

# Zmluva o dielo č. ÚEZ .....

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej v texte ako „zmluva“)

## Čl. I – Zmluvné strany

### Objednávateľ:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu - IBAN:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

### Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK08 5600 0000 0018 0034 9037

a

### Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

bankové spojenie:

číslo účtu - IBAN:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

## Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, **dielo** s názvom:

**„Vypracovanie overovacej projektovej štúdie na možnosť vybudovania podzemného parkoviska v lokalite vonkajšieho športového areálu Školak Klubu“**

; a to s umiestnením podzemného parkoviska v lokalite vonkajšieho športového areálu Školak Klubu na pozemku parc. registra “C” č. .... v k.ú. .... zapísanom na LV č. ...., vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „stavba“),

; pričom zhotoviteľom vypracovaná projektová štúdia bude slúžiť ako územno-plánovací podklad pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, s cieľom overenia riešeného územia s hľadiska krajinno-ekologického, environmentálneho a urbanisticko-architektonického so zámerom výstavby stavby v mieste vonkajšieho ihriska so zachovaním funkcie tohto ihriska.

; najmä v nasledovnom rozsahu a s povinnosťami zhotoviteľa:

- a) zabezpečiť všetky potrebné zamerania, a to aj vrátane geodetického zamerania priestorov a stavebných objektov, a doklady potrebné pre zodpovedné určenie možnosti výstavby predmetného zámeru vrátane geologického prieskumu,
- b) dodať zakreslenie priestorového rozmiestnenia navrhovanej stavby do katastrálnej mapy, aktuálny stav a identifikáciu pozemkov,
- c) posúdiť možnosti vstupu a vjazdu na pozemok, a to aj vrátane získania prípadného súhlasu Dopravného inšpektorátu so zámerom objednávateľa,
- d) celkové dispozičné riešenie zachovať v čo najväčšom rozsahu,
- e) zdefinovať • hierarchizáciu priestorov, • funkčno-priestorové usporiadanie plôch pre školský športový areál a pre dopravy, • odhadovaný rozpočet vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie a • orientačný rozpočet realizácie stavby,
- f) dodať ekonomické zhodnotenie zámeru (rentabilnosť), pričom cenová kalkulácia bude obsahovať položky vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ako aj všetky potrebné činnosti potrebné k zodpovednému vyhodnoteniu možnosti realizácie stavby,
- g) štúdiá bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien, platného územného plánu mesta Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov, platného miestneho územného systému ekologickej stability, príslušných STN a všeobecno-technických požiadaviek na výstavby a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov.

(ďalej spolu v texte aj ako „dielo, resp. štúdiá, resp. predmet zmluvy“).

2. Ďalšie povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

- a) predložiť objednávateľovi rozpracovanú štúdiu na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom minimálne 1x najneskôr však do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy ohľadne technického riešenia a finálnu štúdiu poslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou
- b) riadiť sa prípadnými ďalšími pokynmi objednávateľa.

3. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne v 6-tich pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

### Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. do 45-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termíne určenom v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Jeho odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané

oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „preberací protokol“).

3. Miestom odovzdania a prevzatia diela je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
4. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom na komunikáciu súvisiacu s realizáciou predmetu tejto zmluvy je za  
- objednávateľa: Ing. Viktor Magic, tel.: 02/49253209, e-mail: [viktor.magic@banm.sk](mailto:viktor.magic@banm.sk)  
- zhotoviteľa: ....., tel.: ....., e-mail: .....

#### Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela.
2. Objednávateľ zaplatí za riadne a včas odovzdané a objednávatelom prevzaté **dielo** dohodnutú cenu vo výške ..... EUR (slovom: ..... eur) bez DPH, t.j. ..... EUR (slovom: ..... eur) vrátane príslušnej DPH ; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie ceny za dielo /nárok na fakturáciu/ vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa.

#### Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, oprávnene vystavenej objednávatelom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručenej objednávatelovi.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase jej vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávatelovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia faktúry objednávatelom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

#### Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávatelom do verejného obstarávania, že sa riadi

východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania štúdie, ako aj za jej následnú zrealizovateľnosť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa.
6. Objednávateľ prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
7. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jeho prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.

#### **Článok VII. Spolupôsobenie a podklady**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

#### **Článok VIII. - Zmluvné sankcie**

1. V prípade nedodržania termínu uvedeného v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € a to za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

### **Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu**

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, ako aj ich rozmnoženín, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

### **Článok X. – Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
  - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,
    - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
    - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
  - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
  - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhovorenia diela), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;

- b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

### **Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre prípravu realizačnej projektovej dokumentácie; pre realizáciu stavby; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať drobné zmeny štúdie počas prípravy projektovej dokumentácie, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia

zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**objednávateľ**

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

.....  
**zhotoviteľ**