

**Zmluva**  
**o krátkodobom nájme priestorov č. 117/2017, č. ÚEZ: 350/2017**

**Prenajímateľ:**

názov: **Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**  
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava  
IČO: 00 245 771  
DIČ: 2020879179  
zastúpený: Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
účet číslo: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :**

Názov: Miestny úrad BNM  
Sídlo/miesto podnikania: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00603317  
DIČ: 2020887385  
IČ DPH:  
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ Bratislava Nové Mesto  
  
Vybavuje, kontakt: MÚ BNM, Útvar komunikácie, kultúry, športu, mládeže  
a voľného času Ing. Tomáš Hanulík, vedúci útvaru,  
tel.: 0903/ 899 777  
  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
účet číslo: 1800347007/5600  
(ďalej len „Nájomca“)  
(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

**za nasledujúcich podmienok a rozsahu:**

**1. Predmet zmluvy:**

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Vajnorská 21 v budove Strediska kultúry so s. č. 97, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 11355/1 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

## 2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: Veľká sála, vestibul, šatne (učebne č.6 + č.7)  
Účel nájmu: Čarovné Vianoce  
Názov podujatia: Čarovné Vianoce  
Typ podujatia: Spoločenské  
Termín podujatia: 10/12/2017  
Čas prenájmu: od 14,30 do 18,30 hod.  
Typ usporiadania miestnosti: podľa rozpisu a nákresu  
(ďalej v texte ako „podujatie“)

## 3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Upratovanie počas podujatia/akcie, uvádzacia služba a pod.
- Zapožičanie obrusov (v rôznych farbách), poskytnutie panelov, svietnikov, spotrebného materiálu, sviečky a pod.
- Ozvučenie (mikrofóny, zosilňovače, prehrávače, rôzne zvukové efekty, mixpult, reproduktory, odposluchy, zvukár), špeciálne osvetlenia a pod. vrátane vstupu do elektrickej siete (ozvučenie, osvetlenie,...)
- Šatniarka
- Hasič (podľa platných predpisov)
- Výroba a aranžovanie scény na pódiu, fotostena

## 4. Cena prenájmu

**Cena prenájmu** je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Prenájom veľkej sály: 4hod. ....	35€ hod. ....	140 €
Prenájom malej sály: 4hod. ....	30€ hod. ....	120 €
Prenájom zrkadlovej siene: 4hod. ....	12€ hod. ....	48 €
Prenájom šatne (učebňa č.6) pre účink.: 4hod. ....	9€hod. ....	36 €
Prenájom šatne (učebňa č.7) pre účink.: 4hod. ....	9€hod. ....	36 €
Ozvučenie.....	25€hod. ....	100 €
Hasičská služba: 4 hod. ....	2,50 €hod. ....	10 €
Šatňa pre hostí: 4 hod. ....	2€hod.. ....	8 €
Cena za prenájom a služby spolu .....		498 €

**Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí 498 €,**  
**slovom štyristodevät'desiatosem Eur..**

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je do 10.12.2018, a to :

na účet prenajímateľa

vedený v peňažnom ústave Prima Banka

číslo účtu: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02

pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda 1172017

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa

## 5. *Podmienky a povinnosti Nájomcu*

a.) Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.

b.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c.) **Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.**

d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.

e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.

h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozhľadová podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.

i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá

aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

*j.)* V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## **6. Platnosť a účinnosť zmluvy**

*k.)* Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*l.)* Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

*m.)* Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.

*n.)* Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

V Bratislave dňa 05/12/2017

V Bratislave dňa 05/12/2017

Mgr. Monika Luknárová, v. r.  
Prenajímateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
Nájomca