

## **Dodatok č. 1**

k zmluve o nájme bytu č. 339/2017 zo dňa 30.11.2017  
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**1. Prenajímateľ:**     **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpený:             Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo:                    Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                      00603317  
Bankové spojenie:     Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu:             SK0856000000001800347015  
Variabilný symbol:    3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**             **Alexandra Rakšányová**  
  
trvale bytom: Príkopova 4, 831 03 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2017 Zmluvu o nájme bytu č. 339/2017, predmetom ktorej je nájom dvojgarsónového bytu č. 16 na prízemí bytového domu súp. č. 56 na Príkopovej ulici v Bratislave, vchod Príkopova 4, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní dňa 07.10.2019 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

### **Čl. II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

*Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o tri roky a to do 02.12.2022 vrátane.*

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

*Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.*

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.11.2019

V Bratislave, dňa 27.11.2019

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Alexandra Rakšányová, v. r.