



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 02.07.2018

8028/2018KIAZ

Vec

Zadanie zákazky „PD k projektovému zámeru: stavebno-technické úpravy existujúcich objektov pre potreby MŠ Šuňavcová a MŠ Legerského vrátane areálov“, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá výzvu na predloženie cenovej ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Kontaktná osoba:	Ing. Pavol Sulík ☎ 02/49 256 374 pavol.sulik@banm.sk

2. Typ zmluvy: zákazka na poskytnutie služby

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie k projektovému zámeru „Stavebno-technické úpravy existujúcich objektov pre potreby MŠ Šuňavcová a MŠ Legerského vrátane areálov“.

Objekt MŠ Šuňavcová je umiestnený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 11 830/4 vo výmere 729 m², súpisné číslo 1661, a parc. č. 11 830/12 vo výmere 1.988m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

Objekt MŠ Legerského je umiestnený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 12 045/1 vo výmere 1.021 m², súpisné číslo 1658, parc. č. 12 045/2 vo výmere 1.171m², a parc.č. 12 045/3 vo výmere 2.370m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

Projektovým zámerom pre MŠ Šuňavcová majú byť dva návrhy stavebno-technických úprav materskej škôlky, zahŕňajúce rozšírenie kapacity škôlky o 20 detí (ďalej len ako „SO 01“).

Projektovým zámerom pre MŠ Legerského majú byť dva návrhy stavebno-technických úprav materskej škôlky, zahŕňajúce rozšírenie kapacity škôlky o 20 detí (ďalej len ako „SO 02“).

SO 01

Varianta 1: v návrhu by sa malo uvažovať s rozšírením priestorov škôlky o dve bočné bytové jednotky.

Varianta 2: v tomto návrhu by sa malo uvažovať s nadstavbou (využitím terás nad bočnými bytovými jednotkami).

Zahrnúť pre obe varianty: navrhnúť úpravy / opravy UK
terasa na dvor
oprava prestrešenia vstupu
zateplenie / oprava fasády
opravy / úpravy výdajne stravy

SO 02

Varianta 1: v návrhu by sa malo uvažovať s rozšírením priestorov škôlky o dve bočné bytové jednotky.

Varianta 2: v tomto návrhu by sa malo uvažovať s nadstavbou (využitím terás nad bočnými bytovými jednotkami).

Zahrnúť pre obe varianty: navrhnúť úpravy / opravy UK
oprava celej kanalizácie
renovácia soc. priestorov škôlky
renovácie vnútorných el. rozvodov a sietí
terasa na dvor
oprava prestrešenia vstupu
zateplenie / oprava fasády
opravy / úpravy výdajne stravy

3.1 PD ku Projektovému zámeru

PD nemusí byť kompletná vid'. nižšie, ale musí obsahovať nasledovné údaje:

- Pri rekonštrukciách budov musí byť 2 projektovej dokumentácie jednoznačne zrejmy existujúci stav, navrhované riešenie s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu.
- Podkladom pre spracovanie rekonštrukcie a obnovy je Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež č.527/2007 Z.z., taktiež Vyhláška č. č. 532/2002 Z. z. , ktorá definuje podmienky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Musí byť pripravená minimálne jednoduchá stavebná časť, vrátane krátkych technických správ a predpokladaný zjednodušený tepelno-technický posudok (zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov)
- Musí byť vypracovaný odhadovaný rozpočet na stavebné práce vrátane parkovacích miest, úpravu detského ihriska a sadových úprav.
- PD ku zámeru musí obsahovať nasledovné informácie:
- Bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová (hlavne toalety musia byť dostatočne priestrané na pohyb vozíka, chodby musia mať min. rozmer, dvere musia byť min 90 - je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené! (V TS musí byť odkaz na Dohovor OSN čl.9 a 19 o právach osôb so zdravotným postihnutím a vyhláškou č.532/2002 Z.z).
- Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízko-energetická, ultranízko energetická....)
- Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine - najmä dažďovej – napr. zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského areálu, vodo-priepustné spevnené plochy, mokradohá záhrada
- Musí byť zhodnotený, koľko žiakov a aká bude kapacita MŠ.
- Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska.
- V rámci PD musia byť vyčíslené nasledovné údaje:

Kapacita podporenej školskej infraštruktúry MŠ	diet'a	
Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách		kWh/rok
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov		t ekviv. CO2
Podlahová plocha renovovaných verejných budov		m2

údaje nie sú záväzné ale v rámci ŽoNFP sa nesmú znížiť o viac ako 10%

Cena za predmet zákazky bude rozdelená po objektoch s možnosťou samostatnej fakturácie za jed. objekty.

4. Predpokladaná cena bez DPH: 1 666,66 EUR

4.1 Cena bude rozdelená po objektoch s možnosťou samostatnej fakturácie za jed. objekty.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1. Ponuku predkladajte mailom: zuzana.kianickova@banm.sk

5.2 Ako predmet správy treba uviesť: „PD MŠ Šuňavcová a MŠ Legerského“

5.3 Termín obhliadky: v prípade potreby, po telefonickom dohovore minimálne 2 dni vopred

5.4 Kontaktná osoba: Ing. Pavol Sulík, tel. 02/49 256 374, pavol.sulik@banm.sk

5.2. Lehota na predloženie ponuky: 10.07.2018 do 09:00 hod.

5.3 Viazanosť/platnosť ponuky: do 31.12.2018

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: MŠ Šuňavcová, MŠ Legerského, Bratislava

Lehota plnenia zákazky/poskytnutia služby: do 31.07.2018

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako celku a za jednotlivé položky:

Ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

9. Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží:
Fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení podnikat' v predmete zákazky.
10. Hodnotenie ponúk:
Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.
11. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

JUDr. Jaroslav Matovič, v. r.

Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania