



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 18.12.2018

11536/2018/KIAZ

Vec

Zadanie zákazky „Vypracovanie RPD pre DJ Vihorlatská – novostavba zariadenia pre poskytovanie starostlivosti o deti do 3 rokov vrátane areálu“, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá výzvu na predloženie cenovej ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Sulík, ☎ 02/49 256 374
pavol.sulik@banm.sk

2. Typ zmluvy: zákazka na dodanie služieb – zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer“. Objekt detských jasiel (DJ) na Vihorlatskej bude umiestnený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 13 700 vo výmere 9.383 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

RPD bude vypracovaná v rozsahu a obsahu podľa predloženej štúdie (z drevených CLT panelov), vypracovanej Ing. arch. Marcelom Dzurillom, ktorá bude predložená zhotoviteľovi ako súčasťou súťažných podkladov v rámci VO, ďalej podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2018“, ako aj podľa požiadaviek a kritérií IROP na projektovú dokumentáciu. V neposlednom rade aj v zmysle zmluvy o dielo, ktorej súčasťou je aj inžinierska činnosť súvisiaca s predmetom zmluvy.

Objekt má byť nízko-energetický na Vihorlatskej ulici v Bratislave pre detí do 3 rokov veku.

(1) Projektová dokumentácia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Položkový rozpočet stavby je previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude a musí byť overená príslušným stavebným úradom.

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

1. Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočnických a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.
2. Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:
 - a) sprievodná správa;
 - b) súhrnná technická správa;
 - c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
 - d) koordinačný výkres stavby;
 - e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu

- (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
- f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečnych rezov a šácht;
 - g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
 - h) projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a odborný výpočet predpokladaných energetických úspor porovnaním stavu pred a po realizácii projektu (pozn: odborný výpočet predpokladaných energetických úspor – (odborný energetický výpočet úspor , tepelno-technický výpočet);
 - i) požiarna bezpečnosť budovy;
 - j) spevnené plochy a komunikácie - technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
 - k) sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov;
 - l) drobná architektúra- opis hracích prvkov, mobiliáru;
 - m) interiérové vybavenie,
 - n) doklad preukazujúci, že projekt je oprávnený z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie,
 - o) doklad preukazujúci oprávnenosť z hľadiska súladu s požiadavkami v oblasti dopadu plánov a projektov na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000,
 - p) projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov - podklady na preukázanie vypočítanej hodnoty „globálny ukazovateľ – primárna energia“ (v kWh/m².a) aj vypočítané hodnoty „ostatných ukazovateľov“ (potreba energie na vykurovanie, prípravu teplej vody, na vetranie a chladenie, na osvetlenie a celkovej potreby energie budovy – všetky hodnoty v kWh/m².a).

Výberové kritériá potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie:

1. Bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová - je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené!
2. Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízkoenergetická, ultra-nízko energetická....) v časti primárna energia, kategória B pre vykurovanie - predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu (ak sa preukáže jeho ekonomická opodstatnenosť), pokiaľ budova parameter nespĺňa. Výška výdavkov na zateplenie môže byť max. 40% celkových výdavkov projektu.
3. Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej - zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského dvora.
4. Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska.

Povinné vyčíslenie údajov:

Kapacita podporenej infraštruktúry detských jasíeľ	počet detí
Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách* 1	kWh/m2.rok
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov * 2	t ekviv. CO2
Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2

*1: vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov, k prístavbe/nadstavbe k objektom spĺňajúcim požiadavky na energetickú hospodárnosť, a pod.) nedochádza k úspore spotreby primárnej energie je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

*2: vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov a pod.) nedochádza k zníženiu emisií skleníkových plynov je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

Projektová dokumentácia musí byť v rozsahu - realizačná, odovzdáva sa 6 ks originál v tlačenej forme + elektronickú formu - výkresy v pdf aj dwg, správy vo worde a rozpočty v exceli (Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta napr. 1,253 m2, jednotkovou cenou. Bunky musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Náklady na nákup vnútorného vybavenia (stoly, stoličky, poličky, lehátka....) - nemôžu byť súčasťou stavebného rozpočtu, ale bude vytvorený samostatný rozpočet a sú nad rámec benchmarkov.

(2) Inžinierska činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného územného, stavebného aj kolaudačného rozhodnutia v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na podklade diela v dojednanom čase;

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu územného, stavebného ako aj kolaudačného konania a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi,
- konzultačná činnosť.

(3) Autorský dozor v zmysle ZoD

(4) Vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia v zmysle ZoD

(5) Spolupráca pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa v rámci (VO) verejného obstarávania aj opakovane.

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 32.158,33 EUR

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1. Ponuku predkladajte mailom: zuzana.kianickova@banm.sk

5.2 Ako predmet správy treba uviesť: „Vypracovanie RPD pre DJ Vihorlatská“

5.3 Termín obhliadky: v prípade potreby, po telefonickom dohovore minimálne 2 dni vopred

5.4 Kontaktná osoba: Ing. Pavol Sulík, tel. 02/49 256 374, pavol.sulik@banm.sk

5.5 Lehota na predloženie ponuky: 09.01.2019 do 10:00 hod.

5.6 Viazanosť/platnosť ponuky: do 30.06.2019

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

7.1 Miesto plnenia zákazky: Vihorlatská, Bratislava

7.2 Lehota plnenia zákazky/poskytnutia služby:

Realizačná projektová dokumentácia do 20.2.2019,

Inžinierska činnosť súvisiaca s územný a stavebným konaním do 4.4.2019

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako celku a za jednotlivé položky:

Ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH

- celková cena s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

9. Uchádzač musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky. Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží svoje identifikačné údaje /názov, adresu sídla, IČO/pre účely overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch.
10. Hodnotenie ponúk:
Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.
11. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

JUDr. Jaroslav Matovič, v. r.

Oddelenie investícií a verejného obstarávania

Prílohy:

Zmluva o dielo

Projektový zámer DJ Vihorlatská (PD, technická správa, rozpočet)

Výkaz a výmer