



Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov v budove na Krížnej 33 v Bratislave ÚEZ: 292/2017

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 318011

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Zuzana Rattajová

Číslo OP:
Číslo účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 3284 na Krížnej ul. 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. číslo 21304/1 zapísanom na LV č. 3749 v k.ú. Nové Mesto.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého nájmu budovu, ktorá je špecifikovaná v Preambule tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je usporiadanie akcie: „Deň otvorených dverí“.

Článok III.

Doba nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu bude dňa 21.10.2017 v čase od 09.00 hod. do 16.00 hod.
2. Nájomné vo výške 420,- € slovom štyristo dvadsať eur za čas nájmu zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 3 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky v Zmluve a pokyny príslušného zamestnanca mestskej časti. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. účastníci diskusie uhradí v plnej výške do 3 dní po jej vzniku. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenajatom priestore bez súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete Zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/2000 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého zo zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto Zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.10.2017

V Bratislave dňa 16.10.2017

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý
starosta zastúpený
Ing. Stanislavom Winklerom, v. r.
zástupcom starostu

za nájomcu:
Ing. Zuzana Rattajová, v. r.