

**DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. 252/2010**

sp. zn.: 42517/11328/2016/PR/BIHJ

uzavretá podľa § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1.1 Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
so sídlom Junácka č. 1 832 91 Bratislava  
zastúpený Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO:00 603 317  
DIČ: 2020887385  
(ďalej len: „Prenajímateľ“)

a

**1.2 Nájomca:** **GERDOS, s.r.o.**  
so sídlom Pri Šajbách 18, 831 06 Bratislava  
zastúpený Tiborom Gerdom, konateľom  
IČO: 36 363 677  
DIČ: 2022188377  
IČ DPH: SK2022188377  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 40780/B  
(ďalej len: „Nájomca“)

**Čl. II.**

**Predmet nájmu**

2.1 Nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 252/2010 zo dňa 30.11.2010 uzavretej s Prenajímateľom podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na dobu určitú (ďalej len „Nájomná zmluva“) od 01.12.2010 užíva nebytový priestor stravovacie zariadenie pre dôchodcov, pozostávajúce z kuchyne, skladových priestorov, jedálne, kancelárie a sociálnych zariadení, súpisné číslo 119, nachádzajúce sa na Športovej ulici číslo 3 v Bratislave postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, zapísaný na LV č. 3749 k. ú. Nové Mesto s podlahovou plochou stravovacieho zariadenia 464 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nebytový priestor“).

**Čl. III.**

**Skončenie nájmu**

3.1 Prenajímateľ a Nájomca sa na základe ustanovenia § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a na základe Článku V ods. 1 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy k dňu 31.12.2016.

#### **Čl. IV.**

##### **Vrátenie predmetu nájmu**

- 4.1 Nájomca je povinný Prenajímateľovi vrátiť Nebytový priestor čistý a uprataný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na vykonané zmeny a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.2 O vrátení Nebytového priestoru spíšu zástupcovia zmluvných strán Preberací protokol. Preberací protokol musí obsahovať:
- a) písomný zoznam odovzdávaného vybavenia a to hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v Nebytovom priestore a vecí tvoriacich súčasť a príslušenstvo Nebytových priestorov
  - b) stav meračov energií ku dňu fyzického odovzdania priestorov
  - c) prípadné poškodenia odovzdávaných hnutel'ných vecí..
- 4.3 Prenajímateľ poveruje k prevzatiu nebytového priestoru a podpísaniu Preberacieho protokolu Ing. Zuzanu Miškovskú, tel. 02/49253 375.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu Nebytového priestoru dôjde dňa 13.01.2017. Podpísaním Preberacieho protokolu strany vyhlasujú, že Nájomca vracia Prenajímateľovi Nebytové priestory a hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v Nebytových priestoroch bez toho, aby na nich bola spôsobená škoda a že sú bez akýchkoľvek väd, spôsobených nájomcom.

#### **Čl. V.**

##### **Ostatné dojednania**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody medzi Zmluvnými stranami neexistujú žiadne sporné nároky alebo práva vzniknuté z Nájomnej zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá voči Nájomcovi žiadne existujúce nároky vzniknuté z Nájomnej zmluvy, splatné či nesplatné pohľadávky, osobitne neuhradený nájom za celú dobu trvania nájmu.
- 5.3 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu fyzického odovzdania Nebytového priestoru, sa odhlási z odberných miest energií. Nájomca ďalej vyhlasuje, že má splnené všetky povinnosti voči Prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z Nájomnej zmluvy a zákonnej úpravy nájmu nebytového priestoru.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje do 23.12.2016 zabezpečovať prípravu a výdaj stravy podľa Článku I ods. 3 a 4 Nájomnej zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Spoločné ustanovenia**

- 6.1 Táto dohoda bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené nájomcovi a tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.

- 6.4 Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu dohody.
- 6.5 Táto dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle Zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť, nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislava, dňa 16.12.2016

V Bratislava, dňa 12.12.2016

---

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

---

**GERDOS, s.r.o.**  
Tibor Gerda, konateľ, v. r.