

Dodatok č. 13 k Zmluve o nájme č. 120/93 zo dňa 16.07.1993 v znení jej dodatkov

(ďalej v texte ako „Dodatok“)
medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK 356000000001800347015
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SI-DENTAL GROUP, s.r.o.**
so sídlom: Háľkova 11, 831 03 Bratislava
zastúpený: MUDr. Irena Lacková, konateľka spoločnosti
Ing. Dušan Lacko, konateľ spoločnosti
IČO: 43 853 200
DIČ: 2022507399
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49320/B
(ďalej v texte ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu v texte aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. V súlade s ustanovením Článku VII bodom 4 Zmluvy o nájme č. 120/93 zo dňa 16.07.1993 a jej dodatkov (ďalej v texte ako „Zmluva“) sa Zmluvné strany dohodli na zmene Článku II nasledovne:
 1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 – administratívna budova na Háľkovej ulici v Bratislave (ďalej v texte ako „Stavba“).
 2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí Stavby o výmere 136,15 m.
2. Zmluvné strany taktiež upravili záhlavie Zmluvy v časti nájomcu - zastúpenie nájomcu a to vzhľadom na zmenu v osobách spoločníkov a konateľov nájomcu.

Článok II.

1. Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2019.
2. Dodatok č. 13 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodatok č. 13 je zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 13 je výpočtový list úhrady za nebytový priestor, ktorý určuje výšku nájmu za predmet nájmu podľa Zmluvy v súlade s § 6 odsek 3 bod II podbod 1. písm. a) Zásad prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zo dňa 11.09.2018.
4. Právne vzťahy Dodatkom č. 13 výslovne neupravené sa aj naďalej spravujú príslušnými ustanoveniami Zmluvy.
5. Dodatok č. 13 je vyhotovený v 6 rovnopisoch každý so silou originálu z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 18.12.2018

V Bratislave, dňa: 17.12.2018

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

MUDr. Irena Lacková, v. r.
konateľka

V Y P O C T O V Y L I S T
uhrady za nebytovy priestor

A D R E S A : Bratislava, Hálkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N281

U Z I V A T E L : SI-DENTAL GROUP, s.r.o.
Háľkova 11
83103 Bratislava

ICO : 43853200
DIC : 2022507399

Oprávněná osoba : MUDr. Lacková, Ing. Lacko

BANKA :
UCET : 43853200

SPOSOB PLATENIA : P

VARIABILNY SYMBOL : 3810070120

CISLO ZMLUVY : 120/93

16.7.1993

U D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

SPOSOB VYUZITIA : stomatologicka ambulancia

M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA	CENA	ZVYS.	ROCNA UHRADA	VYKUR. PLOCHA	KOEF.	PREPOC. PLOCHA
	m2	Eur/m2	%	Eur	m2		m2
Stomatologia	67.95	68.00	0.00	4620.60	67.95	1.000	67.95
Stomatologia	68.20	68.00	0.00	4637.60	0.00	1.000	0.00
=====							
	136.15			9258.20	67.95		67.95

[Eur]	STVRTROCNA	UHRADA	DPH	C E L K O M
Z A K. N A J O M	2314.55		0.00	2314.55
Teplo	395.45		0.00	395.45
Ohrev TUV	87.50		0.00	87.50
Vodne a stocne	200.00		0.00	200.00
Odvoz smeti	110.00		0.00	110.00
Zraz.voda	22.50		0.00	22.50
C E L K O M v Eur	3130.00		0.00	3130.00
v Sk (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)				94294.38

D A T U M od 01/01/2008

Zmluva na dobu do 31/12/2022

DATUM ZMENY 01/01/2019

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ ZEMĽE
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava