



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 18.09.2014

ÚŠFVO 2267 /2014

### Vec

**Zadanie zákazky Súdny znalec k oceňovaniu nehnuteľností, podľa § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 6 ods. 1 písm. b) Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá podľa § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**výzvu na predloženie cenovej ponuky**

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	<b>Mestská časť Bratislava - Nové Mesto</b>	
Sídlo:	<b>Junácka 1, 832 91 Bratislava</b>	
IČO:	<b>00 603 317</b>	
DIČ:	<b>2020887385</b>	
Zastúpený:	<b>Mgr. Rudolf Kusý – starosta</b>	
Bankové spojenie:	<b>Prima banka Slovensko, a.s.</b>	
Číslo účtu:	<b>1800347007/5600</b>	
Kontaktná osoba:	<b>Mgr. Jana Biháryová</b>	<b>02/49 253 201</b>

2. **Typ zmluvy:** Zákazka na poskytnutie služby

### 3. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je obstaranie znalca pre oceňovanie nehnuteľností pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

#### Špecifikácia služieb:

a) vypracovanie znaleckého posudku na *predaj / prenájom / zriadenie vecného bremena* pre:

- pozemky,
- prevádzkové objekty
- byty
- nebytové priestory

b) aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov.

c) cenu zákazky + dopravu žiadame stanoviť podľa b.8 / vrátane dopravy /

### 4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 15 000,00 €

### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1. Ponuku predkladajte mailom: [vo.homolova@banm.sk](mailto:vo.homolova@banm.sk)

**Ako predmet správy treba uviesť „ Súdny znalec „**

5.2. Lehota na predloženie ponuky: 25.09.2014 do 12:00 hod

5.3 Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2014

### 6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

### 7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1,

Lehota plnenia: podľa objednávky

### 8. Cena a spôsob určenia ceny:

- Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky, ako celku a za jednotlivé položky, vrátane dopravy

### **Stanovenie ceny služieb podľa ponuky poskytovateľa:**

#### **a) za vypracovanie znaleckého posudku na predaj / prenájom pozemku:**

- s rozlohou do 150 m<sup>2</sup> vrátane ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>
- s rozlohou od 150 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> vrátane ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>
- s rozlohou od 300 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> vrátane ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>
- s rozlohou nad 500 m<sup>2</sup> ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>

#### **b) za vypracovanie znaleckého posudku na predaj / prenájom prevádzkového objektu:**

- s rozlohou úžitkovej plochy do 500 m<sup>2</sup> vrátane ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>
- s rozlohou úžitkovej plochy nad 500 m<sup>2</sup> ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>

#### **c) za vypracovanie znaleckého posudku na predaj / prenájom bytu ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>**

#### **d) za vypracovanie znaleckého posudku na predaj / prenájom nebytového priestoru ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>**

#### **e) za vypracovanie znaleckého posudku na zriadenie vecného bremena na pozemku ..... Eur bez DPH ..... Eur vrátane DPH / m<sup>2</sup>**

#### **f) za urýchlené vypracovanie znaleckého posudku do 3 pracovných dní za príplatok vo výške ..... % z ceny riadneho znaleckého posudku**

#### **g) za aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov ..... % z ceny riadneho znaleckého posudku**

Cenu žiadame za všetky položky / a - g /

**S podmienkou, že v prípade, ak uchádzač nevyplní ceny v zmysle predchádzajúcej časti, tento bude vylúčený z verejného obstarávania.**

### **9. Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží:**

- opis predmetu zákazky s uvedením opisu postupu;
- fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení podnikat' v predmete zákazky

**10. Hodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

- 11.** Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

---

JUDr. Jaroslav Matovič, v. r .

Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania