



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 17.4.2018

KIAZ/5214/2018

Vec

Zadanie zákazky „PD k projektovému zámeru : stavebno-technické úpravy existujúcich objektov pre potreby MŠ Vihorlatská vrátane areálu“, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá výzvu na predloženie cenovej ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Sulík ☎ 02/49 256 374
pavol.sulik@banm.sk

2. Typ zmluvy: zákazka na poskytnutie služby

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie k projektovému zámeru „Stavebno-technické úpravy existujúcich objektov pre potreby MŠ Vihorlatská vrátane areálu“. Objekt MŠ Vihorlatská je umiestnený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 13 700 vo výmere 9.383 m², súpisné číslo 1469, ktorý je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

Projektovým zámerom má byť návrh nízko-energetickej materskej škôlky na Vihorlatskej ulici v Bratislave pre 100 detí. Škôlka má byť navrhnutá z CLT panelov ako jednopodlažná budova, tak aby ju bolo možné v budúcnosti a v prípade potreby rozšíriť o ďalší trakt / triedy. Zároveň by mala byť do tohto návrhu zakomponovaná aj existujúca 2 podlažná budova, ktorej súčasťou je kotolňa, vyžadujúca taktiež rekonštrukciu.

Prízemie: 4 triedy v priemere na triedu 24 detí (tzn. 3-4 ročné deti max 24 detí na triedu, 4-5 ročné deti max. 25 detí na triedu a 5-6 ročné deti max. 27 detí na triedu),
3-4 x spálne
4 x sociálne zariadenie pre tieto triedy pre deti vrátane soc. priestorov pre učiteľky
1 x kuchyňa (výdajňa stravy / príprava stravy)
1 x príručný sklad k príprave stravy
1 x jedáleň
1 x kancelária riaditeľa / ky vrátane zasadačky
1 x kotolňa (miestnosť TZB)
1 x sklad hračiek na vonkajšie použitie
1 x sklad náradia
1 x šatňa učiteliek s uzamykatelnými skrinkami
1 x soc. priestory pri šatni učiteliek
1 x šatňa upratovačiek
1 x sklad upratovačiek vrátane výlevky
1 x kuchynka
4 x šatne / prezliekarne pre deti
1 x zádverie
1 x foyer / čakáreň
hrací priestor v prípade nepriaznivého počasia.

Svetlá výška miestnosti 3,0m

Návrh musí obsahovať aj detské ihrisko s preliezkami, hojdačkami, šmyklávkami, pieskoviskami, spevnenou plochou na kolobežkovanie, plochou na loptové hry

Parkovacie miesta

3.1 PD ku Projektovému zámeru

PD nemusí byť kompletná vid'. nižšie, ale musí obsahovať nasledovné údaje:

Pri rekonštrukciách budov musí byť 2 projektovej dokumentácie jednoznačne zrejmy existujúci stav, navrhované riešenie s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu.

- Podkladom pre spracovanie rekonštrukcie a obnovy je Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zo 16. Augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež č.527/2007 Z.z., taktiež Vyhláška č. č. 532/2002 Z. z. , ktorá definuje podmienky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Musí byť pripravená minimálne jednoduchá stavebná časť, vrátane krátkych technických správ a predpokladaný zjednodušený tepelno-technický posudok (zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov).
- Musí byť vypracovaný odhadovaný rozpočet na stavebné práce vrátane parkovacích miest, úpravu detského ihriska a sadových úprav.
- PD ku zámeru musí obsahovať nasledovné informácie:
- Bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová (hlavne toalety musia byť dostatočne priestranné na pohyb vozíka , chodby musia mať min. rozmer, dvere musia byť min 90 - je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené! (V TS musí byť odkaz na Dohovor OSN čl.9 a 19 o právach osôb so zdravotným postihnutím a vyhláškou č.532/2002 Z.z.) .
- Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízko-energetická, ultranízko energetická...).
- Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine - najmä dažďovej – napr. zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského areálu, vodo-priepustné spevnené plochy, mokradňová záhrada
- Musí byť zhodnotené, koľko žiakov a aká bude kapacita MŠ.
- Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska.
- V rámci PD musia byť vyčíslené nasledovné údaje:

Kapacita podporenej školskej infraštruktúry MŠ	dieťa	
Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách		kWh/rok
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov		t ekviv. CO2
Podlahová plocha renovovaných verejných budov		m2

údaje nie sú záväzné ale v rámci ŽoNFP sa nesmú znížiť o viac ako 10%

4. Predpokladaná cena bez DPH: 2 050,- EUR

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk
 - 5.1. Ponuku predkladajte mailom: zuzana.kianickova@banm.sk
 - 5.2. Ako predmet správy treba uviesť: „PD MŠ Vihorlatská“
 - 5.3. Termín obhliadky: v prípade potreby, po telefonickom dohovore minimálne 2 dni vopred
 - 5.4. Kontaktná osoba: Ing. Pavol Sulík, tel. 02/49 256 374, pavol.sulik@banm.sk
 - 5.2. Lehota na predloženie ponuky: 26.04.2018 do 09:00 hod.
 - 5.3. Viazanosť/platnosť ponuky: do 31.12.2018

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: Miestny úrad MČ BNM, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Lehota plnenia zákazky/poskytnutia služby: v zmysle objednávky

8. Cena a spôsob určenia ceny:

cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako celku a za jednotlivé položky:

Ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH

9. Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží:

Fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení podnikateľ v predmete zákazky

10. Hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

11. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

JUDr. Jaroslav Matovič, v. r.

Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania