabezpečiť pre objednávateľa **Vyregulovanie systému kúrenia pre materskú školu Legerského, Bratislava**, a to v rozsahu:
 - 1.1. **vypracovanie projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je zameranie rozvodov a telies, hydraulický výpočet a výkaz výmer, a to na stupni realizačnej projektovej dokumentácie, so špecifikáciou v zmysle **prílohy č. 1** k tejto Zmluve, a to vo formáte dwg, pdf, doc a xls v digitálnej, ako aj v tlačenej podobe v 6 paré (ďalej v texte ako „PD“),
 - 1.2. **výmena ventilov na radiátoroch** (vypustenie systému, demontáž starých ventilov, montáž nových ventilov a šróbení, napustenie systému, dodávka a montáž termostatických hlavíc) (ďalej v texte ako „výmena ventilov“),
 - 1.3. **vyregulovanie systému kúrenia** podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (ďalej v texte ako „vyregulovanie systému“)
 (ďalej spolu v texte podbody 1.1. až 1.3. aj ako „predmet zmluvy“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a dodávky v zmysle predmetu zmluvy vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k plneniu predmetu zmluvy, prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so systémom kúrenia a všetky úkony potrebné k plneniu predmetu zmluvy sú predmetom jeho činnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmet zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu zmluvy potrebné.
4. Objednávateľ, za riadne a včas vykonaný predmet zmluvy zaplatí dohodnutú cenu spôsobom a v termínoch podľa tejto Zmluvy.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 1.1. predložiť PD na schválenie objednávateľovi **do 15 dní od účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. zrealizovať výmenu ventilov a vyregulovanie systému **do 21 dní od schválenia PD.**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie predmetu zmluvy, resp. jeho časti, ako aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác a o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. V prípade, ak sa počas realizácie predmetu zmluvy vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu plnenia predmetu zmluvy alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.
5. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom dokončený a odovzdaný objednávateľovi v termínoch dojednaných v bode 1. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu predmetu zmluvy, resp. jeho jednotlivých častí v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia prác a pod.).
6. Predmet zmluvy bude vykonávaný / dodávaný zo strany zhotoviteľa v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
7. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy, resp. jeho časti zrealizovať / dodať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
8. Ak by v priebehu realizácie predmetu zmluvy došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Cena predmetu zmluvy

1. Cenu za riadne a včas vykonaný / dodaný celý predmet zmluvy zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi vo výške 7.277,36 EUR bez DPH (slovom sedemtisíc-dvestosedemdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov), t.j. 8732,83 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom osemtisícšesťstotridsaťdva eur a osemdesiattri centov).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa priloženej do verejného obstarávania objednávatel'a – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na 2 desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávatel'ovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, plnením predmetu zmluvy, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávatel'om, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.

Čl. V – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas vykonaný / dodaný celý predmet zmluvy dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí dojednanú cenu na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatel'om, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávatel'om vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávatel'a, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. V prípade, keď objednávatel' s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy ako celku objednávatel'om a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávatel'ovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávatel'ovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: investicne@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.

5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisu prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VI – Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je stavba – Materská škola Legerského so súpisným číslom 1658, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 12045/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m² v k. ú. Nové Mesto, vedená na LV č. 3749, ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „*miesto plnenia*“).
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto plnenia najneskôr v lehote do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť s rozmiestnením a trasou rozvodov kúrenia a jednotlivých regulačných prvkov a dbať na to, aby v priebehu plnenia predmetu zmluvy nedošlo k ich poškodeniu. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu rozvodov kúrenia a dotknutých zariadení v mieste plnenia, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu celého predmetu plnenia objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný v mieste plnenia zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa a neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
5. Objednávateľ bude mať v mieste plnenia stavebnotechnický dozor čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu plnenia predmetu zmluvy bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov. Stavebnotechnický dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Milan Cagán, MPH ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí v mieste plnenia svojho stavbyvedúceho, ktoré meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči z miesta plnenia všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov v mieste plnenia, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov

- týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
 10. Zhotoviteľ je povinný miesto plnenia ku dňu odovzdania úplného plnenia predmetu zmluvy vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu miesta plnenia.
 11. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.

Čl. VII – Montážny denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v montážnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Montážny denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov z montážneho denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Montážny denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác, výkaz výmer dodávok, stavebných prác. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody, zoznam príloh a dokladov montážneho denníka.

Čl. VIII – Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný / dodaný podľa podmienok tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti v Zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania PD, ako aj za jej realizovateľnosť..
3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály a technológie, pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jeho predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod.. Zhotoviteľ je taktiež povinný v projektovej dokumentácii zohľadniť bezpečnostnú stránku v spojitosti s aktívnou prevádzkou materskej školy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy, resp. jeho časti, má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po jeho prevzatí, resp. jeho časti, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd predmetu zmluvy má objednávateľ

právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy do 48 hodín od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zmluvy, pričom uvedené poistenie je povinný dať kedykoľvek bezodkladne na požiadanie objednávateľa, objednávateľovi k nahliadnutiu.
8. Objednávateľ prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
9. Záručná doba predmetu zmluvy ako celku je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.
10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd predmetu zmluvy, resp. jeho častí má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy, úpravy, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí a pod., v prípade, ak sa zistí, že niektorá reklamovaná vada je dôsledkom vady použitého materiálu alebo technológie, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný, vymeniť vadné materiály a/alebo technológie v celom zrealizovanom predmete zmluvy, a to aj v prípade, ak sa vada ešte nestala zrejmosťou vo všetkých prípadoch;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou vznikla.

Čl. IX – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ predmetu zmluvy najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác na predmete zmluvy ako celku vopred oznámi objednávateľovi, že práce na sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie predmetu zmluvy:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním predmetu zmluvy,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a o prevzatí, že predmet zmluvy preberá.
3. O prevzatí predmetu zmluvy, resp. jeho jednotlivých častí spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“.
4. Vlastníkom výsledku predmetu zmluvy je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy ako celku.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 3 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného predmetu zmluvy, najmä však výlučne v rozsahu:
 - zápisnice, protokoly, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov ako aj ďalšie doklady potrebné k uvedeniu zariadenia do prevádzky (napr. technická inšpekcia, SPP a pod.);
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu montážneho denníka;

- doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - revízne správy;
 - fotodokumentácia;
- pričom bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať predmet zmluvy za dokončený ako celok a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu výsledku predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednaní má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení predmetu zmluvy ako celku (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia predmetu zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak predmet zmluvy ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky a objednávateľ môže odmietnuť prevziať predmet zmluvy ako celok. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada a dôjde kvôli vykonávaniu previerok objednávateľom k odloženiu prevzatia predmetu zmluvy ako celku, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku.

Čl. X - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet zmluvy riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ môže poveriť realizáciou predmetu zmluvy inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na realizáciu predmetu zmluvy (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch - bez využitia subdodávateľov

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nesplňuje podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri realizácii predmetu zmluvy inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v montážnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3.** Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na predmete zmluvy.
- 1.4.** Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5.** Zhotoviteľ môže predmet zmluvy zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6.** Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na miesto plnenia a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7.** Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na realizáciu predmetu zmluvy) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na miesto plnenia (montážne pracovisko).
- 1.8.** Zhotoviteľom použité materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti a bežnej údržbe spĺňali platné STN a EN a iné nadväzné predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov podľa platných STN a EN. Ak materiály pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na realizáciu predmetu zmluvy budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9.** Pri realizácii predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné. V prípade, ak zhotoviteľ bez

zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

- 1.10.** Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť predmet zmluvy vykonávaný. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie predmetu zmluvy riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na v mieste plnenia také prekážky, ktoré mu bránia zrealizovať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
 - 1.11.** Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na miesto plnenia a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou predmetu zmluvy.
 - 1.12.** Stráženie miesta plnenia, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu realizácie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ.
 - 1.13** Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov, zistených pri realizácii predmetu zmluvy alebo v jeho dôsledku.
- 2. Objednávateľ**
- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní predmetu zmluvy porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závy (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.). Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.3.** Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie pracujúcich, predmet zmluvy nie je realizovaný v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XI – Spolupôsobenie a podklady

- 1.** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
- 2.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 3.** Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
- 4.** Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Čl. XII - Vlastnícké právo k PD

1. PD podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplataenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie PD, ako aj jeho rozmnoženín, na spracovanie PD, spojenie PD s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.

Čl. XIII - Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XIV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti predmetu zmluvy, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy ako celok o viac ako 10 dní;
 - c) Ak zhotoviteľ bude vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - d) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia predmetu zmluvy ako celku, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;

- e) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri realizácii predmetu zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť zrealizovať predmet zmluvy, resp. jeho časť;
 - f) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknutý a riadne dokončený predmet zmluvy ako celok zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa prevziať;
 - g) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - h) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávnu realizáciu predmetu zmluvy, resp. jeho časti (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu objednávateľa);
 - i) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - j) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - k) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom, architektom / autorským dozorom,
 - l) Ak počas realizácie predmetu zmluvy dôjde k poškodeniu majetku objednávateľa alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby predmet zmluvy vyhovoval podmienkam tejto Zmluvy;
 - m) Ak zhotoviteľ nepoistí zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a neudržiava poistnú zmluvu v platnosti
 - n) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - o) Vykonanie akejkoľvek zmeny predmetu zmluvy, resp. jeho časti bez súhlasu objednávateľa;
 - p) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - q) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z ceny vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 4.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť miesto plnenia pre objednávateľa.

Čl. XV - Sankcie

- 1.** V prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávateľovi právo (nie povinnosť) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty od

zhotoviteľa vo výške 1 % z celkovej ceny vrátane DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny vrátane DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVI - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími príslušnými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 13.12.2016

V Rišňovciach, dňa 12.12.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Ing. Janka Bieliková, v. r.
k o n a t e ľ

Anja Houses s.r.o., Rišňovce 672, 951 21 Rišňovce

IČO: 36358266, DIČ: 2022187200, IČ DPH: SK2022187200

Mestská časť Bratislava - Nové mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO : 00 603 317

Rišňovce, 28.11.2016

VEC: Cenová ponuka na Vyregulovanie systému kúrenia na MŠ Legerského

Cenová ponuka obsahuje :

- Vypracovanie projektovej dokumentácie (zameranie rozvodov a telies, hydraulický výpočet, projektová dokumentácia 6 paré/, 2 ks v digitálnej podobe)
- Výmena 92 ks ventilov na radiátoroch (vypustenie systému, demontáž jest. ventilov, montáž nových ventilov a šroubení, napustenie systému, montáž nových regulačných ventilov, montáž nový radiátorových šroubení, nastavenie ventilov podľa PD, montáž termostatických hlavíc)
- Zaregulovanie systému podľa projektovej dokumentácie, meranie prietokov na regulačnom ventile, kontrola požadovaných parametrov.
- Dopravné náklady

Cenová ponuka neobsahuje :

- V prípade zistenia nefunkčných radiátorov, tečenia radiátorov ich výmenu.
- V prípade zistenia zanesenia rozvodov vykurovacej vody ich preplach, chemické vyčistenie, prípadne výmenu potrubia.
- uvedené práce budú zrealizované ako práce navyše

Ponuka platí 30 dní.

Cena prác **7.277,36 eur bez DPH**

DPH **1.455,47 eur**

Cena prác s DPH **8.732,83 eur s DPH**

Kontaktovať : Ing. Andrej Bielik - 0948/484477

Ing. Janka Bieliková
konateľ Anja Houses, s.r.o.