



Zmluva o ubytovaní č. 387/2016 *uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka*

Ubytovateľ:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom:	Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO:	00 603 317
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1800347015/5600
variabilný symbol:	3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

Ubytovaný 1:	Veronika Chovancová
narodený:	
trvale bytom:	

Ubytovaný 2:	Mgr. Lucia Juhászová
narodený:	
trvale bytom:	

(ďalej v texte ako „*ubytovaný alebo ubytovaní*“)

Preambula

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, za obojstranne dohodnutých podmienok v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovaným poskytnúť 1 izbu, kuchyňu a základné príslušenstvo v rámci služobného školského bytu o celkovej výmere 40,60 m² a služby s ním spojené, nachádzajúce sa na prízemí v Základnej škole s materskou školou na Sibirskej ulici č. 39 v Bratislave, ktorého je vlastníkom a každý ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie v jednej polovici.

Článok II. Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 29.12.2017. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaných pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj ubytovacia doba.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania byt vypratať a vypratý odovzdať ubytovateľovi.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet zmluvy v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani v spoločných priestoroch prislúchajúcich k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.
5. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok IV.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie a a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto platby je povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.
2. Celková mesačná úhrada za ubytovanie predstavuje sumu 45,97 € (slovom štyridsaťpäť eur a deväťdesiat sedem centov a to v prospech bankového účtu vedeného Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 1800347015/5600, variabilný symbol: 3180060120. Každý ubytovaný je povinný platiť polovicu sumy.
3. Zálohové platby za služby spojené s ubytovaním predstavujú, ktoré pozostávajú z tepla na kúrenie, ohrev vody, vodného a stočného a odvozu odpadu predstavujú sumu 60,25 € (slovom šesťdesiat eur a dvadsaťpäť centov) mesačne, a to v prospech bankového účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 8423750002/5600, variabilný symbol: 318500. Každý ubytovaný je povinný platiť polovicu sumy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme je evidenčný list.
5. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko predmet nájmu nie je opatrený meračmi, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy bytu. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
6. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ubytovateľ ubytovanému vypláti do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
7. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy s použitím tam uvedeného variabilného symbolu, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
8. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
9. Ubytovaný berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.

Článok III Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovateľ v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávajú svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Ubytovateľ zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá štyri rovnopisy a ubytovaný každý jeden rovnopis tejto dohody.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
12. Ubytovateľ a ubytovaní vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20.12.2016

V Bratislave dňa 21.12.2016

za ubytovateľa:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za ubytovaného 1:

Mgr. Veronika Chovancová, v. r.

za ubytovaného 2:

Mgr. Lucia Juhászová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

UŽÍVATEĽ : Juhászová Lucia Mgr.
 Mgr. Chovancová Veronika
 ADRESA : 83102 Bratislava, Sibírska 39
 Číslo domu: 1602039 Číslo bytu: 1

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.65
 Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 14.65	Kuchyňa 9.48	Kúpeľňa 4.04	VYKUROVANIE 40.60
	Predsieň 4.44	WC 1.24	OBYT.+VEDĽ. 35.32
	Komora 6.75		CELKOVÁ 40.60

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
CELKOM mesačne	1.99 Eur		
CELKOM ročne	23.90 Eur	ZNÍŽENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 16.44 Eur	-----
Nájom za vedľaj.plochu mes. 10.83 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 45.97 Eur
Ročný nájom za plochu 327.22 Eur	
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 23.90 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 551.74 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 45.97 Eur	

Dátum platnosti od : 01/01/2017 Dátum spracovania : 02/01/2017