

Zmluva
o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18
v Bratislave č. ÚEZ: 1/2017

prenajímateľ:

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo : Bratislava, Junácka č.1
IČO : 00 60 33 17
DIČ : 2020887385
zastúpený : **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom MÚ, v zmysle poverenia
č. star: 236/2015 zo dňa 3. 3. 2015
číslo účtu: 1800347007/5600
VS: 31801830 ..

a nájomcom :

názov : Mgr. Rudolf Kusý
sídlo : Americká 2, 831 02 Bratislava
IČO :
DIČ :
zastúpený : Mgr. Rudolfom Kusým

za nasledujúcich podmienok a rozsahu :

- 1. Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18 – stavba so súpisným číslom 2682, zapísaná na liste vlastníctva č. 3673, na pozemku- parcela registra „C“ č.5797/2- Zastavané plochy a nádvoría o výmere 696 m², zapísané na liste vlastníctva č.1799 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „denné centrum“) zastúpeného vedúcou Etelou Polčicovou
- 2. Účel nájmu:** stretnutie s občanmi (ďalej v texte ako „podujatie“)
- 3. Termín a dĺžka trvania podujatia:** 10 . januára 2017 od 16.00 do 20.30 hod
- 4. Úhrada** v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:
6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške 29,88 €, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia.
Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0308.
- 5. Nájomca** sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájomu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 09 január 2017

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

.....
Ing. Mgr. Ľubomír B a n í k, v. r.
prednosta MÚ