

DODATOK Č. 2**k Zmluve o dielo č. ÚEZ 35/2022 zo dňa 25.02.2022 (Zmena de minimis)****(ďalej len „Dodatok č. 2“)****Objednávateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: MBM – GROUP, a.s.

so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 7207/B

zastúpený:

vo veciach zmluvných: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva

vo veciach technických: Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ

bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

číslo účtu: 0000115625

IČO: 36740519

DIČ: 2022337548

IČDPH: SK2022337548

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“),

(ďalej spolu v texte „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **25.02.2022** Zmluvu o dielo ÚEZ č. 35/2022 uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej „**zákon o VO**“), pričom Objednávateľ dňa 09.09.2021 vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona o VO vyhlásil súťaž na obstaranie **podlimitnej zákazky - stavebné práce: „Novostavba Materská škola Teplická“** ktorej výzva bola uverejnená dňa 09.09.2021 vo Vestníku verejného obstarávania č. 208/2021 pod označením 42788 - WYP (ďalej aj ako „**súťaž**“). Ponuka zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a objednávateľ túto ponuku zhotoviteľa prijal.

2. V zmysle článku XVIII ods. 1 Zmluvy „*Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po akceptácii procesu verejného obstarávania zo strany správcu programu IROP a až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.*“ V súlade dojednanou odkladacou podmienkou mala Zmluva nadobudnúť účinnosť akceptáciou procesu verejného obstarávania zo strany správcu programu – IROP Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Samotná Zmluva bola zverejnená už 02.03.2022.

3. Objednávateľovi bola dňa **24.05.2022** doručená od správcu programu – IROP Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky – Správa zo štandardnej ex post kontroly, týkajúca sa súťaže, čo zmluvné strany považujú za akceptáciu procesu verejného obstarávania, na základe čoho došlo k splneniu odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy a Zmluva tak nadobudla účinnosť dňa 24.05.2022.

4. Medzi predložením ponuky zhotoviteľa do súťaže (25.10.2021, mesiac október 2021) resp. medzi uplynutím lehoty na predkladanie ponúk do súťaže (26.10.2021) a nadobudnutím účinnosti Zmluvy v súlade s odkladacou podmienkou (24.05.2022, mesiac máj 2022), uplynulo 211 dní, to znamená takmer 7 mesiacov.

5. Zmluvné strany konštatujú, že počas obdobia od predloženia ponuky zhotoviteľa do súťaže a nadobudnutím účinnosti Zmluvy došlo k nárastu cien vstupov, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu stavby podľa Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bez navýšenia cien vstupov nedokáže realizovať dielo. Na túto skutočnosť upozornil zhotoviteľ objednávateľa ešte pred nadobudnutím účinnosti Zmluvy a to listom zo dňa 13.04.2022, v ktorom zhotoviteľ uvádza mimo iného :

- *v dôsledku nepredvídateľných udalostí spôsobených pandémiou COVID 19 a vojenským konfliktom prejavujúcich sa globálnym nedostatkom stavebných materiálov a nedostatkom stavebných materiálov a nedostatkom energií nevyhnutných na realizáciu diela, hrozí, že nebude možné dodržať termíny realizácie diela.,*
- *v dôsledku týchto nepredvídateľných udalostí došlo k obrovskému nárastu cien energií, k enormnému nárastu cien stavebných materiálov spôsobeného jednak zvýšenými cenami energií, ako aj nedostatkom stavebných materiálov na trhu,*
- *ceny energií, plynu, PHM a bitúmenov v porovnaní s rokmi 2020 a 2021 neúmerne, skokovito vzrástli, a to cena elektriky sa oproti roku 2020 zvýšila o 56 % a oproti roku 2021 o 56 %, cena plynu sa oproti roku 2020 zvýšila o 299 % a oproti roku 2021 až o 427 %, cena PHM sa vo vzťahu k roku 2020 zvýšila o 56 % a vo vzťahu k roku 2021 o 28 %, cena bitúmenov narástla oproti roku 2020 o 152 % a oproti roku 2021 o 70 %. Uvedené navýšenia cien zákonite spôsobili aj nárast výrobné ceny asfaltových zmesí, ceny stavebných materiálov, ako aj ceny stavebných prác nevyhnutných pre realizáciu diela,*
- *následkom uvedeného rastu cien vzrástli všetky vstupy zhotoviteľa potrebné na realizáciu diela, s ktorými zhotoviteľ nemohol pri predkladaní ponuky počítať, keďže vychádzal z cien, za ktorých boli stavebné práce na diele v tom čase realizovateľné. Okrem toho, takýto vývoj cien nebol predvídateľný, nepredpokladali ho ani inštitúcie zaoberajúce sa analýzami a vývojom cien.,*
- ***zhotoviteľ v zmysle uvedených skutočností upozorňuje objednávateľa, že enormné zvýšenie nákladov podstatne ovplyvňuje a ohrozuje ďalšiu realizáciu diela, nakoľko dielo nie je za dohodnutých cenových podmienok realizovateľné.***

6. Objednávateľ vyhlasuje, že na predmet Zmluvy, boli v minulosti vyhlásené viaceré súťaže, ktoré sa skončili neúspešne. Nedokončenie predmetu Zmluvy by viedlo k narušeniu dôvery verejnosti vo fungovanie verejného sektora. Súčasne Objednávateľ vyhlasuje, že realizácia stavby podľa Zmluvy je nevyhnutná pre ďalší pre rozvoj mestskej časti, nakoľko mestská časť ako zriaďovateľ materských škôl pociťuje výrazný nedostatok miest v materských školách.

7. Úrad verejného obstarávania (ďalej „UVO“) vo svojom Všeobecnom metodickom usmernení zo dňa 16.05.2022 (<https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodicke-usmernenia/vseobecne-metodicke-usmernenia-zakon-c-3432015-z-z--51e.html?id=4618>) konštatoval mimo iného :

A.1 Na základe súčasných mimoriadnych udalostí, ktorými sú

- *situácia vyvolaná ochorením COVID-19,*
 - *situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou,*
 - *v nadväznosti na vyššie uvedené aj aktuálny (nestabilný / negatívny) cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami,*
- smerujú na úrad požiadavky na usmernenie k možnosti zmeny zmlúv, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „ZVO“), konkrétnejšie k možnosti zmeny zmlúv podľa ust. § 18 ods. 1 písm. c) ZVO.*

A.3 Požiadavky k možnosti zmeny zmlúv, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO smerujú predovšetkým k možnosti

- a) navýšenia hodnoty plnenia,
- b) predĺženia lehoty plnenia,
- c) zmeny (úpravy) v predmete plnenia.

B.1 Okolnosti, ktoré sú predmetom posúdenia v tomto dokumente vo vzťahu k príslušným procesom verejného obstarávania, sú:

- situácia vyvolaná ochorením COVID-19,
- situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou,
- a v nadväznosti na vyššie uvedené aj aktuálny (nestabilný / negatívny) cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami.

B.2 Šírenie koronavírusu SARS-CoV-2 je od roku 2019 pokračujúca globálna epidémia ochorenia COVID-19, ktorú spôsobuje akútny respiračný syndróm (SARS-CoV-2) a Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila vo vzťahu k tomuto ochoreniu pandémie dňa 11. marca 2020.

Dňa 01. apríla 2020 vydala Európska komisia Usmernenie k využívaniu rámca pre verejné obstarávanie počas núdzovej situácie súvisiacej s krízou spôsobenou ochorením COVID19 2020/C 108 I/01, ktoré sa ťažiskovo zameriava na obstarávanie v mimoriadne naliehavých prípadoch, ktoré verejným obstarávateľom v prípade potreby umožní nakupovať pre prípad, akým je kríza spôsobená ochorením COVID-19, ktorá podľa tohto usmernenia predstavuje mimoriadne naliehavú a nepredvídateľnú situáciu.

B.3 Dňa 02. marca 2022 prijalo Valné zhromaždenie Organizácie Spojených národov rezolúciu č. ES 11/1,4 ktorou o.i.:

- odsúdilo vyhlásenie vojenskej operácie zo strany Ruskej federácie na Ukrajine,
- konštatovalo, že vojenské operácie Ruskej federácie na suverénnom území Ukrajiny sú v takom rozsahu, aký medzinárodné spoločenstvo v Európe nezažilo už desaťročia,
- vyjadrilo znepokojenie nad potenciálnym vplyvom konfliktu na celosvetové zvýšenie neistoty a zníženie bezpečnosti v dodávateľských (potravinových) a energetických reťazcoch.

B.4 Európska únia vydala niekoľko dokumentov, ktorých predmetom sú opatrenia EÚ prijaté v rámci solidarity s Ukrajinou - opatrenia pomoci Ukrajine, ako aj súvisiace reštriktívne opatrenia.

Zároveň, podľa súčasných informácií, Európska komisia prostredníctvom svojich útvarov (vrátane Generálneho riaditeľstva pre vnútorný trh, priemysel, podnikanie a MSP), vykonáva prebiehajúce činnosti zamerané o.i. na:

- hľadanie riešení pre kritické dodávky surovinových a priemyselných vstupov,
- zníženie závislosti od ruského plynu a urýchlenie prechodu na obnoviteľné zdroje,
- dostupnosť a cenová prístupnosť hnojív,
- urýchlenie procesov verejného obstarávania na podporu utečencov; vylúčenie Ruska a Bieloruska z týchto procesov,
- podpora exportu, financovanie obchodu a investičné záruky.

B.6 Podľa dokumentu Ekonomický a menový vývoj - jar 2022, vydaného Národnou bankou Slovenska:

- problémy v globálnych logistických kanáloch po krátkodobom poľavení na prelome rokov 2021 a 2022 z dôvodu konfliktu na Ukrajine opäť zosilnejú a výrazným spôsobom narušia oživenie svetovej ekonomiky po pandémii. Narušený nebude iba celosvetový transportný trh, no i výroba, čo spôsobí dodatočné výpadky komponentov;
- vojna na Ukrajine predstavuje nový šok pre globálnu ekonomiku, ktorá sa ešte plne nezotavila z pandémie. Charakterom je šok podobný: tlačí ceny hore a zároveň tlmí ekonomickú aktivitu;
- poklesla globálna ponuka komodít, ktoré predstavujú podstatný vstup pre mnohé odvetvia hospodárstva. Premietlo sa to do výrazného nárastu cien na komoditných trhoch;

- globálne inflačné tlaky sa ešte zvýšia. Rusko a Ukrajina patria medzi krajiny, ktoré vyvážajú množstvo komodít. Obmedzenie dostupnosti týchto produktov zrejme zvýši tlak na globálne ceny. Zrýchlenie inflácie vo svete spojené s dosahmi vojny ovplyvní reálne príjmy a bude tmiť spotrebiteľský dopyt;

- inflácia by mala zostať v tomto roku tesne pod 8 %, v ďalšom roku sa odhaduje v scenároch s vojnou jej zrýchlenie na 10 až 14 %. Inflačný výhľad je spojený s veľkou neistotou, ktorú vytvárajú komoditné trhy. V uplynulom období výrazne narástli trhové ceny plynu, čo by sa malo prejavíť v regulovaných cenách od januára budúceho roku. Okrem toho pravdepodobne príde k nedostatku niektorých komodít a zvýši sa tlak na ceny potravín. Nadmerne rastúce ceny vstupov sa prenesú aj do cien iných tovarov a služieb.

B.7 Podľa súčasných informácií Štatistického úradu Slovenskej republiky:

- medziročný rast cien v januári 2022 dosiahol najvyššiu mesačnú hodnotu inflácie v SR za viac ako sedemnásť rokov (od júla 2004);

- medzimesačne aj medziročne hýbali cenami najdôležitejšie položky spotrebného koša slovenských domácností, a to rastúce ceny potravín o viac ako 8 %, bývania a energií, palív o 12,6 %. Január však pohl celými cenami naprieč celým spotrebným košom a zvyšovanie sa prejavilo pri mnohých službách a tovaroch - infláciu medziročne najvýraznejšie podporil rast cien potravín o 8,1 %, čo je najvyššia hodnota od septembra 2008,

Zároveň, príslušné štatistické údaje je možné sledovať prostredníctvom určeného rozhrania webového sídla štatistického úradu.

B.8 Podľa súčasných vyjadrení Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

- dôsledky vojny na Ukrajine ovplyvnia aj dodávateľské reťazce,

- mnohé firmy budú musieť zásadným spôsobom zmeniť svoje dodávateľské reťazce

- či už dodávali alebo odoberali komodity z Ukrajiny, Bieloruska či Ruska, alebo niektoré komodity či produkty dopravovali cez územie týchto krajín,

- vzhľadom na túto situáciu robia firmy prispôbenie svojho biznis modelu,

- logistika sa predraží - do budúcnosti bude pre firmy výhodnejšie hľadať miestne riešenia.

B.9 Skúmané okolnosti, t.j.

- situácia vyvolaná ochorením COVID-19,

- situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou,

- v nadväznosti na vyššie uvedené situácie aj aktuálny (nestabilný / negatívny) cenový vývoj na trhoch, zasahujúce v celosvetovom meradle mnohé oblasti života, vrátane oblastí súvisiacich s procesmi verejného obstarávania, tak jednotlivo alebo vo vzájomnej súvislosti svojim rozsahom, naliehavosťou a/alebo nepredvídateľnosťou môžu byť spôsobilé privodiť situáciu, ktorá vykazuje znaky tzv. VUCA prostredia (označenie s pôvodom v terminológii silových zložiek), ktorého atribútmi sú najmä nestálosť (volatility), neistota (uncertainty), komplexnosť (complexity) a nejednoznačnosť (ambiguity).

B.11 Pokiaľ je teda v zmysle uvedených zákonných ustanovení výsledkom verejného obstarávania dvoj alebo viacstranná zmluva, ktorej predmetom je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby, verejný obstarávateľ a obstarávateľ by mal postupovať tak, aby prijal a vykonal opatrenia potrebné na zabezpečenie primeraného a včasného plnenia svojich úloh a tak v maximálnej možnej miere predišiel alebo sa pripravil na vznik situácie, ktorá by mohla vyžadovať zmenu zmluvy počas jej trvania, aby tak bola naplnená základná zásada zmluvného práva, podľa ktorej je potrebné uzavreté zmluvy dodržiavať (pacta sunt servanda).

B.12 Odklonenie od zásady pacta sunt servanda môže v zmysle doktríny podstatnej zmeny pomerov (zásada rebus sic stantibus) predstavovať skutočnosť, ak nastane nepredvídateľná zmena okolností za ktorých bola pôvodná zmluva uzatváraná, ktorá naruší rovnováhu medzi účastníkmi právneho vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov môže viesť k nespravodlivosti, pričom, ako je uvedené vyššie, skúmané okolnosti môžu takúto skutočnosť predstavovať – na takýto záver je však o.i.

nevyhnutné ďalšie skúmanie, riadne zdokumentovanie takéhoto skúmania, preukázanie príčinnej súvislosti, celkové unesenie dôkazného bremena postupovania s odbornou starostlivosťou.

8. Podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o VO a § 18 ods. 6 zákona o VO :

„(3) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,“

„(6) Ak zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva upravuje indexáciu ceny podľa odseku 1 písm. a), na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5, sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak koncesná zmluva neupravuje indexáciu ceny, na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 sa zohľadní priemerná miera inflácie dosiahnutá v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.“

9. Zmluvné strany uzavreli dňa 14.10.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorou došlo k úprave ceny na základe uplatnenia mechanizmu indexácie obsiahnutej v článku V bod 5. Zmluvy. Úprava ceny sa týkala len nárastu cien stavebných materiálov.

10. Zhotoviteľ uvádza, že samotné uplatnenie mechanizmu indexácie, tak ako je uvedený v Dodatku č. 1 sa týkala len nárastu cien stavebných materiálov pričom Dodatok č. 1 nezohľadňoval nárast cien iných vstupov, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu predmetu Zmluvy, to a vyhlasuje, že bez ďalšej úpravy ceny diela nie je schopný zhotoviteľ zrealizovať predmet Zmluvy – výstavbu materskej školy.

11. Vzhľadom k nárastu cien vstupov (iných ako sú ceny stavebných materiálov) sa zmluvné strany dohodli na ďalšej zmene Zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o VO, a to z dôvodu nárastu cien týchto vstupov, resp. indexov :

- index stavebných prác bol **v mesiaci október 2021** (keď bola predložená ponuka do verejného obstarávania) **vo výške 124,8 percenta** a **v mesiaci máj 2022** (keď nadobudla účinnosť Zmluva) **vo výške 138,9 percenta**, to znamená, že došlo ku **kladnému rastu tohto indexu o 14,1 percenta**,
- priemerná cena motorovej nafty bola **v mesiaci október 2021** (keď bola predložená ponuka do verejného obstarávania) **vo výške 1,361 €/ liter** a **v mesiaci máj 2022** (keď nadobudla účinnosť Zmluva) **vo výške 1,786 €/liter**, čo predstavuje kladný rast tejto pohonnej látky (najčastejšie využívanéj v stavebníctve) o **31,23 percenta**. Snímka nárastu cien stavebných prác a nárastu cien motorovej nafty (október 2021 a máj 2022) je Prílohou tohto Dodatku č. 2.

Model indexácie, tak ako bol upravený v Metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej „metodický pokyn“), ktorý bol dňa 08.06.2022 predložený ako informatívny materiál na rokovaní vlády Slovenskej republiky (<https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/27350/1>) sa vzťahuje len na podriadené organizácie tohto ministerstva, no z jeho samotného znenia sa pri náraste ceny diela prihliada v obmedzenom rozsahu aj na nárast ceny motorovej nafty a to vo výške 8 percent celkovej ceny diela. Objedávateľ sa so zhotoviteľom dohodol na zohľadnení nárastu ceny motorovej nafty, ktorý predstavuje 31,23 % (október 2021 – máj 2022), pričom dohodnutý základ pre výpočet navýšenia je **vo výške 8 percent z ceny stavebných prác** uvedených v Zmluve. Výsledkom je **nárast ceny diela vo výške 6 220,69 €**, ktorý sa proporčne rozdelí medzi položky rozpočtu týkajúce sa stavebných prác. Samotné zvýšenie položiek v rozpočte týkajúce sa stavebných prác **vo výške 16,60 %** je zahrnuté v Rozpočte zhotoviteľa po úprave Dodatkom č. 2.

12. Samotná Zmluva nevylúčila uzatváranie dodatkov k Zmluve, jej zmien, keďže v zmysle článku XVIII bod 2. Zmluvy - Záverečné ustanovenia, pripustila, že „*Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.*“

13. Z dôvodu nepredvídaných okolností, ktoré sú uvedené pod bodom 7. Preambuly tohto Dodatku č. 2 a v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona o VO a § 18 ods. 6 zákona o VO uzatvárajú zmluvné strany tejto Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy a zákona o VO a to s obsahom a za podmienok uvedenými v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 2.

14. Zmluvné strany zároveň podpismi na tomto dodatku prehlasujú, že zvýšenie ceny za dielo v zmysle tohto Dodatku č. 2 (Zmena de minimis) je nevyhnutné pre realizáciu diela podľa Zmluvy.

Článok 1

Zmena de minimis

Zmluvné strany na základe tohto Dodatku č. 2 v nadväznosti na uplatnenie zmeny Zmluvy de minimis a s tým súvisiacim nárastom dojednanej aktualizovanej ceny za dielo (uvedenej v Článku 1 tohto Dodatku č. 2), menia nasledovné ustanovenia Zmluvy :

- v Článku V bod 1. Zmluvy - Cena diela - sa vypúšťa suma vo výške 1 015 796,21 € EUR bez DPH, t. j. 1 218 955,45 EUR vrátane príslušnej DPH, vyjadrená aj slovne, nahrádza sa sumou vo výške 1 057 128,06 € EUR bez DPH, t. j. 1 268 553,67 EUR vrátane príslušnej DPH,
- Príloha č. 1 Zmluvy (zmena podľa článku 1 Dodatku č. 2) – rozpočet zhotoviteľa sa mení a to v súlade s navýšením ceny diela na základe článku 1 tohto Dodatku č. 2. - v častiach uvedených v Prílohe Dodatku č. 2

Článok 2

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsah zodpovedá skutočnosti, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

v Bratislave, dňa 14.10.2022

v Bratislave, dňa 14.10.2022

objednávateľ

zhotoviteľ

- Prílohy:
1. Rozpočet zhotoviteľa po úprave Dodatkom č. 2

PRÁCE							
Názov žiadateľa		Mestská časť Bratislava - Nové Mesto					
Názov projektu		Novostavba MŠ Teplická					
Prioritná os		Prioritná os 2 -Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám					
Špecifický cieľ		2.2.1 Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl					
P.č.	Názov výdavku	Skupina výdavkov	Merná jednotka	Množstvo	cena ponuky Október 2021	% navýšenie položky	navýšená cena
Hlavná aktivita č. 1							
1	Odstránenie drevín priem. do 100 mm s odstránením pňa v rovine alebo na svahu do 1:5	021 Stavby	m2	20,000	22,72	16,60%	26,49
2	Vyrúbanie stromu v sťažených podm. vo svahu do 1:5, priemer kmeňa nad 200 do 300 mm	021 Stavby	ks	9,000	353,73	16,60%	412,45
3	Odstránenie pňa v sťaž. podmienkach v rovine alebo na svahu do 1:5 priemeru nad 200 do 300 mm	021 Stavby	ks	9,000	139,59	16,60%	162,76
4	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z kameniva ťaženého, hr. vrstvy do 100 mm, -0,16000t	021 Stavby	m2	281,200	132,16	16,60%	154,10
5	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z kameniva ťaženého, hr. vrstvy 100 do 200 mm, -0,24000t	021 Stavby	m2	210,100	142,87	16,60%	166,59
6	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	021 Stavby	m2	281,200	1 048,88	16,60%	1 222,99
7	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	021 Stavby	m2	210,100	1 376,16	16,60%	1 604,60
8	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	021 Stavby	m2	491,300	432,34	16,60%	504,11
9	Vytrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	021 Stavby	m	160,000	305,60	16,60%	356,33
10	Vytrhanie obrúb betonových, s vybúraním lôžka, záhonových, -0,04000t	021 Stavby	m	55,000	62,70	16,60%	73,11
11	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 1 a 2, nad 100 do 1000 m3	021 Stavby	m3	286,524	527,20	16,60%	614,72
12	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	021 Stavby	m3	37,990	920,50	16,60%	1 073,30
13	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	021 Stavby	m3	3,799	26,06	16,60%	30,39
14	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	021 Stavby	m3	70,227	1 047,79	16,60%	1 221,72
15	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	021 Stavby	m3	7,023	5,83	16,60%	6,80
16	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	021 Stavby	m3	394,741	501,32	16,60%	584,54
17	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	021 Stavby	m3	394,741	501,32	16,60%	584,54
18	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	021 Stavby	m3	394,741	730,27	16,60%	851,49
19	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia nad 103 % podľa Proctor-Standard	021 Stavby	m3	379,355	1 198,76	16,60%	1 397,75
20	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	021 Stavby	m3	15,816	449,33	16,60%	523,92
21	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	021 Stavby	m2	584,743	128,64	16,60%	149,99
22	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	021 Stavby	m3	250,196	9 742,63	16,60%	11 359,91
24	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	021 Stavby	m2	16,590	357,35	16,60%	416,67
25	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	021 Stavby	m2	16,950	121,70	16,60%	141,90
34	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie-dielce	021 Stavby	m2	882,893	19 017,52	16,60%	22 174,43
35	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie-dielce	021 Stavby	m2	882,930	6 339,44	16,60%	7 391,79
40	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	021 Stavby	m2	65,144	1 670,29	16,60%	1 947,56
41	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	021 Stavby	m2	65,144	601,28	16,60%	701,09
43	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE,U,UE,L do č.12 alebo výšky do 120 mm	021 Stavby	t	0,574	185,02	16,60%	215,73
46	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	021 Stavby	m2	953,209	9 951,50	16,60%	11 603,45
47	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	021 Stavby	m2	953,209	4 098,80	16,60%	4 779,20
48	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	021 Stavby	m2	908,885	8 625,32	16,60%	10 057,12
49	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	021 Stavby	m2	908,885	2 281,30	16,60%	2 660,00
54	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	021 Stavby	m2	3,643	79,16	16,60%	92,30
55	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	021 Stavby	m2	3,643	23,53	16,60%	27,44
56	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	021 Stavby	m2	3,900	70,01	16,60%	81,63
57	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	021 Stavby	m2	3,900	23,60	16,60%	27,52
59	Debnenie strešných konštrukcií, šírka dna nad 250mm zhotovenie	021 Stavby	m2	212,589	3 003,88	16,60%	3 502,52
60	Debnenie strešných konštrukcií, šírka dna nad 250mm odstránenie	021 Stavby	m2	212,589	724,93	16,60%	845,27
61	Podporná konštrukcia striech výšky do 4 m, zaťaženie nad 5 do 10 kPa zhotovenie	021 Stavby	m2	212,589	3 307,88	16,60%	3 856,99
62	Podporná konštrukcia striech výšky do 4 m, zaťaženie nad 5 do 10 kPa odstránenie	021 Stavby	m2	212,589	1 407,34	16,60%	1 640,96
64	Príprava vnútorného podkladu stropov regulátor nasiakavosti	021 Stavby	m2	801,170	1 538,25	16,60%	1 793,60
73	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120 do 240 mm	021 Stavby	m3	14,853	140,21	16,60%	163,48
74	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	021 Stavby	m2	15,000	194,25	16,60%	226,50
75	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	021 Stavby	m2	15,000	90,30	16,60%	105,29
81	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	021 Stavby	ks	21,000	862,26	16,60%	1 005,40
83	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	021 Stavby	m	84,000	622,44	16,60%	725,77
85	Montáž a dodávka stojana na bicykle	021 Stavby	m	1,000	280,00	16,60%	326,48
86	Montáž a dodávka držiakov na tieniace plachty	021 Stavby	ks	3,000	169,26	16,60%	197,36
87	Búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	021 Stavby	m3	4,000	294,68	16,60%	343,60
88	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	021 Stavby	m3	1,680	304,60	16,60%	355,16
89	Búranie muríva nadzákladového kamenného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu, -2,38500t	021 Stavby	m3	6,300	158,00	16,60%	184,23

90	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu x, - 1,63300t	021 Stavby	m3	0,250	6,86	16,60%	8,00
91	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste, -0,07000t	021 Stavby	m	24,000	221,52	16,60%	258,29
92	Rozobratie plotov výšky do 250 cm, stávajúci, -0,01000t	021 Stavby	m	8,000	36,40	16,60%	42,44
93	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr.panelu 200mm stenovou pilou - 0,02400t	021 Stavby	m	2,000	189,62	16,60%	221,10
94	Nutné búracie práce pri výstavbe- hracie prvky....., -2,31200t	021 Stavby	ks	1,000	1 600,00	16,60%	1 865,60
95	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	021 Stavby	t	369,621	4 361,53	16,60%	5 085,54
96	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	021 Stavby	t	8 870,904	3 459,65	16,60%	4 033,95
97	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	021 Stavby	t	369,621	3 138,08	16,60%	3 659,00
98	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	021 Stavby	t	1 108,863	1 053,42	16,60%	1 228,29
99	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	021 Stavby	t	369,621	8 453,23	16,60%	9 856,47
105	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	021 Stavby	t	2 295,955	17 196,70	16,60%	20 051,35
106	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	021 Stavby	m2	584,743	111,10	16,60%	129,54
108	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	021 Stavby	m2	205,797	49,39	16,60%	57,59
110	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	021 Stavby	m2	584,743	2 052,45	16,60%	2 393,16
112	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	021 Stavby	m2	205,797	782,03	16,60%	911,85
114	Zhotovenie izolácie impregnáciou vodorovných povrchov keramických obkladov a dlažieb	021 Stavby	m2	135,160	58,12	16,60%	67,77
116	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	63,173	171,83	16,60%	200,35
117	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	021 Stavby	m2	528,310	364,53	16,60%	425,04
119	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	021 Stavby	m2	528,310	486,05	16,60%	566,73
121	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou prílep. na celej ploche	021 Stavby	m2	528,310	7 602,38	16,60%	8 864,38
127	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	021 Stavby	m	154,050	1 139,97	16,60%	1 329,21
130	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	143,228	403,90	16,60%	470,95
131	Montáž parozábrany	021 Stavby	m2	801,170	865,26	16,60%	1 008,89
133	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	021 Stavby	m2	295,220	667,20	16,60%	777,96
135	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v dvoch vrstvách	021 Stavby	m2	505,950	1 816,36	16,60%	2 117,88
137	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, bodovým prílepením	021 Stavby	m2	316,877	1 169,28	16,60%	1 363,38
139	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	021 Stavby	m2	308,280	2 157,96	16,60%	2 516,18
141	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	021 Stavby	m2	220,030	1 540,21	16,60%	1 795,88
143	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	021 Stavby	%	380,066	547,30	16,60%	638,15
144	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	021 Stavby	m	3,960	11,44	16,60%	13,34
146	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	021 Stavby	m	75,730	206,74	16,60%	241,06
149	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	021 Stavby	m	110,160	343,70	16,60%	400,75
151	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	11,355	16,69	16,60%	19,46
152	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	021 Stavby	m	93,940	207,61	16,60%	242,07
156	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 39-70 mm	021 Stavby	m	63,470	157,41	16,60%	183,54
160	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	021 Stavby	m	123,200	287,06	16,60%	334,71
164	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	021 Stavby	m	100,980	264,57	16,60%	308,49
168	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	13,797	18,35	16,60%	21,40
183	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	021 Stavby	m	189,970	131,08	16,60%	152,84
184	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	021 Stavby	m	30,910	27,20	16,60%	31,72
185	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	33,887	34,90	16,60%	40,69
196	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	021 Stavby	ks	8,000	15,76	16,60%	18,38
198	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	021 Stavby	ks	4,000	17,12	16,60%	19,96
200	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 2	021 Stavby	ks	2,000	13,28	16,60%	15,48
202	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu s vypúšťaním G 2	021 Stavby	ks	1,000	4,90	16,60%	5,71
204	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 2	021 Stavby	ks	1,000	4,28	16,60%	4,99
206	Montáž spätnej klapky závitovej G 1/2	021 Stavby	ks	8,000	15,68	16,60%	18,28
208	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	021 Stavby	ks	1,000	4,31	16,60%	5,03
210	Montáž spätnej klapky závitovej G 2	021 Stavby	ks	1,000	6,65	16,60%	7,75
212	Montáž skrinky nástenného hydrantu bez vybavenia	021 Stavby	ks	2,000	10,96	16,60%	12,78
214	Montáž nástenného hydrantu D 25	021 Stavby	ks	2,000	10,44	16,60%	12,17
216	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	021 Stavby	m	381,590	511,33	16,60%	596,21
217	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	021 Stavby	m	381,590	343,43	16,60%	400,44
218	Montáž cirkulačného čerpadla	021 Stavby	ks	1,000	11,74	16,60%	13,69
220	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	021 Stavby	ks	1,000	3,95	16,60%	4,61
222	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 20 s ručným ovládaním	021 Stavby	ks	4,000	18,16	16,60%	21,17
224	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	123,994	89,28	16,60%	104,10
225	Montáž podlahového vpustu, s vodorovným odtokom z PVC DN 75	021 Stavby	ks	4,000	30,00	16,60%	34,98
227	Montáž podlahového vpustu, s vodorovným odtokom z PVC DN 110	021 Stavby	ks	7,000	71,68	16,60%	83,58
229	Montáž záchodovej misy zavesenej s rovným odpadom	021 Stavby	ks	6,000	182,16	16,60%	212,40
233	Montáž predstenového systému záchodov do kombinovaných stien (napr.GEBERIT, AlcaPlast)	021 Stavby	ks	6,000	220,20	16,60%	256,75
235	Montáž inštalačného modulu a závesné WC do kombinovaných stien - Technic GT	021 Stavby	ks	20,000	563,80	16,60%	657,39
239	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	021 Stavby	ks	30,000	640,80	16,60%	747,17
242	Montáž - zástena sprchová jednokrídlová do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	021 Stavby	ks	1,000	26,87	16,60%	31,33
244	Montáž - zástena sprchová jednokrídlová do výšky 2000 mm a šírky 1000 mm	021 Stavby	ks	4,000	110,92	16,60%	129,33

246	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových od 90x90 mm	021 Stavby	ks	5,000	727,20	16,60%	847,92
249	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých, s rozmerom do 600 x 600 mm, bez výtokových armatúr	021 Stavby	ks	6,000	69,18	16,60%	80,66
251	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	021 Stavby	ks	3,000	68,94	16,60%	80,38
253	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	021 Stavby	ks	26,000	131,56	16,60%	153,40
255	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	021 Stavby	ks	54,000	315,36	16,60%	367,71
257	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej, alebo klasickej	021 Stavby	ks	3,000	21,36	16,60%	24,91
259	Montáž batérie umývadlovej, drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním G 1/2	021 Stavby	ks	36,000	225,72	16,60%	263,19
262	Montáž batérie sprchovej nástennej termostatickej	021 Stavby	ks	5,000	56,45	16,60%	65,82
264	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlová do D 50 (podomietková)	021 Stavby	ks	30,000	109,80	16,60%	128,03
266	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, drezová do D 50 (pre jeden drez)	021 Stavby	ks	6,000	16,02	16,60%	18,68
268	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, sprchovej do D 50	021 Stavby	ks	5,000	12,30	16,60%	14,34
270	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, výlevkovej do D 50	021 Stavby	ks	3,000	7,05	16,60%	8,22
272	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, ostatných typov do D 32	021 Stavby	ks	2,000	4,20	16,60%	4,90
274	Presun hmôt pre zariadenovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	10,276	3,29	16,60%	3,84
275	Montáž tepelných čerpadiel	021 Stavby	ks	2,000	3 900,00	16,60%	4 547,40
283	Montáž združeného rozdeľovača a zberača	021 Stavby	ks	1,000	20,94	16,60%	24,42
286	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 35 l	021 Stavby	ks	2,000	11,30	16,60%	13,18
289	Montáž akumulačného zásobníka vyku. vody s objemom 1000 l	021 Stavby	ks	1,000	115,91	16,60%	135,15
291	Montáž rýchlomontážnej sady	021 Stavby	ks	2,000	15,80	16,60%	18,42
294	Montáž ponorného snímača teploty	021 Stavby	ks	1,000	7,19	16,60%	8,38
296	Montáž príložného snímača teploty	021 Stavby	ks	1,000	7,23	16,60%	8,43
298	Uvedenie do prevádzky	021 Stavby	ks	2,000	270,80	16,60%	315,75
299	Dopojenie chladiaceho okruhu	021 Stavby	ks	2,000	270,80	16,60%	315,75
301	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	3,231	3,97	16,60%	4,63
306	Tlaková skúška medeného potrubia do D 35 mm	021 Stavby	m	58,850	36,49	16,60%	42,55
307	Tlaková skúška medeného potrubia nad 35 do 64 mm	021 Stavby	m	131,000	98,25	16,60%	114,56
308	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	t	0,272	12,05	16,60%	14,05
309	Montáž závitovej armatúry G 3/4	021 Stavby	ks	2,000	6,88	16,60%	8,02
311	Montáž závitovej armatúry G 1	021 Stavby	ks	8,000	29,92	16,60%	34,89
313	Montáž závitovej armatúry G 5/4	021 Stavby	ks	6,000	26,04	16,60%	30,36
315	Montáž závitovej armatúry G 6/4	021 Stavby	ks	2,000	11,20	16,60%	13,06
317	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	021 Stavby	ks	4,000	8,24	16,60%	9,61
319	Montáž ventilu závitového vyvažovacieho G 1/2	021 Stavby	ks	2,000	5,82	16,60%	6,79
321	Montáž ventilu závitového vyvažovacieho G 3/4	021 Stavby	ks	3,000	10,62	16,60%	12,38
323	Montáž ventilu závitového vyvažovacieho G 1	021 Stavby	ks	1,000	4,11	16,60%	4,79
325	Montáž spätnej klapky závitovej G 1	021 Stavby	ks	4,000	16,44	16,60%	19,17
328	Montáž filtra závitového G 1	021 Stavby	ks	2,000	8,24	16,60%	9,61
330	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 25 so servopohonom	021 Stavby	ks	2,000	9,82	16,60%	11,45
332	Montáž teplomera	021 Stavby	ks	6,000	43,50	16,60%	50,72
334	Montáž tlakomera	021 Stavby	ks	6,000	39,60	16,60%	46,17
336	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	25,733	6,69	16,60%	7,80
337	Montáž oceľového guľového kohúta	021 Stavby	ks	6,000	37,80	16,60%	44,07
339	Montáž elektrického vykurovacieho telesa	021 Stavby	ks	1,000	12,16	16,60%	14,18
346	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 6-9 okruhov	021 Stavby	ks	2,000	14,56	16,60%	16,98
350	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 10-13 okruhov	021 Stavby	ks	3,000	24,00	16,60%	27,98
355	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 14-15 okruhov	021 Stavby	ks	1,000	8,72	16,60%	10,17
361	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	t	1,921	77,84	16,60%	90,76
362	Položenie podláh z exterierných dosiek vr. podkladu	021 Stavby	m2	220,030	3 722,91	16,60%	4 340,91
364	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	021 Stavby	%	111,145	455,69	16,60%	531,33
375	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky od 7 do 24 m	021 Stavby	%	187,143	230,19	16,60%	268,40
377	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	36,864	73,73	16,60%	85,97
378	Montáž obloženia podhľadov	021 Stavby	m2	91,750	1 660,68	16,60%	1 936,35
380	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	021 Stavby	ks	21,000	340,41	16,60%	396,92
383	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	172,703	141,62	16,60%	165,13
384	Montáž stien a priečok pre zasklenie z AL-profilov vr. dverí	021 Stavby	m2	117,957	2 383,91	16,60%	2 779,64
387	Montáž svetlíka polykarbonátového bodového, pochôdzneho, štvorhranného alebo obdĺžnikového, (dodávka v špecifikácii) pri priechode svetla do 0,5 m2	021 Stavby	ks	8,000	451,36	16,60%	526,29
391	Montáž svetlíka polykarbonátového bodového, štvorhranného alebo obdĺžnikového, (dodávka v špecifikácii) pri priechode svetla nad 1 do 1,5 m2 pochôdzny	021 Stavby	ks	2,000	110,78	16,60%	129,17
393	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	021 Stavby	m	4,520	70,01	16,60%	81,63
397	Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	021 Stavby	m	54,700	718,21	16,60%	837,43
399	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií	021 Stavby	kg	650,000	3 867,50	16,60%	4 509,51
401	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	730,059	824,97	16,60%	961,92
404	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	021 Stavby	m2	135,160	2 911,35	16,60%	3 394,63
406	Montáž podláh z dlaždíc keramických exterierných	021 Stavby	m2	99,020	2 285,38	16,60%	2 664,75
408	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	61,022	244,09	16,60%	284,61
409	Lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	021 Stavby	m	26,400	82,63	16,60%	96,35
410	Lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch na podstupnice	021 Stavby	m	26,400	60,98	16,60%	71,10
412	Lepenie schodových hrán	021 Stavby	m	26,400	42,24	16,60%	49,25
414	Lepenie podlahových líšt soklových	021 Stavby	m	595,825	1 400,19	16,60%	1 632,62

416	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	021 Stavby	m2	668,890	6 929,70	16,60%	8 080,03
418	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakovýck podláh	021 Stavby	m2	681,811	4 193,14	16,60%	4 889,20
419	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh z linolea - teplý spoj	021 Stavby	m	520,000	1 118,00	16,60%	1 303,59
420	Ostatné práce - vyleštenie povlakových podláh	021 Stavby	m2	681,811	729,54	16,60%	850,64
421	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	398,406	143,43	16,60%	167,24
422	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	021 Stavby	m2	441,665	7 790,97	16,60%	9 084,27
424	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	021 Stavby	%	120,880	273,19	16,60%	318,54
427	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	021 Stavby	m2	1 845,256	1 328,58	16,60%	1 549,12
428	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	021 Stavby	m2	801,170	80,12	16,60%	93,42
429	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3,80 m	021 Stavby	m2	1 845,312	941,11	16,60%	1 097,33
439	Výsek v stene pre škatule	021 Stavby	ks	160,000	492,80	16,60%	574,60
440	Výsek drážky v stene (tehla)	021 Stavby	m	500,000	615,00	16,60%	717,09
462	Vypracovanie OPaOS	021 Stavby	ks	1,000	97,45	16,60%	113,63
480	Vypracovanie OPaOS	021 Stavby	bal.	1,000	180,00	16,60%	209,88
481	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	021 Stavby	hod	10,000	136,40	16,60%	159,04
482	Kompletné vyskúšanie systému	021 Stavby	ks	1,000	44,11	16,60%	51,43
483	Skúšobná vykurovacia prevádzka (3*24h)	021 Stavby	hod	72,000	480,24	16,60%	559,96
484	Zaškolenie obsluhy dodávateľskou firmou a spustenie systému do prevádzky	021 Stavby	hod	16,000	630,24	16,60%	734,86
485	Vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení	021 Stavby	ks	1,000	51,29	16,60%	59,80
486	Výkop zapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	021 Stavby	m3	24,000	620,40	16,60%	723,39
487	Príplatok za lepivosť pri hĺbení zapažených jám a zárezov s urovnaním dna v hornine 3	021 Stavby	m3	24,000	31,92	16,60%	37,22
488	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	021 Stavby	m3	108,000	886,68	16,60%	1 033,87
489	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	021 Stavby	m3	108,000	88,56	16,60%	103,26
490	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m	021 Stavby	m2	245,000	828,10	16,60%	965,56
491	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m	021 Stavby	m2	245,000	477,75	16,60%	557,06
492	Paženie stien bez rozopretia alebo vzopretia, príložné hĺbky do 4m	021 Stavby	m2	56,000	155,12	16,60%	180,87
493	Odstránenie paženia stien príložné hĺbky do 4 m	021 Stavby	m2	56,000	51,52	16,60%	60,07
494	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	021 Stavby	m3	45,000	180,00	16,60%	209,88
495	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	021 Stavby	m3	45,000	286,20	16,60%	333,71
496	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	021 Stavby	m3	45,000	32,40	16,60%	37,78
497	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	021 Stavby	m3	88,000	279,84	16,60%	326,29
498	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	021 Stavby	m3	31,000	87,42	16,60%	101,93
500	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	021 Stavby	m3	6,500	175,37	16,60%	204,48
501	Montáž potrubia z tlakových rúrok polyetylénových vonkajšieho priemeru 63 mm	021 Stavby	m	12,100	3,75	16,60%	4,37
503	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 110	021 Stavby	m	58,300	29,73	16,60%	34,67
505	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 160	021 Stavby	m	10,120	7,29	16,60%	8,50
507	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 40 do 70	021 Stavby	m	12,100	31,70	16,60%	36,96
508	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	021 Stavby	m	12,100	6,78	16,60%	7,91
509	Skúška tesnosti kanalizácie D 150	021 Stavby	m	68,420	87,58	16,60%	102,12
510	Zhotovenie kanalizačnej revíznej šachty	021 Stavby	ks	1,000	520,00	16,60%	606,32
512	Osadenie poklopu pre revíznú šachtu	021 Stavby	ks	1,000	7,69	16,60%	8,97
514	Montáž vsakovacej jamy	021 Stavby	ks	2,000	1 270,00	16,60%	1 480,82
517	Označenie vodovodného potrubia bielou výstražnou fóliou	021 Stavby	m	12,100	8,11	16,60%	9,46
518	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	021 Stavby	m	68,420	52,00	16,60%	60,63
519	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	021 Stavby	t	3,699	95,62	16,60%	111,49
526	Osadenie rozvádzača RE	021 Stavby	ks	1,000	42,67	16,60%	49,75
527	Manipulácia v rozvodnej sieti NN a VN	021 Stavby	hod.	4,000	164,12	16,60%	191,36
528	Zaistenie vypnutého stavu NN a VN	021 Stavby	hod.	4,000	172,32	16,60%	200,93
529	Príprava na vykonanie komplexnej skúšky	021 Stavby	hod.	4,000	168,24	16,60%	196,17
530	Vypracovanie PD skut.stavu prípojky NN a VN	021 Stavby	hod.	6,000	233,88	16,60%	272,70
531	Revízná správa prípojky NN a VN	021 Stavby	ks	1,000	1 030,00	16,60%	1 200,98
532	Výmena VN kábla (vr. kompletizovaných zemných prác, , úpravou vozovky po prekopávke...)	021 Stavby	m	0,000	0,00	16,60%	0,00
534	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 80 cm hlbkej, v zemine triedy 3	021 Stavby	m	30,000	230,70	16,60%	269,00
535	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 100 cm hlbkej, v zemine triedy 3	021 Stavby	m	50,000	513,00	16,60%	598,16
536	Zriadenie, rekonšt. káblového lôžka z piesku bez zakrytia, v ryhe šír. do 65 cm, hrúbky vrstvy 10 cm	021 Stavby	m	80,000	152,00	16,60%	177,23
537	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbkej v zemine tr. 3	021 Stavby	m	30,000	86,10	16,60%	100,39
538	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 100 cm hlbkej v zemine tr. 3	021 Stavby	m	50,000	241,00	16,60%	281,01
542	Úprava terénu	021 Stavby	m2	35,000	258,65	16,60%	301,59
545	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	021 Stavby	m3	7,980	193,20	16,60%	225,27
547	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	021 Stavby	m3	7,980	12,45	16,60%	14,52
548	Uloženie sypaniny na staveništné skládky	021 Stavby	m3	7,978	4,47	16,60%	5,21
550	Debnenie kotevného otvoru s prierezom do 0.01m2, hĺbky do 0.25m	021 Stavby	ks	20,000	106,00	16,60%	123,60
551	Osadenie stĺpika oceľového plotového do výšky 2.00m so zabetónovaním	021 Stavby	ks	20,000	153,80	16,60%	179,33
553	Osadenie doplnkových oceľových konštrukcií na konštr. múrov a valov pri hm. jednotlivo 20-50 kg	021 Stavby	ks	1,000	29,08	16,60%	33,91
555	Osadenie doplnkových oceľových konštrukcií na konštr. múrov a valov pri hm. jednotlivo 50-100 kg	021 Stavby	ks	1,000	101,24	16,60%	118,05

557	Vyčistenie ostatných objektov	021 Stavby	m2	60,000	104,40	16,60%	121,73
558	Presun hmôt pre obj.8152, 8153,8159,zvislá nosná konštr.z tehál,tvárníc,blokov výšky do 10 m	021 Stavby	t	19,869	305,78	16,60%	356,54
559	Montáž oplatenia strojového pletiva, s výškou do 1,6 do 2,0 m	021 Stavby	m	8,000	32,00	16,60%	37,31
561	Montáž oplatenia - napínacieho drôtu drôtu	021 Stavby	m	24,000	5,04	16,60%	5,88
563	Montáž oplatenia panelového, poplastovaného na pozinkovanej oceli na stĺpiky, výšky do 1,8 m	021 Stavby	m	30,000	175,50	16,60%	204,63
565	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií	021 Stavby	kg	65,000	146,90	16,60%	171,29
567	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	021 Stavby	%	46,686	45,29	16,60%	52,81
	Nové položky						
1	Odstránenie ornice do 30cm		m2	628,800	515,62	16,60%	601,21
2	ulozenie ornice na medziskladke na stavbe		m3	188,640	96,21	16,60%	112,18
3	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia nad 103 % podľa Proctor-Standard - vykopy komunikacie		m3	139,757	401,10	16,60%	467,68
6	Uprava vyskoveho osadenia existujucej kanalizacnej sahcty		ks	1,000	87,19	16,60%	101,66
7	Buranie vodovodnej sahcty		ks	1,000	110,00	16,60%	128,26
8	Predpriprava pre zavlahu na terase - 2 prieryzy DN 32 v tehlovej obvodovej stene.		ks	2,000	102,58	16,60%	119,61
11	Zhotovenie ochrannej vrstvy povlak. krytiny striech plochých do 10°		m2	528,310	216,61	16,60%	252,57
13	Montáž TI základov xps 210mm, bodovym lepenim		m2	98,730	810,57	16,60%	945,12
15	Montáž TI základov a nadzákladoveho muriva, xps 260mm, bodovym lepenim, zo zasietkovanim a zaklebrovanim		m2	122,363	665,65	16,60%	776,15
17	Montáž tepelnej izolácie podláh polysterenom, kladeného voľne v jednej vrstve		m2	295,220	667,20	16,60%	777,96
19	Montáž tepelnej izolácie podláh polysterenom, kladeného voľne v dvoch vrstvach		m2	505,950	1 816,36	16,60%	2 117,88
21	Montáž TI základov a nadzákladoveho muriva, xps 100mm, bodovym lepenim, zo zasietkovanim a zaklebrovanim		m2	109,376	605,94	16,60%	706,53
30	Montáž dverí drevených s vytrinou, 1 m obvodu dverí - vydajne okienka v kuchyni		m	18,150	726,00	16,60%	846,52
44	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového s , hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t		m2	30,000	24,60	16,60%	28,68
45	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t		m2	30,000	98,40	16,60%	114,73
46	Zriadenie asfaltovych spevnenych ploch spolu s podkladnymi vrstavami do povodneho stavu		m2	30,000	1 261,80	16,60%	1 471,26
47	Odvoz sute na skladku vratane poplatku za skladu		m3	6,000	270,78	16,60%	315,73
48	Osadenie doplnkových oceľových konštrukcií na konštr. múrov a valov pri hm. jednotlivo cca 200-300 kg		ks	1,000	256,44	16,60%	299,01
103	V rozpočte treba rátať s vyčistením objektu	021 Stavby	m2	1 169,486	3 028,97	16,60%	3 531,78
104	V rozpočte treba rátať so zariadením staveniska	021 Stavby	ks	1,000	6 800,00	16,60%	7 928,80
430	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	021 Stavby	m2	2 515,076	7 218,27	16,60%	8 416,50
	Doplnenie položiek						
1	Odstránenie drevin priem. do 100 mm s odstránením pňa v rovine alebo na svahu do 1:5		m2	4,000	5,76	16,60%	6,72
2	Vyrúbanie stromu v sťažených podm. vo svahu do 1:5, priemer kmeňa nad 200 do 300 mm		ks	6,000	707,76	16,60%	825,25
3	Odstránenie pňa v sťaž. podmienkach v rovine alebo na svahu do 1:5 priemeru nad 200 do 300 mm		ks	6,000	276,96	16,60%	322,94
4	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena		m2	92,153	20,27	16,60%	23,63
5	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením		m2	92,153	340,04	16,60%	396,49
7	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným		m2	134,320	83,28	16,60%	97,10
8	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou prílep. na celej ploche		m2	134,320	1 171,27	16,60%	1 365,70
12	Montáž ponorného snímača teploty		ks	1,000	7,18	16,60%	8,37
14	Montáž príložného snímača teploty		ks	1,000	7,18	16,60%	8,37
17	Položenie podláh z exterierných dosiek vr. podkladu		m2	99,020	1 624,92	16,60%	1 894,66
Cena stavebných prác so započítaním 8%-ného nárastu pohonných hmôt					Celkom:		290 318,90
					DPH:		58 063,78
					Celkom s DPH:		348 382,68

2. Snímka nárastu cien stavebných prác a nárastu cien motorovej nafty (október 2021 a máj 2022)

[illegible]

[illegible]

[illegible]