

Úč. Z: 386/2016

Zmluva o prevádzkovaní tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zmluva“)

Správca tepelnotechnických zariadení:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK83 5600 0000 0018 0034 7015
variabilný symbol: 3180070120

Z 2016 - 398

(ďalej v texte ako „MČ“ alebo „správca“)

a

prevádzkovateľ:

NOVBYT, s.r.o.

zastúpený: Ing. Jozef Kysucký, konateľ
sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO: 31 369 332
DIČ: 2020333711
IČ DPH: SK 2020333711
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: SK 20 0200 0000 0014 6004 6012

(ďalej v texte ako „Novbyt“ alebo „prevádzkovateľ“)

(MČ a Novbyt v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Správca tepelnotechnických zariadení prehlasuje, že má do správy zverený majetok (zariadenia určené na rozvod tepla a teplej úžitkovej vody – kotolne, OST, sekundárne rozvody a k tomu prislúchajúce objekty) v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „TTZ“), s ktorým má právo nakladať ako vlastník v zmysle Zákona o majetku obcí, Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ako aj v zmysle Protokolu o zverení TTZ do správy.
2. Správca TTZ v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi nemá oprávnenie ani potrebné personálne, materiálne a organizačno-technické zabezpečenie potrebné na zabezpečenie výroby a rozvodu tepla ani na výkon činností zabezpečujúcich správu, prevádzku a údržbu TTZ.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený na základe Rozhodnutia ÚRSO, ktorým bolo prevádzkovateľovi udelené povolenie č. 2006T 0232 na výrobu a rozvod tepla, vykonávať činnosti, a to výrobu a rozvod tepla. Povolenie bolo vydané do 31.12.2026
4. Táto zmluva sa uzatvára na preklopenie obdobia od ukončenia pôvodnej zmluvy, do predpokladaného ukončenia vykurovacej sezóny, kedy správu TTZ prevezme osoba splnomocnená správcom.

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe výsledkov priameho rokovacieho konania, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s cieľom zabezpečiť dodávku tepla a teplej vody (ďalej len „tepla“) konečnému odberateľovi.
 2. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy zo strany prevádzkovateľa je údržba a prevádzka TTZ a rovnako aj zabezpečovanie výkonu činnosti výroby tepla a rozvodu tepla konečnému odberateľovi.
 3. Prevádzkovateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a súvisiacich právnych predpisov, pričom sa zaväzuje najmä:
 - a) zabezpečovať výrobu a dodávku tepla v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a požiadavkami správcu,
 - b) vyrábať a dodávať teplo na základe existujúcich, ako aj nových zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v súlade s technickými podmienkami podľa platných právnych predpisov a z toho dôvodu poberať platby za dodávku tepla od konečných odberateľov,
 - c) zabezpečiť kontinuitu doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy,
 - d) spracovávať vyúčtovania za dodávku tepla za vykurovacie obdobie, finančné vyúčtovanie nákladov voči zálohám v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - e) zabezpečiť všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku TTZ, najmä výkonu údržby a opráv technických zariadení, technických celkov a objektov potrebných na prevádzku TTZ ako celku,
 - f) zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení TTZ v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov SR a technických noriem, príp. v zmysle pokynov výrobcov zariadení,
 - g) zabezpečiť výkon nepretržitého dispečingu a 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na technických zariadení, technických celkov a objektov TTZ,
 - h) v prípade potreby vykonania opráv, ktoré presahujú bežnú údržbu, sa tieto zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť správcovi (najneskôr do 2 dní),
 - i) vykonať bežnú údržbu a opravy na TTZ, vrátane potrebných revízií a iných nevyhnutných povinností v zmysle zákona o tepelnej energetike a príslušajúcich právnych predpisov,
 - j) pri ukončení tejto zmluvy poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý a bezproblémový prechod správy TTZ na nového prevádzkovateľa služieb dodávky tepla,
 - k) dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane vo všetkých objektoch TTZ,
 - l) dodržiavať všetky predpisy o prevádzke a obsluhu TTZ,
 - m) viesť evidenciu majetku TTZ vrátane akýchkoľvek jednotlivých opráv, údržby, zmien a pod.,
 - n) udržiavať TTZ v stave spôsobilom na riadne užívanie, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka TTZ,
 - o) v prípade havarijnej situácie ohrozujúcej dodávku tepla, alebo majetok a zdravie občanov je prevádzkovateľ povinný havarijný stav odstrániť bez predchádzajúceho oznámenia a povolenia správcu a po odstránení havarijného stavu bezodkladne to oznámiť správcovi, pričom kontaktnou osobou správcu je Ing. Ľubomír Baník, mail: prednosta@banm.sk, tel. kontakt: 02/49253423, resp. Martin Ješko, mail: martin.jesko@banm.sk, tel. kontakt: 0907 703 967
- (ďalej spolu v texte aj ako „služby“).
4. Pod pojmom bežné opravy a údržba sa v zmysle tejto zmluvy rozumejú akékoľvek opravy a údržba, ktoré nie je možné považovať za technické zhodnotenie TTZ.

5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje užívať TTZ výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, t.j. na prevádzku TTZ a poskytovanie dodávok tepla konečným odberateľom.

Článok 2

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.01.2017 do 31.07.2017.

Článok 3

Odplata za prevádzkovanie TTZ

1. Výška odplaty za prevádzkovanie TTZ na dohodnutú dobu trvania zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4.182,- €.
2. Odplata za prevádzkovanie TTZ je splatná mesačne v mesačných splátkach vo výške 597,- € a 43 centov, vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti odplaty za prevádzkovanie TTZ je prevádzkovateľ povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie TTZ

1. Vzhľadom na to, že prevádzkovateľ aj v súčasnosti prevádzkuje TTZ a faktický stav TTZ je mu dobre známy, tak k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu nedôjde.
2. Správca prehlasuje, že na TTZ nie sú žiadne vady, ktoré by bránili poskytovaniu služieb prevádzkovateľa v zmysle tejto zmluvy, alebo by ho akýmkoľvek spôsobom mohli obmedzovať.

Článok 5

Užívanie TTZ, zodpovednosť za škodu, subdodávateľia

1. Prevádzkovateľ je povinný poskytovať služby v zmysle článku 1 tejto zmluvy a vzhľadom na uvedené používať TTZ výlučne v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný vo všetkých objektoch TTZ zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarimi. Prevádzkovateľ zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa všetkých príslušných právnych predpisov.
3. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie TTZ v zmysle právnych predpisov platných v SR ako aj v zmysle príslušných STN, návodoch na obsluhu a údržbu, v stanovených termínoch. Prevádzkovateľ je povinný predložiť správcovi zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií a pod., bezodkladne po ich vykonaní.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje sprístupniť TTZ pre správcu, na požiadanie, a to aj v súvislosti s prebiehajúcim verejným obstarávaním a potrebou obhliadok TTZ. Prevádzkovateľ sprístupní TTZ najneskôr v lehote do 5 pracovných dní odo dňa požiadania správcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Prevádzkovateľ nie je oprávnený vykonať úpravy a zmeny na TTZ bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu.
6. Prevádzkovateľ zodpovedá za všetky škody na TTZ, ktoré vzniknú zavinením prevádzkovateľa alebo jeho zamestnancov a ním poverenými osobami, počas účinnosti tejto zmluvy.
7. Prevádzkovateľ je povinný počínať si tak, aby na TTZ nevznikali škody a súčasne škody hroziace bezodkladne odvracať.
8. Prevádzkovateľ je povinný TTZ na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na plnenie predmetu tejto zmluvy a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním, opravami a údržbou TTZ.
9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poistiť TTZ na svoje náklady, bez nároku na náhradu zo strany správcu.
10. Prevádzkovateľ v prípade, ak bude pri plnení predmetu tejto zmluvy využívať subdodávateľov, písomne oznámi správcovi týchto najneskôr do ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 41, ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok 6 Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy je zmluvná strana, ktorá zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od zmluvy.
3. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny, oznámenému druhej zmluvnej strane.
4. Skončením tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán zaplatiť si vzájomné peňažné záväzky.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odovzdať TTZ a všetky jeho objekty správcovi ku dňu skončenia tejto zmluvy v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, plne funkčný a spôsobilý na riadne užívanie a odovzdanie.

Článok 7 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto

zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do 14 dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po 14 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2017 a súčasne dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami a v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží správca a jedno (1) vyhotovenie prevádzkovateľ.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 20.12.2016

V Bratislave dňa 20.12.2016

správca:

prevádzkovateľ:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Ing. Jozef Kysucký
konateľ

TEPELNO-TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA MČ BNM

		Inv. číslo	Názov
Kotolňa 2108 a jej TG zariadenia, Višňová ul.		362	Višňova Budova
		491	Počítačová centrála Višňová
		616	Višňová Strojnotech.zar.kotolní
		616.	Višňová Strojnotech.zar.kotolní
Kotolňa 2107 a jej TG zariadenia Vlárska ul.		629	Vlárska Budova
		630	Vlárska Strojnotech.zar.kotolní
		836	MART kotolne - Vlárska
		82	MART kotolne-kotolňa
Tg zariadenia OST 2096 Varšavská ul.		351	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní
OST 2130 a jej TG zariadenia Háľkova ul.	OST		Háľkova 11
	OMT (merač)		
	Číslo zdroja OST / Kotolne	Inv. číslo	Názov
Sekundárne rozvody (SR)	2108 Višňová	361	Sek. rozvody ÚK,TÚV sídl.Kramáre I. (Višňová 1-5, 7, 9-13, 15-19, 2-12, 14, 21, MŠ Višňová, Na Revíne 9-13, 15, 17, 19, 21, Bárdošova 21-25, 27)
	2107 Vlárska	nemá	Klenová 18-28, Rozvodná 9, 11-15, 17, 19.
	2096 Varšavská	350	Rozvody /Varšavska 3105 (Račianska 56, 58, 60, Varšavská 31)
	2130 Háľkova	nemá	Sek. rozvody ÚK,TÚV
	851	nemá	Vajnorská 69-73 a 75-79 a 81-83, Pluhová 2, 4-6
	852	nemá	Vajnorská 49-51 a 57-63
	853	nemá	Vajnorská 34, 36, 40, 42-46, Prikopová 2-4
	854	nemá	Vajnorská 26-30, 22-24, Pri Starej Prachárni 1, 3, Bartoškova 3-7
	855	nemá	Riazanská 6-12, 22-28, 30-36, 40-46
	856	nemá	Háľkova 46-52, Pavlovská 1-7
	857	352(353)	Riazanská 48-54, 56, 58, 60, 62, 64-66, 68-70, 72-74
	858	353	Čsl. parašutistov 21, 27-29, 31, Riazanská 77-83
	860	353	Čsl. parašutistov 1, 11, 13-19
	862	352	Smikova 1, Račianska 93
	864	352	Teplická 4
	868	852	Račianska 79
	869	359	Piešťanská 1-3, Sibírska 53-65, Kyjevská 2-4
	870	359	Račianska 61, 63, 65, Sibírska 60-64, 50-58
	871/872	367	Ovručská 11-13, 12-14, Legerského 10-16, 18, Kyjevská 1-7, Legerského 2-4, 6-8, Ovručská 1-3, 2-4, 6, 8-10, Sibírska 28-34, 36-42, Račianska 47-51, Ovručská 7,9
	873	369	Sibírska 18-24, Račianska 35-41, Americká 3-9, Šuňavcová 1-3, 5-11, 13, Ľubľanská 4-10
	874		Sibírska 8-14, 21-27, Račianska 27-31, Kraskova 2, 4-10
	875	368	Sibírska 7-11, 13-19, Mikovíniho 5-7, 9-11
	877	368	Račianska 11-13, J.C.Hronského 2-10, 12, Sibírska 1, 3, 5
	876	368.	Račianska 23, 25, J.C.Hronského 14, 16-20, 22-26, Sibírska 4, 6
	878	83	Vajnorská 5-13, 15-17, 19, Škultétyho 2-4, 6, 10-18, Kukučínova 2-4, 6-14, Plzenská 1-3, 5-7, Moravská 1-3
	879	nemá	Robotnícka 6, Osadná 2, Česká 6, Vajnorská 21
	880	880.	Česká 5-7-7A, 11-13, Plzenská 11, Budyšínska 6, 8-10, 12-18, Osadná 9, ZŠ Budyšínska, ZŠ Česká, MŠ Osadná
	881	340	Bartoškova 2, 4, 6-10, Odbojárov 4-8, Kalinčiakova 15-17, 19-25, Športová 5, 7, 1, Pri Starej Prachárni 5-9
	882	339	Pri Starej Prachárni 14, 16, 18, Trnavská 17-21, 23, Kalinčiakova 2-4
	883	343	Družstevná 4-8, Trnavská 1, 3, 5, Vajnorská 2-8
	887	nemá	Kukučínova 16, Robotnícka 8-10, 12-18, Plzenská 9, 4
	888	342	Jiskrova 4, 6-8, Belehradská 1-13, Legionárska 15
	2088	nemá	Pri Starej Prachárni 13-15
	2115	344	Šancová 108, Belehradská 4, 6, 8-10, Kováčska 2, Legionárska 17-21
	2117	360	Račianska 2-12, 14-18, MŠ Šancová