

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 365/2017 zo dňa 21.12.2017
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Tomáš Hakoš**

trvale bytom: Bojnická 21, 831 04 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.12.2017 Zmluvu o nájme bytu č. 365/2017, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 46, 2. kategórie na 4. podlaží bytového domu súp. č. 6959 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní formou per rollam konaného v dňoch 18.-20.11.2019 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o tri roky a to do 02.01.2023 vrátane.

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 04.12.2019

V Bratislave, dňa 05.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Tomáš Hakoš, v. r.