



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 05.12.2018

11222/2018/KIAZ

Vec

Zadanie zákazky „Vypracovanie RPD pre DJ Vihorlatská – novostavba zariadenia pre poskytovanie starostlivosti o deti do 3 rokov vrátane areálu“, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **predkladá výzvu na predloženie cenovej ponuky.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Kontaktná osoba:	Ing. Pavol Sulík, ☎ 02/49 256 374 pavol.sulik@banm.sk

2. Typ zmluvy: zákazka na dodanie služieb – zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je „**Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer**“. Objekt detských jasiel (DJ) na Vihorlatskej bude umiestnený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 13 700 vo výmere 9.383 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

RPD bude vypracovaná v rozsahu a obsahu podľa predloženej štúdie, vypracovanej Ing. arch. Marcelom Dzurillom, ktorá bude predložená zhotoviteľovi ako súčasťou súťažných podkladov v rámci VO, ďalej podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2018“, ako aj podľa požiadaviek a kritérií IROP na projektovú dokumentáciu. V neposlednom rade aj v zmysle zmluvy o dielo, ktorej súčasťou je aj inžinierska činnosť súvisiaca s predmetom zmluvy.

Objekt má byť nízko-energetický na Vihorlatskej ulici v Bratislave pre detí do 3 rokov veku.

(1) Projektová dokumentácia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Položkový rozpočet stavby je previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude a musí byť overená príslušným stavebným úradom.

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

1. Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočníckych a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.
2. Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:
 - a) sprievodná správa;
 - b) súhrnná technická správa;
 - c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
 - d) koordinačný výkres stavby;
 - e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu

(vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;

- f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečných rezov a šácht;
- g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
- h) **projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov** v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a **odborný výpočet predpokladaných energetických úspor** porovnaním stavu pred a po realizácii projektu (pozn: odborný výpočet predpokladaných energetických úspor – (odborný energetický výpočet úspor , tepelno-technický výpočet);
- i) požiarne bezpečnosť budovy;
- j) spevnené plochy a komunikácie - technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
- k) sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov;
- l) drobná architektúra- opis hracích prvkov, mobiliáru;
- m) interiérové vybavenie.

Výberové kritériá potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie:

1. Bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová - je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené!
2. Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízkoenergetická, ultra-nízko energetická....) v časti primárna energia, kategória B pre vykurovanie - predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu (ak sa preukáže jeho ekonomická opodstatnenosť), pokiaľ budova parameter nespĺňa. Výška výdavkov na zateplenie môže byť max. 40% celkových výdavkov projektu.
3. Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej - zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského dvora.
4. Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska.

Povinné vyčíslenie údajov:

Kapacita podporenej infraštruktúry detských jasiel'	počet detí	
Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách*1	kWh/m2.rok	
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov *2	t ekviv. CO2	
Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2	

***1:** vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov, k prístavbe/nadstavbe k objektom

spĺňajúcim požiadavky na energetickú hospodárnosť, a pod.) nedochádza k úspore spotreby primárnej energie je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

***2:** vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov a pod.) nedochádza k zníženiu emisií skleníkových plynov je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

Projektová dokumentácia musí byť v rozsahu - realizačná, odovzdáva sa 6 ks originál v tlačenej forme + elektronickú formu - výkresy v pdf aj dwg, správy vo worde a rozpočty v exceli (Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta napr. 1,253 m², jednotkovou cenou. Bunky musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Náklady na nákup vnútorného vybavenia (stoly, stoličky, poličky, lehátka....) - nemôže byť súčasťou stavebného rozpočtu, ale bude vytvorený samostatný rozpočet a sú nad rámec benchmarkov.

(2) Inžinierska činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného územného, stavebného aj kolaudačného rozhodnutia v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na podklade diela v dojednanom čase;

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu územného, stavebného ako aj kolaudačného konania a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi,
- konzultačná činnosť.

(3)Autorský dozor v zmysle ZoD

(4)Vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia v zmysle ZoD

(5) Spolupráca pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa **v rámci (VO)** verejného obstarávania aj opakovane.

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 32.158,33 EUR

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1. Ponuku predkladajte mailom: zuzana.kianickova@banm.sk
- 5.2. Ako predmet správy treba uviesť: „**Vypracovanie RPD pre DJ Vihorlatská**“
- 5.3. Termín obhliadky: **v prípade potreby, po telefonickom dohovore minimálne 2 dni vopred**
- 5.4. Kontaktná osoba: **Ing. Pavol Sulík, tel. 02/49 256 374, pavol.sulik@banm.sk**
- 5.5. Lehota na predloženie ponuky: **14.12.2018 do 09:00 hod.**
- 5.6. Viazanosť/platnosť ponuky: **do 30.06.2019**

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: **Vihorlatská, Bratislava**

Lehota plnenia zákazky/poskytnutia služby: **v zmysle Zmluvy o dielo**

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako **celku a za jednotlivé položky:**

Ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

9. Uchádzač musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky.

Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží svoje identifikačné údaje / názov, adresu sídla, IČO/pre účely overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch.

10. Hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

- 11.** Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

JUDr. Jaroslav Matovič

Oddelenie investícií a verejného obstarávania

Prílohy:

Zmluva o dielo

Projektový zámer DJ Vihorlatská (PD, technická správa, rozpočet)

Výkaz a výmer