

Zmluva o dielo č.110...../2014

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I – Zmluvné strany**Objednávateľ:**

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
00 603 317
2020887385
Prima banka Slovensko, a.s.
SK356000000001800349037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

s miestom podnikania:
zapísaný v:

ing. arch. Miroslav Muňoz

972 22 Nitrica 278
živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza, č. 307-16036

bankové spojenie:
číslo účtu:

IČO:
DIČ:

37701002
1045038720

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo dielo s názvom **„Projektová dokumentácia na zateplenie objektov MŠ Legerského, MŠ Pionierska, MŠ Šuňavcová“** (ďalej v texte ako „dielo, resp. projektová dokumentácia, prípadne predmet zmluvy“) pre stavby:
 - a) **Materská škola Legerského 18, Bratislava** – stavba so súpisným číslom 1658 na pozemku - parcela registra „C“ č. 12045/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1021 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa
 - b) **Materská škola, Pionierska 12/A, Bratislava** – stavba so súpisným číslom 3219 na pozemku - parcela registra „C“ č. 11873/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2382 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa
 - c) **Materská škola Šuňavcova 13, Bratislava** – stavba so súpisným číslom 1661 na pozemku - parcela registra „C“ č. 11830/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2789 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa

(ďalej spolu v texte a) až c) ako „stavby“)
; a to na stupni realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ je povinný (rozsah diela):

- a) zabezpečiť zameranie a aktualizáciu skutkového stavu stavieb (pôvodný stav je v digitálnej podobe a je potrebné ho aktualizovať na základe merania)
- b) zabezpečiť tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií stavieb podľa STN 73 0540 pred uskutočnením zateplenia a po uskutočnení zateplenia.
- c) navrhnúť spôsob opravy fasád objektov materských škôl odstránenie ich porúch
- d) statické posúdenie stavieb - statických porúch prasklín a ich navrhované odstránenie
- e) navrhnúť spôsob zateplenia obvodového plášťa stavieb vrátane farebného riešenia a technických detailov
- f) zabezpečiť riešenie odvodnenia dažďových vôd zo strechy stavieb a spevnených plôch okolo stavieb
- g) zabezpečiť riešenie, ako aj vedenie bleskozvodov v rámci fasády stavieb
- h) navrhnúť riešenie výmeny výplňových otvorových konštrukcií stavieb (okien a dverí) v obvodovom plášti (tie ktoré chýbajú), parapetov
- i) zabezpečiť riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb
- j) predložiť objednávateľovi rozpracované projekty pred ich expedíciou na odsúhlasenie, a to najneskôr v šiestom týždni realizácie diela v zmysle čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
- k) dodať výkaz výmer
- l) dodať položkový rozpočet diela
- m) spracovať postupy a odporúčenia pre užívateľa stavby k užívaniu stavby- manuál užívania stavby
- n) riadiť sa ďalšími prípadnými ďalšími pokynmi objednávateľa
- o) spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa na skutočnú realizáciu stavby podľa svojho diela
- p) vykonávať autorský dozor počas skutočnej realizácie stavby.

3. Predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:

- 2.1. na úrovni realizačnej projektovej dokumentácie (v súlade s platnými STN) v 6-tich pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči (vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer);
- 2.2. celkový položkový rozpočet realizačnej projektovej dokumentácie a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy **do 7 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, okrem písm. o), p) a q) citovaného ustanovenia zmluvy, ktoré zhotoviteľ vykoná / bude vykonávať na základe výzvy objednávateľa.**
- 2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy riadnym a včasným vypracovaním predmetu zmluvy a zároveň / súčasne jeho prevzatím objednávateľom.
- 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu.
- 4. Predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať naraz, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Jeho odovzdanie a prevzatie bude písomne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole.
- 5. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
- 6. Osobou oprávnenou k prevzatiu predmetu zmluvy, ako aj k podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu na strane objednávateľa, je **Ing. arch. Miloslav Šimánek**, tel. kontakt 02/44 45 23 79.
- 7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy až do momentu podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas celej realizácie projektu podľa predmetu zmluvy. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:
- (a) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby
 - (b) sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby potrebné pre plynulosť realizácie stavby
 - (c) zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov
 - (d) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
 - (e) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia.

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a na základe Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013, ako cena **konečná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela súvisiace s autorským dozorom v zmysle čl. III. bod 8., ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmkoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami diela.
2. Objednávateľ zaplatí za riadne a včas odovzdaný a prevzatý predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške **5.900,- €** (slovom: Päťtisícdeväťsto EUR) vrátane príslušnej DPH.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za predmet zmluvy vzniká jeho riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov prevzatím zo strany objednávateľa, pričom dielo musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom v zmysle čl. II. bod 2. písm. j)

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom, a to na základe faktúry vystavenej a doručenej zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase vystavenia faktúry, pričom jej neoddeliteľnou súčasťou bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri realizácii diela použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri predbežnom posudzovaní diela, ako napr. najnižšiu cenu a pod..
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet tejto zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí projektu zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd predmetu tejto zmluvy má objednávateľ právo tieto požadovať a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu tejto zmluvy do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade väd diela, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady predmetu zmluvy) a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie projektu na základe tohto predmetu zmluvy (ďalej v texte ako „projekt, resp. stavba“), navýši cena za skutočné vyhotovenie projektu (napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd predmetu zmluvy a ich následného odstránenia, čo môže za následok zmenu predmetu zmluvy), je zhotoviteľ povinný takto vzniknuté navyše náklady zaplatiť, v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
8. **Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.**

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy, menovite odsúhlasenie návrhov jednotlivých častí projektovej dokumentácie stavby a doplnenie požiadaviek potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisník a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb.
4. **Pri vypracovávaní predmetu zmluvy sa uskutočnia pracovné rokovania zmluvných strán v intervaloch - 1 stretnutie v 1. týždni, 2. stretnutie v 3. týždni, 3 stretnutie v 6. týždni. V prípade, ak sa zhotoviteľ nezúčastní na týchto stretnutiach, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- €.**

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy v termíne podľa článku III. bod 1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré mu objednávateľ odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy a ktoré prípadne dodá na základe pracovných stretnutí zmluvných strán podľa čl. VII bod 4..
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný prerokovať spracovávané projektové riešenie s objednávateľom.
5. Skladba projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa prílohy č. 3 „Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností „UNIKA 2013.
6. Po skončení prác skutočného projektu, zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného prevedenia projektu, v rozsahu podľa UNIKA 2013. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný,, sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorá postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá by bola vykonanými prácami dotknutá.

Článok X. - Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie predmetu zmluvy, resp. jednotlivých častí, ako aj ich rozmnoženín, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Podklady určené na vykonanie predmetu zmluvy, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania predmetu zmluvy, vráti objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok XI. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. IX. tejto zmluvy,
 - nedodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako je tento uvedený v čl. III. bod 1 tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
 - nezúčastnenie sa zhotoviteľa na pracovných rokovaníach podľa čl. VII bod 4. tejto zmluvy;
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;
 - b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, majú právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
 - c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XII. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých právnych predpisov.

2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby projekt, ktorý sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bol realizovateľný dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predĺžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
6. Dodaním predmetu zmluvy, tak ako je definovaný v Článku II. tejto zmluvy nezaniká povinnosť zhotoviteľa čo do poskytovania autorského dozoru.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.
8. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
9. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V BRATISLAVE, dňa 23.5.2014

objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

zhotoviteľ
ing. arch. Miroslav Muňoz, v. r.