

## **Zmluva o dielo** **ÚEZ č. 270/2017**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I – Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
kontaktná osoba: Ing. Daša Effenbergerová  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800347007/5600  
IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **KANGO, spol. s r.o.**  
so sídlom/s miestom podnikania: Hlavná 45, 925 05 Vozokany  
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vI. Č. 11595/T  
zastúpený: Karol Czödör, konateľ  
vo veciach zmluvných: Karol Czödör, konateľ  
vo veciach technických: Karol Czödör, konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0201 773 640/0900  
IBAN: SK1309 000 000000 201773640  
IČO: 36 233 170  
DIČ: 2020 193 725  
IČ DPH: SK 20 20 193 725  
(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. II – Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:  
**„Modernizácia a obnova detského ihriska Plzenská ul., Bratislava – II. ETAPA“**  
v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
  - 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
  - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
  - 1.3. **ohlásenia k stavebným úpravám, udržiavacím prácam a drobným stavbám**, stavebnému úradu Vajnory č. OS-913/2014/MOK zo dňa 09.10.2014, ktoré tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy

- 1.4. podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,
- 1.5. článku III. tejto Zmluvy – termínmi plnenia,**  
; a to výlučne v rozsahu **SO 02 až SO 05** Detské ihrisko, pričom objednávateľ nepožaduje dodanie diela v zmysle celej PD, t.j. nie všetkých stavebných objektov, ale len jej časti  
; (ďalej v texte spolu aj ako „*dielo, resp. predmet Zmluvy*“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
  3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
  4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.

### **Čl. III – Termín plnenia**

1.
  - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 3 dní po účinnosti Zmluvy**
  - 1.2. Termín začatia prác: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
  - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 50 dní od začatia prác**
  - 1.4. Termín odovzdania diela: **do 5 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, a o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči

- objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstaráť s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.
  5. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
  6. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
  7. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

#### Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je detské ihrisko na Plzenskej ulici v Bratislave, nachádzajúce sa na časti pozemku registra "C" KN parc. č. 11400/8 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3361 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 2382 v k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

#### Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **79.923,48 EUR bez DPH** (slovom sedemdesiatdeväťtisícdeväťstodvadsaťtri eur a štyridsaťosem centov), t.j. 95.908,18 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom deväťdesiatpäťtisícdeväťstoosem eur a osemnásť centov).
  - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
  - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na **dve desatinné miesta** (pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta), ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

## **Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: [zita.marusakova@banm.sk](mailto:zita.marusakova@banm.sk), spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod

následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

## Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku a inžinierskych sietí, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné vytyčenie inžinierskych sietí, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade so zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok, ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
5. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
  - *Stavebnotechnický dozor* objednávateľa budú vykonávať: Ing. Zita Marušáková ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
  - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Ing. Zoltán Balko.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany

- a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
  11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu *protokol*, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
  12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
  13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod., s výnimkou času poobedného spánku detí, ktorý je zhotoviteľ povinný si upresniť s vedením detských jasí na Robotníckej ul.
  14. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.

### **Čl. VIII – Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

### **Čl. IX – Projektová dokumentácia**

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej

projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

## **Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela, všetku potrebnú dokumentáciu ku kolaudácii diela a pod. (uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela) najmä nie však výlučne v rozsahu:
  - 3 x projekt skutočného vyhotovenia stavby v papierovej forme a 1x digitálne na CD nosiči vo formáte DWG a PDF;
  - zápisnice, protokoly, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
  - revízne správy;
  - smenovky;
  - fotodokumentáciabez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok

diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

## Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Zhotoviteľ

- 1.1** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2.** Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch  
.....
- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia  
.....

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od Zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3.** Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.



- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom,

je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

- 1.11.** Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. V prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.13.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
- 1.14** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle § 107 písm. h) zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.15.** Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.16** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:
  - koruny drevín chrániť pred poškodením vyvezovaním a odborným orezom konárov
  - kmene drevín chrániť debnením
  - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí)

- neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prieťahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 1.19** V prípade, že termín realizácie výsadby vychádza na leto, zhotoviteľ výsadiel sa musí postarať o okamžité nakontajnerovanie stromov po vyzdvihnutí u dodávateľa, v prípade, že tieto dreviny nie sú zakúpené priamo v kontajneroch;
- 1.20** Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
- 1.21** Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa v plnom rozsahu riadiť maximálnym prípustným zaťažením stavieb v zmysle PD; v prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 1.22** Zhotoviteľ bude informovať vlastníkov susedných budov, pozemkov a vlastníkov vedení a dotknutých inžinierskych sietí, o plánovaných prácach a obmedzeniach vyplývajúcich z postupu prác. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.23** Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 2. Objednávateľ**
  - 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závažné (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
  - 2.2.** Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
  - 2.3.** Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

## **Čl. XII - Životné prostredie**

- 1.** Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
- 2.** Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela,

staveniska a a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčiniť.

3. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

### **Čl. XIII- Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na osobitne zriadený účet objednávateľa (bezúročne) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: 1800349037/5600, IBAN: SK0356000000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa) s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy, a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa

prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:

- písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,
- doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
- ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi.
- písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie..

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

**10.** V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod., v prípade, ak sa zistí, že niektorá reklamovaná vada je dôsledkom vady použitého materiálu alebo technológie, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný vymeniť vadné materiály a/alebo technológie v celom diele, a to aj v prípade ak sa vada ešte nestala zrejmou vo všetkých prípadoch.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

## **Čl. XIV – Doručovanie**

**1.** Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený

osobne, alebo doporučenou poštou, doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.

2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
  - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
  - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená
  - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.

## **Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy**

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
  - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
    - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
    - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
    - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
    - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
    - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
    - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
    - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
    - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
    - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);

- j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
  - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
  - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom, architektom / autorským dozorom,
  - m) zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a neudržiava poistné Zmluvy v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
  - n) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
  - o) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
  - p) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
  - q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
  - r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
  - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
  - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
  4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
  5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

## **Čl. XVI - Sankcie**

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávateľovi právo (nie povinnosť) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

## **Čl. XVII - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 12.09.2017

**Objednávateľ:**

Vo Vozokanoch, dňa 25.08.2017

**Zhotoviteľ:**

---

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
s t a r o s t a

---

Karol Czödör, konateľ, v. r.



## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ul. - II.ETAPA

23.2.2016

Objednávateľ:

Projektant:

Ing. Zoltán Balko

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Ing. Zoltán Balko

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
IngBalko01 2016	Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ul. - Aktualizácia			
02	SO 02 Spevnené plochy			
03	SO 03 Detské ihrisko			
04	SO 04 Malá architektúra a mobiliár			
05	SO 05 Sadové úpravy			

Celkom

# ZADANIE

Stavba: Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ul. - II.ETAPA

Objekt: SO 05 Sadové úpravy

JKSO:

Dátum: 23.2.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

1

Zemné práce

1	111104211	Pokosenie parkového trávniku s odvozom do 20 km a so zložením v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	240,000		
2	111201101	Odstránenie krovín a stromov s koreňom s priemerom kmeňa do 100 mm, do 1000 m2	m2	10,000		
3	112101101	Odstránenie listnatých stromov do priemeru 300 mm, motorovou pilou	ks	2,000		
4	112201101	Odstránenie pŕov na vzdial. 50 m priemeru nad 100 do 300 mm	ks	2,000		
5	162401419	Vodorovné premiestnenie odstránených stromov do 12 km	ks	2,000		
6	182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	92,000		
7	183101121	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,40 do 1,00 m3	ks	6,000		
8	183101211	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu do 0,01 m3	ks	295,000		
9	183205112	Založenie záhonu na svahu nad 1:5 do 1:2 roviny alebo na svahu do 1:5 v hornine 3	m2	92,000		
10	183403152	Obrobenie pôdy bránením v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	92,000		
11	183403161	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	92,000		
12	183405311	Prevzdušnenie trávniku bez pieskovania	har	0,240		
13	183406214	Prerezanie trávniku s prísевom trávneho semena	har	0,240		
14	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	3,816		
15	184102114	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 400 do 500 mm (so zaliatím)	ks	6,000		
16	0260000001	Acer platanoides Em. Queen (priemer 16/18 cm)	ks	3,000		
17	0260000002	Fraxinus ornus Mecsek (priemer 16/18 cm)	ks	1,000		
18	0260000006	Sorbus intermedia (priemer 16/18 cm)	ks	2,000		
19	184102211	Výsadba kríku bez balu do vopred vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m	ks	295,000		
20	0260000002	Ligustrum vulgare Aatrovirens	ks	140,000		
21	0260000003	Lonicera Nitida	ks	100,000		
22	0260000004	Hypericum alycinum	ks	55,000		
23	184202111	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m	ks	6,000		
24	0521721000	Tyče ihličnanové tr. 1, hrúbka 6-7 cm, dĺžky 6 m a viac bez kôry (rozdeliť na 2-metrové časti-koly)	ks	6,060		
25	052172100	Spojovacie latky kolov dl. 400mm (pri vrchu a na spodu kolov)	ks	36,000		
26	6751926001	Motuz konopny	ks	2,000		
27	184502112	Vyzdvihnutie dreviny na presad. s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 400 do 500 mm - (presadenie stromu)	ks	1,000		
28	184802111	Chemické odbúrničenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	240,000		
29	2522519201	Chemické odbúrničenie trávniku Bolix	l	1,500		
30	184807111	Ochrana stromu debnením pred poškodením stavebnou činnosťou zhotovenie -5 kusov	m2	40,000		

31	184807112	Ochrana stromu debnením pred poškodením stavebnou činnosťou odstránenie	m2	40,000		
32	184921093	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	92,000		
33	0554151000	Mulčovacia kôra (10l/m2)	l	920,000		
34	185802111	Hnojenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 raselinou (1m3 = 750-800kg)	t	1,475		
35	1031120000	Raseliná zahradná kompostová tr. 2 vlnka	t	1,180		
36	185802114	Hnojenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 umelým hnojivom (stromy a kríky)	t	0,005		
37	2511111209	Umelé hnojivo pre stromy a kríky	kg	5,000		
38	185803411	Vyhrabanie trávnik v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	240,000		
39	185804312	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	1,000		
40	185851111	Dovoz vody pre zalievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	1,000		

**99 Presun hmot HSV**

41	998231311	Presun hmot pre sadovnícke a krajinárske upravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	7,645		
----	-----------	--	---	-------	--	--

**Celkom**

## ZADANIE

Stavba: Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ul. - II.ETAPA

Objekt: SO 04 Malá architektúra a mobiliár

JKSO:

Dátum: 23.2.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7

### HSV

1

### Práce a dodávky HSV

#### Zemné práce

1	133101201	Výkop šachty nezapaženej, hornina 1a2 do 100 m3	m3	3,760		
2	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopkupo spevnenej ceste, z horniny tr.1-4 do 3000 m	m3	3,760		
3	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	33,840		
4	171209002	Poplatok za skladovanie - zeminy	t	5,640		

2

#### Zakladanie

5	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	1,424		
6	275313611	Beton základových patiek, prostý tr.C 16/20	m3	4,528		

3

#### Zvislé a kompletne konštrukcie

7	338171111	Osadenie stĺpika oceleového plotového do výšky 2.00m so zaliatím cement. maltou	ks	2,000		
8	1413082501	Stĺpik brány dl. 2,0m , včetně uzatvorenia vrchnej časti viečkom -z rúrky hladká kruhová oceľ.bežná bezošvová vonkajší priemer DN 100 mm, hrúbka steny 5,0mm	m	2,000		

9

#### Ostatne konštrukcie a práce-buranie

9	936129000	Montaz - osadenie parkovej lavicky na bet. patky	ks	8,000		
10	5539000000	Parkova lavicka	ks	8,000		
11	936129001	Montaz - osadenie nadoby na odpadky na bet. patky	ks	5,000		
12	5539000001	Nadoba na odpadky	ks	5,000		
13	936129002	Montaz informacnej tabule do bet. patiek na stĺpiky	ks	2,000		
14	5539000002	Informacna tabula	ks	2,000		
15	936129003	Montaz,osadenie -kruhoveho sedenia pod stromom	ks	1,000		
16	5539000003	Kruhove sedenie -pod stromom	ks	1,000		

99

#### Presun hmôt HSV

17	998231311	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske upravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	13,377		
----	-----------	--	---	--------	--	--

### PSV

767

### Práce a dodávky PSV

#### Konštrukcie doplnkové kovové

18	767920230	Montáž vrát a vrátok k oploteniu osadzovaných na stĺpiky oceľové, s plochou jednotlivo nad 4 do 6 m2 -vstupná brána	ks	1,000		
19	5534370399	Brána vstupná, dvokridlová -veľká a malá bránka 1,95*1,45 + 0,97*1,45, rám a výplň z oceľových JOKLOVÝCH profilov - vid' výkres č. 17, včetně povrchovej úpravy - farba zelená	ks	1,000		
20	767995109	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg -kotvenie lavičiek, odpad. košov	kg	60,600		
21	5359506001	Kotvenie do bet. základu - oc.doska hr. 4mm + 4 skrutky a matice -kotvenie lavičiek 4ks na lavičku	ks	72,000		
22	5359506002	Kotvenie do bet. základu - oc. doska hr. 4mm + 4 skrutky a matice -kotvenie smetných nádob	ks	5,000		
23	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%			

Celkom

## ZADANIE

Stavba: Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ul. - II. ETAPA

Objekt: SO 03 Detské ihrisko

JKSO:

Dátum: 23.2.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7

### HSV

1

### Práce a dodávky HSV

#### Zemné práce

1	131101101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 1-2, do 100 m3	m3	3,520		
2	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopkupo spevnenej ceste, z horniny tr.1-4 do 3000 m	m3	3,520		
3	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-priplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	31,680		
4	171209002	Poplatok za skladovanie - zeminy	t	5,280		
5	174201109	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám do 100 m3 -pieskovisko hr. vrstvy 400mm	m3	5,760		
6	5833110101	Piesok zemný, kopany	t	9,792		
7	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	17,600		

3

#### Zvislé a kompletne konstrukcie

8	311271301	Murivo nosné PREMAC 50x20x25 s betonovou vyplňou hr. 20 cm -pieskovisko	m3	1,680		
---	-----------	---	----	-------	--	--

5

#### Komunikácie

9	564732111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63mm(vibr.štrk) po zhut.hr. 100 mm - pieskovisko aj pod múriky	m2	17,600		
10	591111121	Kladenie dlažby z kociek drobných do lôžka z kameniva ťaženého	m2	14,400		
11	5922902201	Betonová dlažba dlažba 10/20/4 cm, siva	m2	14,544		

9

#### Ostatné konstrukcie a práce-buranie

12	911131112	Osadenie a montáž zábradlia oceleového s oceľovými stĺpikmi	m	33,500		
13	5534666201	Zábradlie okolo reťazových hojdačiek, vrátane povrchovej úpravy	m	33,500		
14	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou -dopadová plocha	m	113,000		
15	5921954660	OBROBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVÝ	ks	113,000		
16	936129000	Osadenie reťazovej dvojhojdačky - spodná stavba + kotvenie + montáž	ks	3,000		
17	5539000000	Reťazová dvojhojdačka	ks	3,000		
18	936129001	Osadenie kovovej vahadlovej hojdačky - spodná stavba + kotvenie + montáž	ks	1,000		
19	5539000001	Kovová vahadlová hojdačka	ks	1,000		
20	936129002	Osadenie kolotoča - spodná stavba + kotvenie + montáž	ks	1,000		
21	5539000002	Kolotoč LC - A	ks	1,000		
22	936129003	Osadenie smykačky s lanovým výrezom - spodná stavba + kotvenie + montáž	ks	1,000		
23	5539000003	Smykačka s lanovým výlezom	ks	1,000		
26	936129005	Osadenie multifunkčnej zostavy so sklzom - spodná stavba + kotvenie + montáž	ks	1,000		
27	5539000005	Multifunkčná zostava so sklzom	ks	1,000		
28	936129006	Montáž a kotvenie jestvujúcich prvkov	ks	2,000		
29	936129007	Montáž stolného tenisu -preloženie	ks	1,000		

99

#### Presun hmôt HSV

30	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	38,569		
----	-----------	--	---	--------	--	--

### PSV

### Práce a dodávky PSV

766

**Konštrukcie stolárske**

31	766211000	Montaz madla na murik pieskoviska sirky nad 150 mm	m	16,800		
32	6113950511	<i>Drevené madlo - foršňa 240 X 2000 x 30mm agát agát - hobl'ovaná</i>	<i>m</i>	<i>16,800</i>		
33	3093110000	<i>Spojovací material madla a podkladného hranolčka - mosadzný šroub so zapustenou hlavou -výmera odhad</i>	<i>ks</i>	<i>70,000</i>		
34	6051451001	<i>Hranol 150 x 60 x 40 mm -agát</i>	<i>m</i>	<i>3,000</i>		
35	766211599	Montáž spojovacieho materialu podkladného hranolčka madla do bet. múru pieskoviska , včetně dodania hmoždinky a šroubu so zapustenou hlavou -výmera odhad	m	16,800		
36	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%			

777

**Podlahy synteticke**

37	777115099	Dodávka a zhotovenie liatej gumenej podlahy hr. 35mm - dopadová plocha	m2	248,000		
38	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	%			

783

**Dokončovacie práce - natery**

39	783726200	Natery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním -pieskovisko madlo	m2	7,900		
----	-----------	---	----	-------	--	--

**Celkom**

# ZADANIE

Stavba: Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ul. - II.ETAPA

Objekt: SO 02 Spevnené plochy

JKSO:

Dátum: 23.2.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Zemné práce

1	112201103	Odstránenie pŕov na vzdial. 50 m priemeru nad 500 do 700 mm	ks	1,000		
2	113107241	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	243,400		
3	113307222	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	243,400		
4	113307231	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	243,400		
5	122101101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v horninách 1-2 do 100 m3	m3	19,800		
6	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m (rozvoz vybúraného štrku do novej plochy)	m3	24,000		
7	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopkupo spevnenej ceste, z horniny tr.1-4 do 3000 m	m3	3,100		
8	162601413	Vodorovné premiestnenie pŕov nad 500 do 700 mm do 3000 m	ks	1,000		
9	162601423	Príplatok za každých ďalších 1000 m premiest.,pŕov nad 500 do 700 mm po spevnenej ceste	ks	9,000		
10	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	27,900		
11	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3 (vybúraný štrk do novej plochy)	m3	24,000		
12	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených -dosypávka terénu po búracích prácach	m3	15,000		
13	171209002	Poplatok za skladovanie - zeminy	t	69,132		
14	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 -po vykopení pŕa	m3	1,700		
15	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	130,800		

### 5 Komunikácie

16	564762100	Zriadenie podklad z vybúraných podkladných štrkových vrstiev po zhut.hr. 200 mm (7,44-5,6)	m2	120,000		
17	564762111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63mm(vibr.štrk) po zhut.hr. 200 mm	m2	10,800		
18	596111111	Kladenie dlažby z mozaiky pre peších do lôžka z kameniva drveného (včetně lôžka z drobnej drte)	m2	130,800		
19	5921952361	Betonová zámková dlažba hr. 60mm sivá	m2	96,696		
20	5922902451	Betonová zámková dlažba hr. 8 cm, sivá	m2	36,720		

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

21	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	144,100		
22	5921954660	OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVÝ	ks	145,000		
23	961043111	Búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t (pieskovisko múrik + betonová päťka + zákl. prvkov C G D E F)	m3	3,496		
24	961043119	Odstránenie vrstiev pieskoviska	m2	15,000		

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

### HSV Práce a dodávky HSV

25	961043120	Demontáž a premiestnenie prvkov D a A a F	ks	3,000		
26	976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t (hojdačky odovzdajú sa investorovi)	m	30,000		
27	976071190	Demontáž 2-kusov lavičiek a smetiaka (odovzdá sa investorovi)	ks	3,000		
28	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km (okrem štrku použitého do podkladu novej plochy výmery 120,0m2)	t	148,308		
29	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	1 631,388		
30	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	148,308		
31	979087214	Poplatok za skladovanie sute -bez štrkov použ. do podkladov na 120,0m2 , rozobraté oplot. sa odovzdá investorovi a asfalty majú zvlášť poplatok.	t	124,143		
32	979087215	Poplatok za skladovanie asfaltov	t	23,853		

### 99 Presun hmôt HSV

33	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	129,083		
----	-----------	--	---	---------	--	--

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 767 Konštrukcie doplnkové kovové

34	767914830	Demontáž oplotenia rámového na oceľové stĺpiky, výšky nad 1 do 2 m, -0,00900t	m	29,700		
35	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t -stĺpiky oplotenia	kg	45,000		
36	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m -demontované prvky sa odovzdajú investorovi	%			

**Celkom**





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa: 13.10.2014	
Podacie číslo: 10163	RZ. ŽH - LV
Prílohy: 1/2 1965	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa      Naša značka  
OS-913/2014/MOK

Vybavuje  
Ing. Okonová

Bratislava  
09.10.2014

VEC

Oznámenie k ohláseniu stavebných prác

Dňa 26.09.2014 ste na tunajšom úrade ohlásili stavebné práce na stavbe „Modernizácia a obnova detského ihriska na Plzenskej ulici v Bratislave“, na pozemku parc.č. 11400/8 v katastrálnom území Nové mesto.

Účelom stavebných úprav je úprava súčasného multifunkčného ihriska umožňujúca jeho využitie na trávenie voľného času pre šport, hry a oddych obyvateľov domov v jeho okolí.

Stavebné úpravy sa budú realizovať v troch etapách:

- v rámci prvej etapy bude rekonštruovaný povrch ihriska, jeho vybavenia a oplatenie, pôvodný asfaltový povrch bude odstránený a nahradený novým, pôvodné oplatenie bude demontované a nahradené novým oplatením z poplastovaného pletiva s dvomi brámkami, ihrisko bude vybavené dvomi konštrukciami s basketbalovými košmi, dvomi hokejbalovými brámkami a 2x3 lavičkami na sedenie,
  - v rámci druhej etapy budú realizované dláždené spevnené plochy pre prístup a pohyb v ploche ihriska pre prevádzku, údržbu a hlavne návštevníkov, doplnené bude detské ihrisko a nové prvky detského herného systému,
  - v rámci tretej etapy bude realizovaná drobná architektúra a mobiliár – vstupná brána, stolný tenis, lavičky, kruhové sedenie, nádoby na odpad, infotabule, ďalej budú realizované sadové úpravy spočívajúce v odstránení nevhodných drevín a výsadbe nových ako aj obnova trávnik.
- Proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov, zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších zmien a predpisov a Štatútu hl.m. SR Bratislavy, na základe určenia Okresného úradu Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky

n e m á   n á m i e t k y.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje stavebníka na to, že pri uskutočňovaní stavby je povinný:

- dodržať rozsah prác uvedených v ohlásení
- dodržať príslušné STN, EN
- dodržať podmienky stavebného zákona
- vytýčiť hranicu oplatenia
- zabezpečiť na stavbe kvalifikovaný dozor a práce realizovať odborne spôsobilou firmou
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a odvážať odpad na riadenú skládku
- pri realizácii stavebných prác nespôsobiť škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Telefón / fax: 02 / 437 12 494  
Telefón: 02 / 437 12 280  
Číslo účtu: 0176873163 / 0900  
E-mail: [starosta@vajnory.sk](mailto:starosta@vajnory.sk)

IČO: 00304565  
Bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:  
Pondelok: 09:00 – 17:00  
Streda: 08:00 – 16:00  
Piatok: 08:00 – 12:00

Stavebník môže začať uskutočňovať stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Ing. Ján Mrva  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory