

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYSPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA  
ÚEZ Č. 91/2017**

uzavretá podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

sp. zn.: 8878/587/2017/PR/BIHJ

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava – Nové  
Mesto ako správca  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „MČ“)

a

**DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.**

sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
zastúpený: Ing. Martin Kultán, predseda predstavenstva  
Mgr. Lucia Hlinková členka predstavenstva  
IČO: 35 942 436  
DIČ: 2022051130  
IČ DPH: SK2022051130

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3627/B

(ďalej len „zdravotná poisťovňa“)

(ďalej spolu len ako „účastníci dohody“)

sa dohodli na uzavretí dohody v nasledujúcom znení:

**Preambula**

Keďže účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi *vysporiadavanej nehnuteľnosti*, tak ako je definovaná v čl. I bod 1 tejto dohody a majú záujem o zrušenie podielového spoluvlastníctva a jeho vysporiadanie, uzatvárajú túto dohodu.

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 1308, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/2, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, ktorá je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedená na liste vlastníctva číslo 1949 (ďalej len „*vysporiadavaná nehnuteľnosť*“).
2. MČ prislúcha na vysporiadavanej nehnuteľnosti podiel vo výške 105/1000.

3. Zdravotnej poisťovni prislúcha na vysporiadavanej nehnuteľnosti podiel vo výške 895/1000.
4. Právny vzťah k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 11355/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 390 m<sup>2</sup>, parc. č. 11355/19 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 11355/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 244 m<sup>2</sup> a parc. č. 11355/28 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 328 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované geometrickým plánom spoločnosti GEODET-TEAM spol. s r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 35 735 325 číslo 211/2015 zo dňa 02.11.2015, nie sú predmetom tejto dohody.

## **Článok II.**

### **Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa na základe tejto dohody dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k vysporiadavanej nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v Článku I tejto dohody a na vzájomnom vysporiadaní tak, že na základe geometrického plánu spoločnosti GEODET-TEAM spol. s r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 35 735 325 číslo 211/2015 zo dňa 02.11.2015, rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o povolení zmeny užívania administratívnej budovy č. k. 2014/2017/UKSP/VIDM-4 zo dňa 02.02.2017 a oznámenia o určení orientačného čísla k súpisnému číslu pod sp. zn.: 3257/2017/PR/VRAA zo dňa 02.03.2017 sa vysporiadavaná nehnuteľnosť rozdeľuje na:
  - a) stavbu – administratívnu budovu so súpisným číslom 1308 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/2, ktorý je geometrickým plánom č. 211/2015 zo dňa 02.11.2015 rozdelený na novovzniknuté parc. č. 11355/19, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m<sup>2</sup> a parc. č. 11355/20, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 244 m<sup>2</sup> a pôvodnú parc. č. 11355/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 390 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v prospech – DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 942 436.
  - b) stavbu – kultúrno – spoločenské stredisko na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/28, zastavané plochy vo výmere 328 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný geometrickým plánom č. 211/2015 zo dňa 02.11.2015, ktorá je rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o povolení zmeny užívania administratívnej budovy č. k. 2014/2017/UKSP/VIDM-4 zo dňa 02.02.2017, pričlenená k stavbe so súpisným číslom 97 na v podiele 1/1 v prospech – hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317.
2. Na základe tejto dohody sa do katastra nehnuteľnosti zapíše administratívna budova so súpisným číslom 1308 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11355/19, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m<sup>2</sup> a parc. č. 11355/20, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 244 m<sup>2</sup> a pôvodná parc. č. 11355/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 390 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo zdravotnej poisťovne.
3. Na základe tejto dohody sa do katastra nehnuteľnosti zapíše pričlenenie k stavbe so súpisným číslom 97, t. j. stavba sa bude nachádzať na pozemkoch „C“ KN parc. č. 11355/1 – zastavané plochy vo výmere 821 m<sup>2</sup>, list vlastníctva 1292 v katastrálnom území Nové Mesto a na parc. č. 11355/28, zastavané plochy vo výmere 328 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo MČ v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317.

### **Článok III. Ostatné ustanovenia**

1. Zrušenie podielového spoluvlastníctva a spôsob vysporiadania k vyššie uvedenej vysporiadavanej nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom 18. zasadnutí dňa 11.04.2017 ako uznesenie číslo 18/16.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že hodnota nehnuteľností a spoluvlastníckeho podielu účastníkov dohody zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto dohody a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva k vysporiadavanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že v súvislosti s nezmenenými užívacími vzťahmi k vysporiadavanej nehnuteľnosti aj po novom užívaní na účely zásobovania energiami miestnosti 00.08 – technologická miestnosť a 00.09 – technologická miestnosť, všetky náklady na opravy, údržbu a investície do týchto spoločných technologických miestností a to vrátane opráv, údržby a investícií do technológií bude znášať - DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 942 436, ako väčšinový vlastník týchto spoločných priestorov a tie nebude následne žiadnym spôsobom kompenzovať voči MČ.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že na novo nadobudnutých nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné bremená.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že v súvislosti s uzatvorením tejto dohody sa nemenia ich užívacie vzťahy a aj naďalej budú užívať rovnaké priestory.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci dohody svojim podpisom splnomocňujú zdravotnú poisťovňu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody.
3. Účastníci dohody sú povinní vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie tejto dohody.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto dohody, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto dohody poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany zdravotnej poisťovne, je táto všetky písomnosti povinná doručovať, formou poštovej prepravy, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
5. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných účastníkmi dohody.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého

ustanovenia tejto dohody, ostatné ustanovenia dohody ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené dohodou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

7. Dohoda je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch každý s povahou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami MČ obdrží päť (5) rovnopisov dohody, zdravotná poisťovňa obdrží päť (5) rovnopisov dohody a dva (2) rovnopisy dohody sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
8. Účastníci dohody nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto dohody na tretie osoby.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 26.04.2017

Bratislave, dňa 26.04.2017

**Hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislava**

**DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.**

---

**Mgr. Rudolf Kusý, v.r.**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

---

**Ing. Martin Kultán, v.r.**  
predseda predstavenstva

---

**Mgr. Lucia Hlinková, v.r.**  
členka predstavenstva