

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. OO3-2012/17278/GZ4/SEH; ÚEZ  
Č. 234/2012 MČBANM**

uzavretá podľa § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

sp. zn.: 2593/1963/2017/PR/BIHJ

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: plk. Ing. Mário Háden  
riaditeľ centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.: KM-  
OPS4-2017/00889-028 zo dňa 1.3.2017  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 - nájomné  
IČO: 00 151 866  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
so sídlom Junácka č. 1 832 91 Bratislava  
zastúpení: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
(ďalej len: „Nájomca“)

**Článok I.**

Prenajímateľ zastúpený vtedajším správcom – Obvodným úradom Bratislava, ako vlastník nehnuteľného majetku v katastrálnom území Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2280 ako pozemok registra „C“ KN Parc. č. 15123/213 vo výmere 395 m<sup>2</sup>, tento prenechal do odplatného užívania Nájomcovi a to Nájomnou zmluvou OO3-2012/17278/GZ4/SEH. Nájomná zmluva bola obojstranne podpísaná dňa 20.12.2012. Ministerstvo financií Slovenskej republiky vyjadrilo súhlas s obsahom nájomnej zmluvy dňa 21.01.2013. Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 21.02.2013.

## **Článok II.**

Prenajímateľ a Nájomca sa na základe ustanovenia § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a na základe Článku II bodu 1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy **ku dňu 31.03.2017.**

## **Článok III.**

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Článku I Nájomnej zmluvy v stave, v akom ho prevzal.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu predmetu nájmu špecifikovanom v Článku I Nájomnej zmluvy dôjde najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o ukončení nájomnej zmluvy a to formou „Preberacieho protokolu“.
3. Podpísaním Preberacieho protokolu strany vyhlasujú, že Nájomca odovzdáva Prenajímateľovi predmet nájmu špecifikovaný v Článku I Nájomnej zmluvy v stave v akom tento prevzal, bez škôd.
4. Nájomca poveruje k prevzatiu predmet nájmu špecifikovaný v Článku I Nájomnej zmluvy a k podpísaniu Preberacieho protokolu Ing. Kornéliu Kasmanovú, tel. 02/49253 137.

## **Článok IV**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá voči Nájomcovi žiadne existujúce nároky vzniknuté z Nájomnej zmluvy, splatné či nesplatné pohľadávky, osobitne neuhradený nájom za obdobie od účinnosti Nájomnej zmluvy do 31.12.2016.
2. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť pomernú časť nájomného za rok 2017 v zmysle Článku III bodu 1 Nájomnej zmluvy.
3. Pre lehotu splatnosti pomernej časti nájomného platí ustanovenie Článku III bod 2 veta posledná Nájomnej zmluvy.

## **Článok V.**

1. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v desiatich rovnopisoch (10), pričom sedem (7) rovnopisov je určených Prenajímateľovi a tri (3) rovnopisy sú určené Nájomcovi.
2. Ak by niektoré ustanovenia Dohody o ukončení nájomnej zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody o ukončení nájmu. Namiesto neplatných ustanovení Dohody o ukončení nájmu sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Dohody o ukončení nájmu.

3. Dohoda o ukončení nájmu je uzatvorená na základe prejavu vôle Zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť, nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda o ukončení nájmu nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislava, dňa 10.03.2017

V Bratislava, dňa 21.03.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

plk. Ing. Mário Háden, v.r.  
riaditeľ Centra podpory Bratislava

---

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.  
starosta