

Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obch. zák.
(ďalej v texte ako „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK356000000001800349037

Zhotoviteľ:

s miestom podnikania:

zapísaný v:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

IDM-ba s.r.o.

Šúrska 18, 831 06 Bratislava 35

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro,
vložka č. 94567/B

VÚB a.s. Bratislava

SK8902000000003214920658

47 536 225

2023948971

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vykonať pre objednávateľa komplexnú **inžiniersku činnosť** smerujúcu k obstaraniu právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v súvislosti so zabezpečením objednávateľom plánovanej realizácie výstavby Materského centra v objekte Materskej školy Vihorlatská ul. č. 1 so súpisným číslom 1469 na pozemku - parcela registra „C“ č. 13700 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9383 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO (ďalej v texte ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola objednávateľom predložená v rámci verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy; a to v nasledovnom rozsahu:

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu stavebného ako aj kolaudačného konania a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a právoplatné ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi,
- konzultačná činnosť,
- komunikácia so zhotoviteľom projektovej dokumentácie k stavbe – spoločnosťou AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova ul. 19, 821 02 Bratislava – Ing. Pavel Achberger

v súvislosti s požiadavkami dotknutých orgánov a v prípade požiadaviek na zapracovanie zmien do projektovej dokumentácie stavby. (ďalej v texte ako „*inžinierska činnosť, resp. predmet zmluvy*“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný a ukončený predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať prostredníctvom mailu objednávateľa o všetkých oslovených dotknutých orgánov, účastníkov tých ktorých konaní; e-mailom zaslať všetky kópie s vyznačeným doručením, všetky kópie doručených podkladov; a to bezodkladne po ich doručení, odovzdaní.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa predmet tejto zmluvy nasledovne:
 - a) **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - b) **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** v termínoch na základe požiadaviek a lehôt stanovených stavebným úradom, s tým, že zhotoviteľ je povinný začať vykonávať túto inžiniersku činnosť ihneď odo dňa prevzatia už postavenej stavby na základe projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa; o čom ho objednávateľ bezodkladne písomne (postačí e-mailom) informuje.
2. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.
3. Určeným zástupcom objednávateľa je Ing. Jozef Adam, tel. kontakt 02/49253209, e-mail: vai.adam@banm.sk a zhotoviteľa je Ing. Dagmar Mizeráková, tel. kontakt: 0903 431 079, e-mail: idm-ba@chello.sk

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia.
2. Do ceny za výkon predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3. tohto článku sú v plnom rozsahu zahrnuté aj všetky prípadné potrebné príslušné správne poplatky, ako aj náklady potrebné na kopírovanie akýchkoľvek podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi za účelom realizácie predmetu tejto zmluvy
3. Objednávateľ zaplatí:
 - a) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 750,00 EUR (slovom: sedemstôpät'desiat Eur) bez DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti stavebného povolenia,

- b) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 350,00 EUR (slovom: tristo päťdesiat Eur) bez DPH, (zhotoviteľ nie je platcom DPH); pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr oprávnené vystavených objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ faktúry vystaví v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých faktúr bude:
 - a) v prípade fakturácie za inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním – právoplatné stavebné povolenie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov,
 - b) v prípade fakturácie za inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním – právoplatné kolaudačné rozhodnutie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov.
3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie touto zmluvou vyžadovaných príloh, túto je zhotoviteľ povinný opraviť, prípadne doplniť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom žiadnej zo zmluvných strán.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VII. Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa,
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa,
 - písomnou dohodou zmluvných strán;inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 15 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov zo spôsobenej škody. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu stavby; a pre kolaudačné konanie, preto je potrebné, aby predmet zmluvy, vykonaný zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.
5. Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri (3) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 17. máj 2016

V Bratislave, dňa 12. máj 2016

.....
objednávateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

.....
zhotoviteľ

Ing. Dagmar Mizeráková, v. r.
konateľka spoločnosti