

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 5/02 zo dňa 02.01.2002 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.04.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 17.10.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 03.05.2011 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)
(ďalej len „dodatok č. 4“)

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Variabilný symbol: 2331095
Špecifický symbol: 23502

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Juraj Šill**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V záhlaví zmluvy sa mení bankové spojenie na: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK0856000000001800347007.
2. V článku III. Nájomné sa ruší znenie bodu 1. a 7. a nahrádza sa novým znením:
„ 1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto č. 2/31 zo dňa 17.02.2015, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, dohodli, že ročná úhrada za predmet nájmu je 2,00€/m², t.j. ročná úhrada nájomného je vo výške 746,-€ (slovom: sedemstoštyridsaťšesť eur). Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne; pričom nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1. januára nasledujúceho roka“

„ 7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK0856000000001800347007, variabilný symbol: 2331095, špecifický symbol: 23502.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bratislave, dňa 05.12.2017

V Bratislave, dňa 27.11.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Juraj Šill, v. r.