

Zmluva o dielo č. 166/2015

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a

Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

podľa 269 ods. 2 Obch. zák.
(ďalej v texte ako „zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK356000000001800349037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: A1 Respect a.s.
s miestom podnikania: Michalská 5, 811 01 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Branislavom Kaliským
bankové spojenie: Tatrabanka
číslo účtu: 2923520484/1100
IČO: 35 893 389
DIČ: 202 185 5418

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa predloženými v rámci verejného obstarávania, ako aj v súlade s Projektom „Obnova ZŠ s MŠ Za kasárňou“, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania, dielo:
 - a) **„Konceptné riešenie na výstavbu Materskej škôlky na ul. Za Kasárňou“** (ďalej v texte ako „koncept“), a to v odporúčanom rozsahu UNIKA 2013 – príloha č. 3, vrátane prípadných zmien požadovaných a odsúhlasených objednávateľom, v súlade s možnými zmenami v počte 4 x. Zhotoviteľ sa zaväzuje k finálnemu konceptu, po zapracovaní prípadných objednávateľom požadovaných zmien, predložiť aj vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, odbor hygieny, detí a mládeže, ako aj vyjadrenie Dopravného inšpektorátu z dôvodu napojenia na komunikáciu Za Kasárňou a statické posúdenie CO krytu v zmysle posledného odseku tohto bodu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje koncept spracovať v mierke 1:100 alternatívne 1:200, pričom koncept musí byť zhotoviteľom dodaný vrátane finančného prepočtu realizácie stavby.

b) **„Projektovú dokumentáciu na výstavbu Materskej škôlky na ul. Za Kasárňou“**, vyhotovenú na podklade objednávateľom schváleného konceptu podľa písm. a) tohto bodu, v rozsahu UNIKA 2013 – príloha č. 3; a to:

b1) realizačný projekt stavebnej časti vrátane vonkajších spevnených a parkovacích plôch, oplotenia, ktoré nadväzujú na spevnené plochy projektovej dokumentácie projektu **Obnova ZŠ s MŠ Za kasárňou** ako aj vrátane zapracovania všetkých profesií, a to aj tých, ktoré sú potrebné pre prípadné územné rozhodnutie, a vodozádržných opatrení, položkového rozpočtu a výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje samostatne naceniť v položkovom rozpočte SO 01 Objekt Materskej škôlky - zelenú strechu, z dôvodu prefinancovania z Nórskeho fondu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zároveň spracovať realizačný projekt stavebnej časti aj vrátane textovej časti, s popisom ako bola stavba Materskej škôlky navrhnutá, a čo má dané riešenie priniesť z hľadiska klimatických zmien ako aj z hľadiska zadržiavania a vsaku zrážkových vôd a zhodnotiť tieto súvislosti z dôvodu čerpania prostriedkov na realizáciu výstavby škôlky z Nórskeho fondu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje samostatne naceniť strešnú časť stavby škôlky z dôvodu uvedeného čerpania z Nórskeho fondu objednávateľom.

b2) projekt interiéru – zariadenie prvkov, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer

b3) sadovnícke úpravy na riešenom území v súlade s projektovou dokumentáciou sadových úprav projektu **„Obnova ZŠ s MŠ Za kasárňou a projekt exteriérových hracích prvkov**, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť tzv. „Sadovnícke úpravy“ pokiaľ dôjde k výrubu drevín a navrhnuť takú výsadbu, ktorá bude v takej hodnote ako je spoločenská hodnota drevín, ktoré sa vyrúbali. Výpočet spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a drevín určených na náhradnú výsadbu je nutné vypočítať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a upraviť ju príslušnými prirážkovými indexmi podľa prílohy č. 35 citovanej vyhlášky

(ďalej v texte spolu b1 až b3 ako „projektová dokumentácia“).

Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty najmä nasledovne:

- SO 01 Objekt Materskej škôlky
- SO 02 Chodníky, spevnené plochy a parkovacie plochy, oplotenie
- SO 03 Prístupové a obslužné komunikácie
- SO 04 Vodozádržné opatrenia, prvky zabezpečujúce reguláciu dažďových vôd
- SO 05 Mobilár interiérových, zariadených prvkov
- SO 06 Exteriérové hracie prvky
- SO 07 Krajinnno-architektonické úpravy, terénne úpravy a sadovnícke úpravy
- SO 08 Doplnenie technológie kuchyne (z dôvodu navýšenia počtu detí)

; pričom Materská škôlka, ako aj vonkajšie exteriérové hracie prvky, spevnené plochy, parkovacie plochy, oplotenie, budú vybudované na vyčlenenej ploche areálu základnej školy Za Kasárňou - parc. č. 12211/1 o výmere 15097 m² a 12211/51 o výmere 613 m² v k.ú. Nové Mesto zapísanej na LV č. 3749 vo vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „*pozemok*“); **prílohu č. 1** tejto zmluvy bude tvoriť situácia, kde bude predmetná časť pozemku vyznačená

(ďalej v texte ako „stavba“). Požiadavkou objednávateľa je, aby urbanisticky plánovaná stavba bola umiestnená v zadnej časti areálu základnej školy Za Kasárňou v severnom rohu areálu, pričom prístup bude riešený z ulice Za Kasárňou. V rámci plochy vymedzenej na stavbu je umiestnený CO kryt, ktorý musí byť zachovaný so zachovaním jeho funkcie, avšak v rámci konceptu je možné ho zastavať prípadne zaťažiť inou konštrukciou stavby. **V rámci konceptu je zhotoviteľ povinný konštrukciu CO krytu staticky posúdiť vzhľadom na jeho navrhované prípadné zaťaženie.**

Ako podklad pre spracovanie konceptu a projektovej dokumentácie bude slúžiť **urbanisticko-architektonické riešenie** zamerané na zmenu klímy a zadržiavanie a vsak zrážkových vôd v spojitosti s projektom financovaným z Nórskeho fondu s názvom „zelená škôlka“ (ďalej v texte ako „riešenie“), spracované spoločnosťou A1 ReSpect, a.s., so sídlom: Klariská 1, 811 03 Bratislava, IČO: 35 893 389, pričom riešenie je prílohou súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní.

(ďalej spolu v texte a) a b) aj ako „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vykonávať pre objednávateľa **inžiniersku činnosť** priebežne podľa účelnosti a potreby. Do inžinierskej činnosti nie sú zahrnuté príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať priamo objednávateľ, ak bude potrebné ich uhradiť, a to na podnet zhotoviteľa. Zhotoviteľ poskytne pre objednávateľa všetku potrebnú inžiniersku činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného územného (ak je potrebné), stavebného a kolaudačného rozhodnutia v dojednanom čase; pokiaľ nebude uvedené v texte tejto zmluvy inak, a to v rozsahu:

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu územného, stavebného ako aj kolaudačného konania a ich zapracovanie ich prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností,
- konzultačná činnosť

(ďalej v texte ako „inžinierska činnosť“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje **spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisie na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávateľa, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „spolupráca na VO“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vykonávať autorský dozor** počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie, a to v rozsahu minimálne 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie stavby, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
- sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby

- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu ukončenia realizácie stavby

(ďalej spolu v texte ako „*autorský dozor*“).

5. Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

- a) zabezpečiť zameranie pozemku vrátane všetkých inžinierskych sietí
- b) staticky posúdiť CO kryt nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Za Kasárňou
- c) **predložiť objednávateľovi rozpracovaný koncept na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom 4 x, a to najneskôr v 10.-tom, 15.-tom, 30.-tom a 40.-tom dni odo dňa účinnosti tejto zmluvy a finálny koncept poslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou.**
- d) **predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom 4 x, a to najneskôr v 20.-tom, 30.-tom, 45.-tom a 60.-tom dni odo dňa prevzatia a odsúhlasenia konceptu objednávateľom a finálnu projektovú dokumentáciu poslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou.**
- e) riadiť sa ďalšími prípadnými ďalšími pokynmi objednávateľa
- f) bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z. z..

6. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne:

- 6.1 koncept v 4-och pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf v mierke 1:100 alternatívne 1:200, sprievodné a technické správy v programe Word, prepočet realizácie stavby v programe Excel a vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, odbor hygieny, detí a mládeže, ako aj vyjadrenie Dopravného inšpektorátu v papierovej forme a statické posúdenie CO krytu vo forme technickej správy a statických výpočtov v závislosti od plánovaného zaťaženia;
- 6.2 projektovú dokumentáciu vrátane položkového rozpočtu a výkazov výmer v 6-tich pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta. Do bunky programu Excel je potrebné zadať vzorec =ROUND(A1xB1;2). Projektovú dokumentáciu požaduje objednávateľ v mierke 1:50 pre časť architektúry a pre detaily v mierke 1:5 alternatívne 1:10, pričom objednávateľ požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektu.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:
- a) **koncept** do 50-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nakoľko koncept je potrebné dať na prerokovanie komisiám Miestneho zastupiteľstva objednávateľa, v prípade prípadných pripomienok, resp. neskorších termínov konania uvedených komisií, sa termín odovzdania konceptu automaticky predĺži o dobu prekážok na strane objednávateľa, pričom objednávateľ túto skutočnosť vopred písomne oznámi zhotoviteľovi
 - b) **projektovú dokumentáciu** do 80-tich dní odo dňa odo dňa protokolárneho prevzatia a zároveň osobitného písomného odsúhlasenia konceptu objednávateľom
 - c) **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** do 100 dní od protokolárneho prevzatia a zároveň osobitného písomného odsúhlasenia projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa
 - d) **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** v termínoch na základe požiadaviek a lehôt stanovených stavebným úradom, s tým, že zhotoviteľ je povinný začať vykonávať túto inžiniersku činnosť ihneď odo dňa prevzatia už postavenej stavby na základe projektovej dokumentácie, objednávateľom
 - d) **spoluprácu na VO** priebežne na základe výzvy objednávateľa
 - e) **autorský dozor** priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Dielo, ako aj záverečnú správu z autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).
3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti inžinierska činnosť, spolupráca na VO a autorský dozor je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.
4. Miestom odovzdania a prevzatia diela, záverečnej správy z autorského dozoru a vykonávania spolupráce na VO je Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom

- objednávateľa je **Ing. Robert Sedlačko**, tel. kontakt 02/49253209, e-mail: vai.sedlacko@banm.sk

- zhotoviteľa je Ing. Michal Rešetár, tel. kontakt: 0910 958 067, e-mail: resetar@respect.as

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela, ako aj zmeny a doplnky súvisiace s výkonom autorského dozoru, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ zaplatí:
 - a) za riadne a včas odovzdaný a objednávatelom odsúhlasený a prevzatý **koncept** dohodnutú cenu vo výške 10.000 € (slovom: desaťtisíc Eur) bez DPH, t.j. 12.000 € (slovom: dvanásťtisíc Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí konceptu zo strany objednávateľa,
 - b) za riadne a včas odovzdanú a objednávatelom prevzatú **projektovú dokumentáciu** dohodnutú cenu vo výške 8.000 € (slovom: osemtisíc Eur) bez DPH, t.j. 9.600 € (slovom: deväťtisícšesťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa,
 - c) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 500 € (slovom: päťsto Eur) bez DPH, t.j. 600 € (slovom: šesťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti stavebného povolenia,
 - d) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 500 € (slovom: päťsto Eur) bez DPH, t.j. 600 € (slovom: šesťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - e) za riadne a včas poskytnutú **spoluprácu na VO** dohodnutú cenu vo výške 500 € (slovom: päťsto Eur) bez DPH, t.j. 600 € (slovom: šesťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po účinnosti zmluvy o dielo na konkrétnu realizáciu stavby, o čom je objednávateľ povinný písomne upovedomiť zhotoviteľa,
 - f) za riadne a včas vykonaný **autorský dozor** dohodnutú cenu vo výške 440 € (slovom: štyristoštyridsať Eur) bez DPH, t.j. 528 € (slovom: päťstodvadsaťosem Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po prevzatí záverečnej správy z autorského dozoru zo strany objednávateľa.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr, vyhotovených vždy v štyroch rovnopisoch, oprávnené vystavených objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi v potrebnom počte.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých faktúr bude:
 - a) v prípade fakturácie za koncept – preberací protokol ako aj písomný súhlas objednávateľa
 - b) v prípade fakturácie za projektovú dokumentáciu – preberací protokol ako aj písomný súhlas objednávateľa
 - c) v prípade fakturácie za inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním – právoplatné stavebné povolenie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov (prípadne aj pre územné rozhodnutie, ak bude vyžadované)
 - d) v prípade fakturácie za inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním – právoplatné kolaudačné rozhodnutie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov
 - e) v prípade fakturácie za spoluprácu na VO – žiadne
 - f) v prípade fakturácie za autorský dozor – záverečnú správu.
3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškani; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.

2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu tak, aby boli pri jej realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod..
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade väd projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa.
7. Objednávateľ prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
8. **Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.**

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisnic a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny uvedené v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %, z tej ktorej ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo (možnosť, nie povinnosť) na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní / vykonávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, určené podmienky a podklady predložené objednávateľom do verejného obstarávania a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré mu objednávateľ odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy alebo ktoré prípadne dodá neskôr na základe požiadaviek zhotoviteľa.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Skladba projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností „UNIKA 2013.

Článok X. - Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplataenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.

2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, ako aj ich rozmnoženín, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Uvedené pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500,- €.

Článok XI. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. IX. tejto zmluvy,
 - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhovorenia diela), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle

tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;

- b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XII. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavby, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predĺžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.

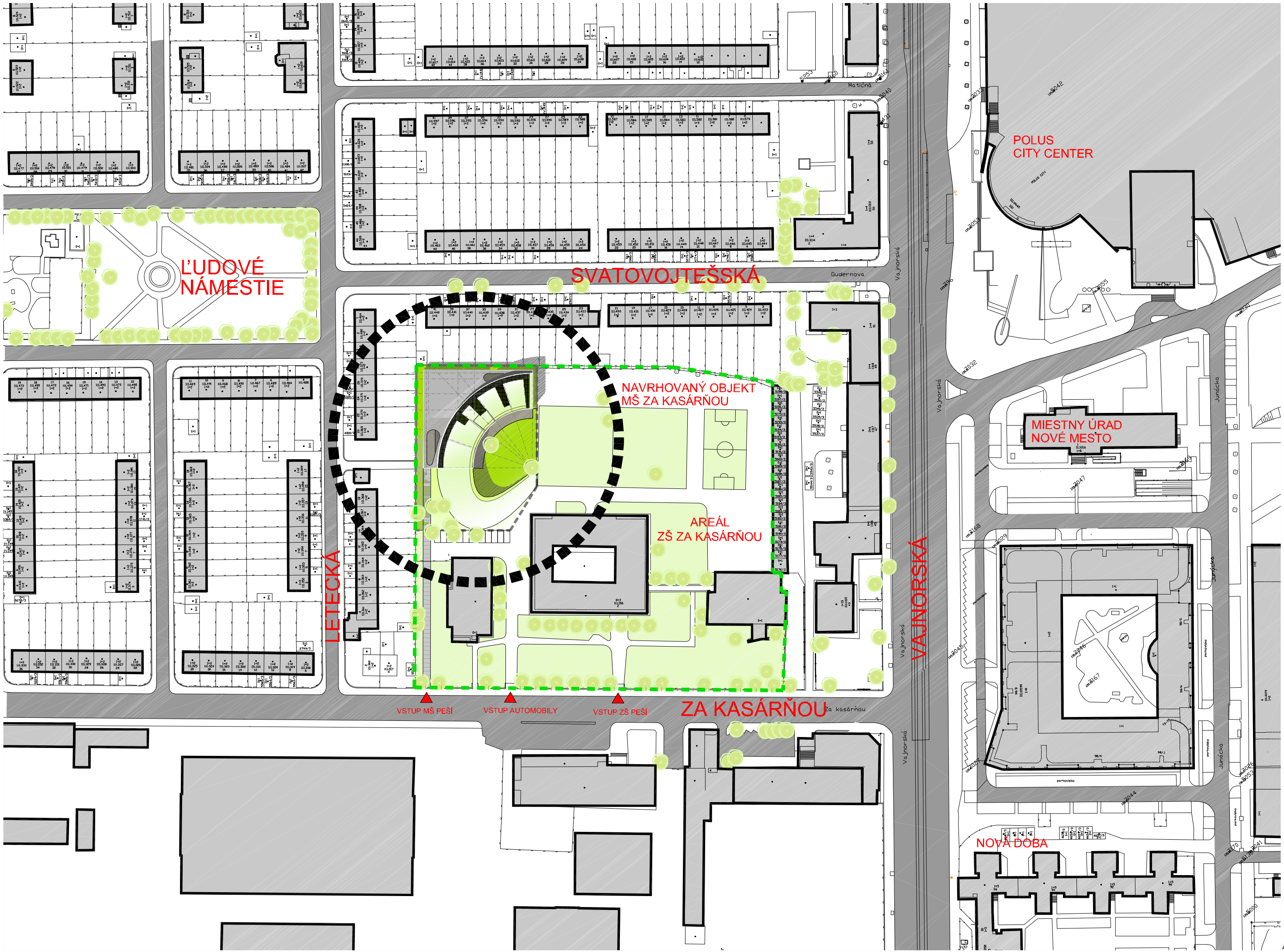
7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' štyri (4) a zhotovitel' jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.02.2015

V Bratislave, dňa 09.02.2015

objednávatel'
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

zhotovitel'
Ing. arch. Branislav Kaliský, v. r.
konateľ spoločnosti



L'UDOVÉ
NÁMESTIE

SVATOVOJTEŠSKÁ

NAVROVANÝ OBJEKT
MŠ ZA KASÁRŇOU

AREÁL
ZŠ ZA KASÁRŇOU

LETECKÁ

VAJNORSKÁ

POLUS
CITY CENTER

MIESTNY ÚRAD
NOVÉ MESTO

VSTUP MŠ PEŠÍ VSTUP AUTOMOBILY VSTUP ZŠ PEŠÍ ZA KASÁRŇOU

NOVÁ DOBA

konceptné riešenie na výstavbu Materskej škôlky ul. za Kasárňou, Bratislava - Nové Mesto

autori: ing.arch. Branislav Kaliský, ing.arch. Martin Maršala, ing.arch. Lubomír Kružel širšie vzťahy M 1:1500

