

## Zmluva o dielo č. ÚEZ 360 2016

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej v texte ako „zmluva“)

### Čl. I – Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava–Nové Mesto</b>
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu/IBAN:	IBAN SK03 5600 0000 0018 0034 9037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Ing. arch. Juraj Krumpolec</b>
sídlo / miesto podnikania:	Jelšová 3, 831 01 Bratislava
zapísaný v:	živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. živn. registra: 103-18849
bankové spojenie:	
číslo účtu / IBAN:	
IČO:	35 332 662
DIČ:	1034369622

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

### Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, **dielo** s názvom: **Projektová dokumentácia pre územné konanie o stavebnej uzávere v lokalitách – Biely kríž, Mierová kolónia, Jelšová, Nobelova**

; a to najmä v nasledovnom rozsahu projektových dokumentácií pre územné konanie o stavebnej uzávere pre každú z vyššie uvedených lokalít zvlášť (4 ks):

- a) Grafická časť v rozsahu minimálne:  
Situácia záujmového územia, v mierke 1:10 000, s vymedzením hraníc na kópii katastrálnej mapy
- b) Textová časť, z ktorej podľa § 3 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov musia byť dostatočne zrejme najmä:

- dôvody pre vyhlásenie stavebnej uzávery (v menovaných lokalitách sa začal proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni),
- rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,
- dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,
- predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia.

(ďalej spolu v texte aj ako „*dielo, resp. projektová dokumentácia*“).

2. Povinnosti zhotoviteľa k vypracovaniu diela:

- a) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom minimálne 1x/ najneskôr však do 25 dní odo dňa účinnosti zmluvy a finálnu projektovú dokumentáciu poslať k nahliadnutiu 5 dní pred jej tlačou,
- b) riadiť sa prípadnými ďalšími pokynmi objednávateľa.

3. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi v 5-tich pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word.

4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje **spolupracovať so stavebným úradom** pri vyhlásení stavebnej uzávery, a to počas celého konania, v rozmedzí, týkajúcej sa obsahu projektovej dokumentácie, pričom uvedená spolupráca je v plnom rozsahu zahrnutá v cene diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonané, dokončené a prevzaté dielo zaplatí zhotoviteľovi v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termíne v nej určenom.

### Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi dielo do 45 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom v prípade, ak termín odovzdania diela padne na deň pracovného pokoja, termínom odovzdania bude prvý pracovný deň po dni pracovného pokoja.

2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termíne určenom v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Jeho odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).

3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vypracovávaním diela zo strany zhotoviteľa je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.

4. Miestom odovzdania a prevzatia diela je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.

5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom

- objednávateľa je **Ing. arch. Marta Závodná**, tel. kontakt 02/49253607, e-mail: [up.zavodna@banm.sk](mailto:up.zavodna@banm.sk)
- zhotoviteľa je **Ing. arch. Juraj Krumpolec**, tel. kontakt: 0908775665, e-mail: [juraj.krumpolec@gmail.com](mailto:juraj.krumpolec@gmail.com)

## Článok IV. - Cena

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie diela a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia.
2. Objednávateľ zaplatí za riadne a včas vypracované, odovzdané a objednávatelom prevzaté dielo dohodnutú cenu vo výške **4.200,- €** (slovom: štyritisícdivesto Eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Nárok zhotoviteľa, na zaplatenie ceny za dielo, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa,

## Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, oprávnené vystavenej objednávatelom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy a riadne doručenej objednávatelovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase jej vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomný preberací protokol.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávatelovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia faktúry objednávatelom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovanej prílohy v zmysle bodu 2. tohto článku, túto je zhotoviteľ povinný opraviť / doplniť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

## Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vypracované podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávatelom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
5. Objednávateľ prípadnú reklamáciu väd diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa.
7. Záručná doba projektovej dokumentácie je 12 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.

#### **Článok VII. Spolupôsobenie a podklady**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné vypracovanie diela.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri vypracovávaní diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať, odovzdať objednávateľovi.

#### **Článok VIII. - Zmluvné sankcie**

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny diela v zmysle čl. IV. tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý, deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny diela v zmysle čl. IV. tejto zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu**

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplataenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, ako aj jeho rozmnoženín po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri vypracovávaní diela, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

## **Článok X. – Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
  - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
  - písomnou dohodou zmluvných strán  
; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,  
- nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady a nárokov zo spôsobenej škody. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia v zmysle dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa

písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
5. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.11.2016

V Bratislave, dňa 14.11.2014

.....  
**objednávateľ**

Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....  
**zhotoviteľ**

Ing. arch. Juraj Krumpolec, v. r.