

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 211/2012

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Richard Bajmóczy
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 03.12.2012 Nájomnú zmluvu č. 211/2012 predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru (dielne) nachádzajúci sa na prízemí Stavby so súpisným číslom 2953 postavený na pozemku registra "C" KN parcele č. 12738/9 nachádzajúci sa na ul. Háľkova 11 v Bratislave o celkovej výmere podlahovej plochy 104,24 m² a 2 parkovacích miest označených č. 9 nachádzajúcich sa na pozemku registra "C" KN parcele Č. 12740/6 na ul. Háľkova 11 v Bratislave o celkovej výmere 38,40 m² a to na dobu neurčitú.

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu v zmysle čl. 7 bod. 1.1.1 nájomnej zmluvy dňom 31.12.2022, ktorý je zároveň posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
2. Nehnuteľnosti budú nájomcom riadne odovzdané a prenajímateľom prevzaté do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti v roku 2022 do dňa skončenia nájmu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti, bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti nájomcovi.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti je nájomca povinný uhradiť, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 22.12.2022

V Bratislave dňa : 28.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v. r.

Richard Bajmóczy
v. r.