

Zmluva o dielo č. / 2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

1800347007/5600

a

Zhotoviteľ:

so sídlom:

spoločnosť zapísaná v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zapísaný v

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo: **„Opravy miestnych komunikácií III. a IV. triedy vrátane inžinierskych objektov, detských ihrísk a športovísk v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“**, v rozsahu, kvalite a v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažných podkladov), ktoré tvoria **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, ako aj • v plnom súlade čl. III. tejto Zmluvy – termínmi plnenia (ďalej v texte aj ako „dielo, čiastkové dielo, resp. predmet Zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah diela a jeho špecifikácia sú stanovené v cenovej ponuke, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek Objednávateľa, pričom rozsah, kvalita a podmienky diela sú taktiež stanovené aj v podmienkach verejného obstarávania (súťažných podkladoch).

Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že každé čiastkové dielo vykonané v súlade s jednotlivými písomnými objednávkami riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že Objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu diela.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na dobu 12 mesiacov.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii čiastkového diela dodržiavať nasledujúce termíny
 - 2.1. Termín nastúpenia a začatia vykonania čiastkového diela:
najneskôr do 24 hodín pri havárii (prepad komunikácie, chodníka, chýbajúca mreža uličného vpustu) a do 3 dní ostatných prác bežnej údržby od obdržania písomnej objednávky zaslanej na e-mailovú adresu zhotoviteľa
 - 2.2. Termín ukončenia čiastkového diela:
do termínu určeného v jednotlivých objednávkach.
 - 2.3. Termín odovzdania čiastkového diela podľa jednotlivej čiastkovej objednávky:
do 3 dní ukončenia čiastkového diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie čiastkového diela, ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí Zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
4. Každé čiastkové dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom objednávatel'ovi odovzdané v termíne dojednanom v zmysle ods. 2., bode 2.3. tohto článku a dokončené najneskôr v termíne podľa ods. 2., bode 2.2. tohto článku, pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k ukončeniu prác na čiastkovom diele v neskoršom čase (napr. z dôvodov nepriaznivých meteorologických podmienok, z dôvodov prerušenia prác v dôsledku rozhodnutí a/alebo postupov orgánov verejnej správy a pod.).
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, Zhotoviteľ dielo odovzdá v najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi Objednávatel'om a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

1. Miesto vykonania diela bude Objednávateľ určovať v jednotlivých samostatných písomných objednávkach. Vo všeobecnosti miesto vykonania diela je určené územným obvodom Objednávateľa a je ohraničené hranicami katastrálnych území Nové Mesto a Vinohrady.

Čl. V – Cena diela

1. Cena predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov; je cenou diela a je stanovená ako pevná a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená, pričom zhotoviteľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom cenu jednostranne navýšiť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu diela vrátane DPH podľa platnej právnej úpravy, a to na základe jednotlivých čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom, po riadnom a včasnom vykonaní jednotlivých písomných objednávok.
3. Každá čiastková cena vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa – priloženého rozpočtu, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy, pričom cenová ponuka je počas celej doby trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy záväzná, t.j. zhotoviteľ nie je oprávnený položky uvedené v cenovej ponuke jednostranne navýšiť.
4. **V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy**, t. j. dopravné náklady, odpady - doklady, všetky potrebné merania, vytýčenie, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu Zmluvy, vrátane dopravy, a pod.. **Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.**
5. Nárok Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov, vykonaním čiastkového diela, a to podľa jednotlivých čiastkových písomných objednávok a jeho prevzatím Objednávateľom.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené čiastkové dielo dojednanú čiastkovú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí dojednanú čiastkovú cenu diela, a to na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za čiastkové dielo je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. **Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť každej jednotlivej čiastkovej faktúry bude 30 dní a okrem bežných zákonných náležitostí musí každá jednotlivá čiastková faktúra obsahovať vyúčtovanie rozsahu vykonaných prác tvoriacich predmet jednotlivej písomnej objednávky.**
4. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
5. V prípade vrátenia faktúry pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný opraviť Zhotoviteľ v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je Objednávateľ s platbou

v omeškaní; lehota splatnosti faktúry sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.

6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 2 pracovné dni pred predpokladaným ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, že práce na diele (podľa jednotlivej písomnej objednávky) sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie čiastkového diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním diela v zmysle príslušnej čiastkovej objednávky,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením Objednávateľa v zápise o prevzatí, že čiastočné dielo v zmysle vyhotovenej písomnej objednávky preberá.
3. O prevzatí čiastočného diela spíšu zmluvné strany „**Protokol o odovzdaní a prevzatí**“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko Zhotoviteľa a Objednávateľa, ako i vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané čiastkové dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ, Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní čiastkového diela v zmysle čl. III, bod 2.3 všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela:
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - záručné listy a kontrolne skúšky použitých zmesí
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak čiastočné dielo neprejde previerkami, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť všetky vady a iné zistené nedostatky; v prípade, že tak Zhotoviteľ neučiní, Objednávateľ môže odmietnuť prevziať čiastkové dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. VIII - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Zhotoviteľ*
 - 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednaných termínoch vykonať čiastkové diela odovzdať Objednávateľovi.
 - 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo sám resp. prostredníctvom svojich zamestnancov, t.j. bez subdodávateľov.
Alternatívne

Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch
.....
- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
.....

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia vykonávania čiastkového diela určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť vykonanie čiastkového diela.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich zamestnancov v absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii diela v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže Predmet zmluvy zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

- 1.6. Stroje, zariadenia a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na miesto vykonania čiastkového diela.
- 1.7. Zhotoviteľom použité materiály a výrobky musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe komunikácie spĺňali platné STN a iné nadväzné predpisy. Ak materiály, alebo výrobky pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, Objednávateľ môže po dohode so Zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že Zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál bude (i) nový, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.8. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané Objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude Objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti Zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá Zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.9. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť Objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má Objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak Zhotoviteľ zistí na mieste vykonania čiastkového diela také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť čiastkové dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi.
- 1.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je uvedenému poisteniu preukázať objednávatelovi na jeho požiadanie; v prípade porušenia tohto dojednaní má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 1.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania čiastočného diela a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní čiastočného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje obalový materiál sám priebežne odstraňovať.
- 1.12. Zhotoviteľ pri plnení Predmetu zmluvy bezpečnosť cestnej premávky a dodržanie pravidiel cestnej premávky príslušným dopravným značením.
- 1.13. Zhotoviteľ začiatok denných prác a samotné ich ukončenie ohlásí objednávatelovi, ktorý pre tento účel ako zodpovednú osobu určuje Ing. Ivana Trnavského
- 1.14. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác (nevzťahuje sa to na havarijné stavy) so zodpovednou osobou objednávatel'a konzultovať spôsob vykonanie týchto prác a ak to

povaha prác vyžaduje, resp. objednávatel' to požaduje, konzultovať vykonanie prác aj s dopravnou políciou.

2. Objednávatel'

- 2.1. Objednávatel' je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak Objednávatel' zistí, že Zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je Zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 5 pracovných dní, má objednávatel' právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávatel' je oprávnený podať námietky proti zamestnancom Zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Objednávatel', resp. iné Objednávatel'om poverené osoby sú oprávnené dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie zamestnancov Zhotoviteľa vykonávajúcich dielo a dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. IX - Životné prostredie

1. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčiniť.

Čl. X- Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu podkladných vrstiev existujúcej líniovej stavby (komunikácie). Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 2 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. V prípade zistenia vád pri preberaní diela objednávatel' nie je povinný dielo prevziať, pričom o zistených vadách spíše strany zápisnicu, v ktorej uvedú spôsob a lehotu odstránenia vád. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde následne až po riadnom a včasnom odstránení vád na náklady zhotoviteľa, pričom až do doby odstránenia vytknutých vád je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Zhotoviteľ po odstránení vytknutých vád oznámi objednávatel'ovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu, pričom zmluvné strany následne dohodnú termín odovzdania a prevzatia diela s určením lehoty protokolárneho odovzdania a prevzatia najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia vytknutých vád. V prípade, ak objednávatel' napriek zisteniu vád pri preberaní diela dielo prevezme, sú zmluvné strany povinné v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zistené vady vrátane spôsobu a lehoty odstránenia zistených vád uviesť.

4. **Záručná doba na každé čiastočne vykonané dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného čiastočného diela.**
5. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
6. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií Zhotoviteľ.
6. **Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné.** Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. do 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád.
8. V prípade, že Zhotoviteľ v priebehu 2 dní vadu neodstráni, má Objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša Zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude uplatnená u Zhotoviteľa.
9. V prípade výskytu akýchkoľvek vád diela má Objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z celkovej ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XI – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučene bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XII – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 2. 2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s ukončením čiastkového diela o viac ako 15 dní;
 - b) nezačatie prác na čiastkovom diele v termíne / och podľa Čl. III. bod 2 podpod 2.1;
 - c) omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 dní;
 - d) ak Zhotoviteľ bude čiastkové dielo vykonávať v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo postupmi určenými platnými normami;
 - e) ak Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvné termíny dokončenia čiastkového diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) ak Objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u Zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 15 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené čiastkové dielo Zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote Objednávateľa čiastkové dielo prevziať;
 - h) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) zistenie porušenia povinností Zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie čiastočného diela počas realizácie čiastočného diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov čiastočného diela, ktoré Zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu Objednávateľa;
 - j) omeškanie Objednávateľa s platením oprávnene vystavených čiastočných faktúr o viac ako 40 dní;
 - k) vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa.
 - 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:
 - a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú.

3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy podľa tohto článku má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. XV - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním čiastkového diela, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak Zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak Objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XV - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa www.banm.sk.
2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy a Objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy tejto Zmluvy.
5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa
Objednávateľ:

V Bratislave dňa
Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
