

### **Dodatok č. 3**

k Nájomnej zmluve č. 350/2003 zo dňa 05.11.2003 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 17.10.2008 uzavretej podľa § 663 a nasl.

Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)  
(ďalej len „dodatok č. 3“)

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpená:              Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo:                      Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                        00603317  
Bankové spojenie:      Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu:                SK0856000000001800347007  
Variabilný symbol:      211286  
Špecifický symbol:      2135003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**              **Ing. Rudolf Fatranský**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

#### **Čl. I.**

##### **Predmet dodatku**

1. V záhlaví zmluvy sa mení bankové spojenie na: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK0856000000001800347007.
2. V článku III. Nájomné sa ruší znenie bodu 1. a 7. a nahrádza sa novým znením:  
„ 1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto č. 2/31 zo dňa 17.02.2015, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, dohodli, že ročná úhrada za predmet nájmu je 3,00€/m<sup>2</sup>, t.j. ročná úhrada nájomného je vo výške 57,-€ (slovom: päťdesiatšedem eur). Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne; pričom nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1. januára nasledujúceho roka“

„ 7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK0856000000001800347007, variabilný symbol: 211286, špecifický symbol: 2135003.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bratislave, dňa 08.12.2017

V Bratislave, dňa 04.12.2017

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ing. Rudolf Fatranský, v. r.