

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme č. 121/93 zo dňa 16.07.1993 v znení jej dodatkov

(ďalej v texte ako „dohoda“)
medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK 356000000001800347015
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Irena Lacková**
so sídlom: Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO: 31759 793
slobodné povolanie – fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského oprávnenia

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto evidovanú v katastri nehnuteľností na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej len ako „stavba“).
2. Nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 121/93 zo dňa 16.07.1993 v znení jej dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“) užíva nebytový priestor – prízemie, ktoré sa nachádza v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 68,20 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy a na zmene v Zmluve o nájme č. 120/93 zo dňa 16.07.1993 v časti predmet nájmu – zväčšenie podlahovej plochy a to vzhľadom na zlúčenie subjektov, ktoré poskytovali stomatologické služby v stavbe, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

Článok II.

Nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Vyúčtovanie zálohových úhrad za služby spojené s nájomom za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 sa vykoná v termíne do 01.06.2019. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený na jeho účet v lehote 30 dní odo dňa vykonania vyúčtovania. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyhlasujú, že nemajú, žiadne iné záväzky voči sebe vyplývajúce z nájomnej zmluvy, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Dohoda bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňa 31.12.2018 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa: 18.12.2018

V Bratislave, dňa: 17.12.2018

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

MUDr. Irena Lacková, v. r.