

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 338/2017 zo dňa 30.11.2017
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Vladimír Pšenčík**

trvale bytom: Bojnická 23, 831 04 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2017 Zmluvu o nájme bytu č. 338/2017, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 49, 2. kategórie na 4. podlaží bytového domu súp. č. 7694 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 23, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní dňa 11.11.2019 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o tri roky a to do 02.12.2022 vrátane.

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.11.2019

V Bratislave, dňa 27.11.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Vladimír Pšenčík, v. r.