

Dohoda o určení výšky a spôsobe náhrady za obmedzenie vlastníckych práv ÚEZ č. 362/2017

uzatvorená podľa zákona č. ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
(ďalej v texte ako „dohoda“) medzi zmluvnými stranami:

Správca:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol:	3622017

(ďalej v texte ako „správca“)

Stavebník:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Zastúpený:	JUDr. Szabolcs Hodosy – ved. úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – ved. tímu riadenia vlastníckych vzťahov na základe splnomocnenia č. 4/2016 zo dňa 25.4.2016
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej v texte ako „stavebník“)

(Správca a stavebník v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Správca má na základe protokolu č. 8/1995 zo dňa 01.11.1995 zverený do správy pozemok registra „C“ KN parc. č. 18166/3, o výmere 1065 m², lesný pozemok (ďalej len „pozemok“), ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Stavebník má v pláne na časti pozemku realizovať stavbu: prekládka linky VN č. 476 (ďalej len „stavba“).
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad vydala pre stavebníka dňa 05.03.2014 rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/1815-EKT-2-roz o zmene stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2014 a je súčasťou stavebného povolenia na stavbu č. ÚKaSP-2010-11/1192-HAM zo dňa 06.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2011.

Článok 2

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorá patrí správcovi lesného pozemku v zmysle § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
2. Správcovi patrí a bude mu stavebníkom poskytnutá náhrada za obmedzenie vlastníckych práv z titulu dočasného vyňatia pozemku z lesného pôdneho fondu a trvalého obmedzenia využívania pozemku na funkciu lesa súvisiaceho s výstavbou stavby.
3. Dočasné vyňatie na obdobie 1 roka sa bude týkať časti pozemku vo výmere 116 m², jedná sa o pracovný pás v šírke 3 metre, ktorý je potrebný na vyhlbenie ryhy a uloženie kábla. Na tomto páse bude následne po roku trvalé obmedzenie hospodárenia, a to v šírke 2 metre, celkovo sa trvalé obmedzenie bude týkať časti pozemku vo výmere 66 m². Dotknuté časti pozemku sú vyznačené v pláne č. 111.3/207 na vyznačenie dočasného a trvalého záberu uloženia inžinierskych sietí na p. č. C-KN 18166/3 a 18343/3, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
4. Stavebník sa zaväzuje, že pri realizácii stavby nepríde k výrubu stromov z existujúcich lesných porastov.

Článok 3

Výška náhrady a spôsob úhrady

1. Výška jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z titulu dočasného vyňatia pozemku z lesného pôdneho fondu a trvalého obmedzenia funkcie lesa na pozemku (ďalej len „náhrada“) bola zmluvnými stranami určená, v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2017, Doplnok č. 1, zo dňa 7.4.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Hrušeckým, v sume 36,- €(slovom: tridsaťšesť EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada bude splatná v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o dočasnom vyňatí a trvalom obmedzení využívania pozemku (ďalej len „rozhodnutie“) na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet správcu.
3. Ak stavebník neuhradí v stanovenej lehote náhradu, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.
4. Stavebník je povinný oznámiť správcovi nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia predložením kópie právoplatného rozhodnutia v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne platných a záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 14.12.2017

V Bratislave dňa 02.11.2017

Správca:

Stavebník:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

JUDr. Szabolcs Hodosy, v. r.
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, v. r.
vedúci tímu riadenia vlastníckych vzťahov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

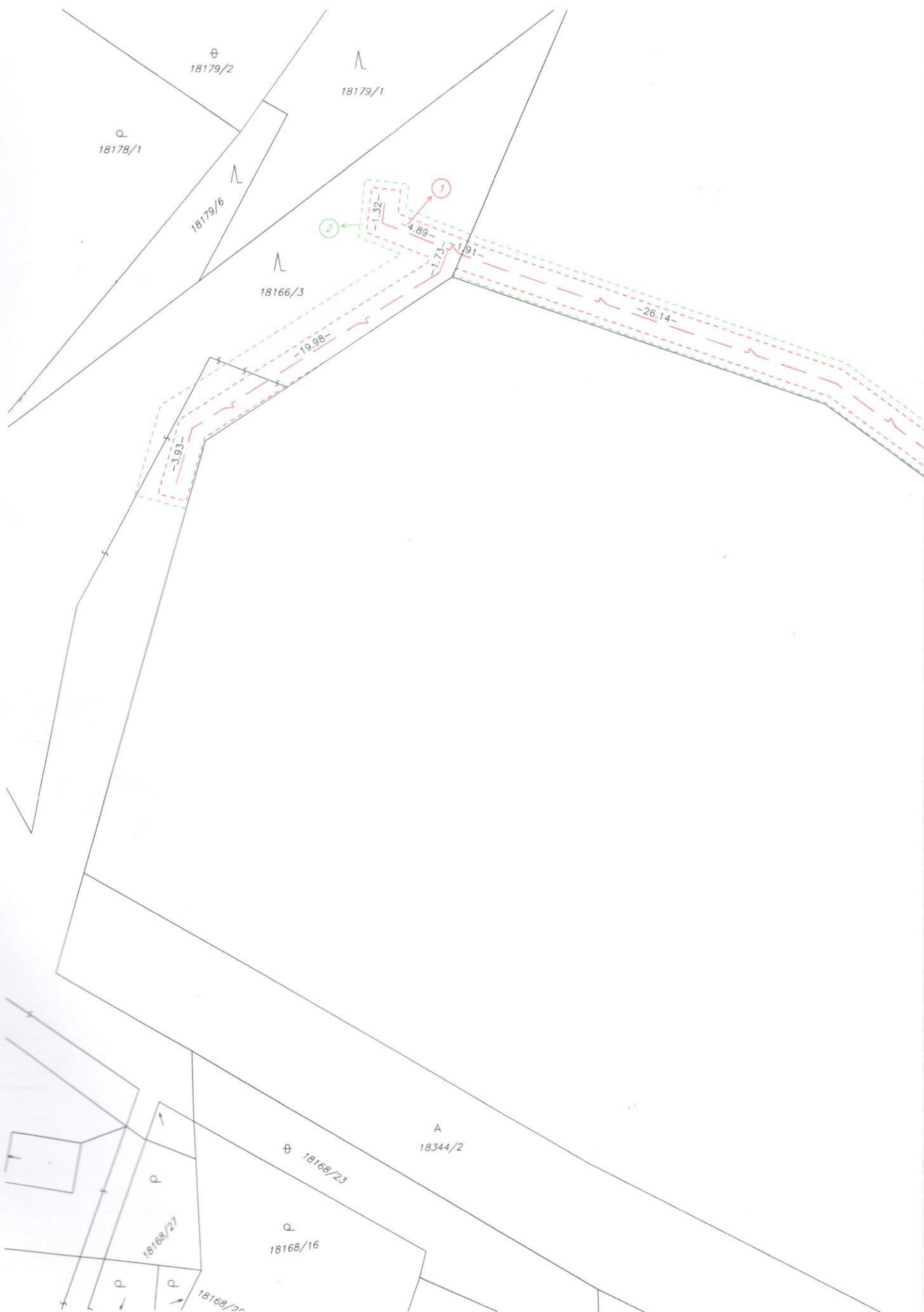
Vyhotoviteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 821 01 Bratislava Mail: bilka@meter.sk IČO: 35 93 14 69		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III Číslo plánu 111.3/207	Obec BA-m.č. Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-8/43,44
Plán vyznačenia dočasného a trvalého záberu uloženia inžinierskych sietí na p.č. C-KN.č.18166/3 a 18343/3.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 09.01.2017	Meno: Miroslav Orel	Dňa: 09.01.2017	Meno: Ing.Ivan Mišík	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Mierka: 1:300		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		

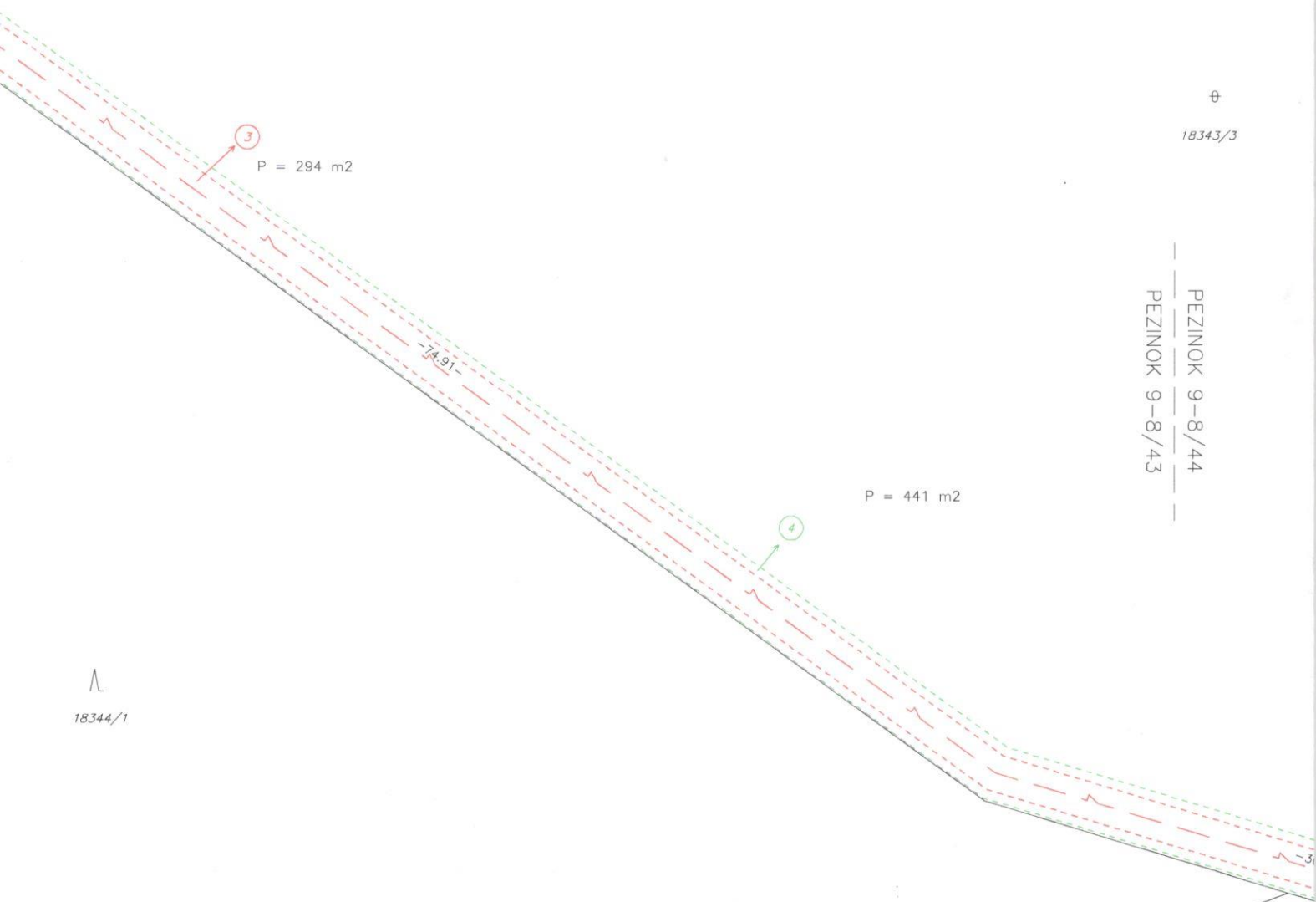
Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom CKN															
3610		18166/3		1065	lesné p.	1	trvalý záber		18166/3	66	18166/3		1065	lesné p.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava, 814 99 Róbert Steffek a spol. L. Fullu 5, Bratislava, 841 05
						2	dočasný záber		18166/3	116				38	
6509		18343/3	2	5654	lesné p.	3	trvalý záber		18343/3	294	18343/3	2	5654	lesné p.	
						4	dočasný záber		18343/3	441				99	

Poznámka : Trvalý záber-šírka pásu 1 m na každú stranu od osi vedenia.Dočasný záber-šírka pásu 1,5 m na každú stranu od osi vedenia.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku





18343/3

PEZINOK 9-8/44
PEZINOK 9-8/43

18344/1

18344/3



M=1:300

