



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 10.1.2019

1762/2019/ MATJ

Vec

Zadanie zákazky Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavebno-technické úpravy existujúcich objektov vrátane areálov pod názvom: MŠ Legerského – rozšírenie kapacít, MŠ Šuňavcova – rozšírenie kapacít, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá výzvu na predloženie cenovej ponuky

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800347007/5600
Kontaktná osoba:	Ing.arch. Hostačná, brnislava.hostacna@banm.sk

02/49 253 379

2. Typ zmluvy: služby – zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre príslušné stavebné konanie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer“ na Objekt materskej školy (MŠ) na Legerského ul. 18, parc. č.12045/1,2,3, k.ú. Bratislava- Nové Mesto, 831 02 Bratislava a Objekt materskej školy(MŠ) na Šuňavcovej č. 13 parc. č. 11830/12,4 , k.ú. Bratislava- Nové Mesto, 831 02 Bratislava, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

RPD bude vypracovaná v rozsahu a obsahu podľa predložených „projektových zámerov“ na uvedené materské školy(príl.č.1 a č.2), alternatíva 2, ktoré vypracoval APIP Bratislava, Ing. František Tököly“, ďalej podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2018“, ako aj podľa požiadaviek a kritérií IROP na projektovú dokumentáciu. RPD bude vypracovaná zároveň v zmysle zmluvy o dielo, ktorej súčasťou je aj inžinierska činnosť súvisiaca s predmetom zmluvy. RPD každej z MŠ bude rozdelená do stavebných celkov:

1. Rekonštrukcia a nadstavba objektu MŠ – rozšírenie kapacít MŠ nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície
2. Vybudovanie vonkajšieho areálu materskej školy – úpravy areálu
3. Energetické opatrenia – na zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu MŠ

(1)Projektová dokumentácia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

Položkový rozpočet stavby je previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude a musí byť overená príslušným stavebným úradom.

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

1. Pri rekonštrukciách budov musí byť z projektovej dokumentácie jednoznačne zrejмый existujúci stav, navrhované riešenie
s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu.
2. Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočníckych a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.
3. Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:
 - a) sprievodná správa;
 - b) súhrnná technická správa;
 - c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
 - d) koordinačný výkres stavby;
 - e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
 - f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečných rezov a šácht
 - g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
 - h) projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v

súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a odborný výpočet predpokladaných energetických úspor porovnaním stavu pred a po realizácii projektu (pozn.: odborný výpočet predpokladaných energetických úspor - (odborný energetický výpočet úspor , tepelno-technický výpočet);

- i) požiarne bezpečnosť budovy;
- j) spevnené plochy a komunikácie - technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
- k) sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov,
- l) drobná architektúra- opis hracích prvkov, mobiliáru
- m) interiérové vybavenie

Výberové kritériá potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie:

1. Bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová - je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené!
2. Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízkoenergetická, ultra- nízko energetická....) v časti primárna energia, kategória B pre vykurovanie - predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu (ak sa preukáže jeho ekonomická opodstatnenosť), pokiaľ budova parameter nespĺňa. Výška výdavkov na zateplenie môže byť max. 40% celkových výdavkov projektu
3. Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej - zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského dvora.
4. Musí byť zhodnotené, koľko žiakov bolo v MŠ pôvodne a aká bude kapacita navýšenej MŠ
5. Maximálny počet žiakov v novej triede 11 - 22
4. Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska

Povinné vyčíslenie údajov:

Kapacita podporenej infraštruktúry detských jasiel'	počet	detí
.....		
Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách* 1	kWh/m2.rok	
.....		
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov * 2	t ekviv. CO2	
Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2	
.....		

* 1 : vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov, k prístavbe/nadstavbe k objektom spĺňajúcim požiadavky na energetickú hospodárnosť, a pod.) nedochádza k úspore spotreby primárnej energie je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

* 2: vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov a pod.) nedochádza k zníženiu emisií skleníkových plynov je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

Projektová dokumentácia musí byť v rozsahu - realizačná, odovzdáva sa 6 ks originál v tlačenej forme + elektronickú formu - výkresy v pdf aj dwg, správy vo Worde a rozpočty v Exceli (Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadane na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadane na tri desatinné miesta napr. 1,253 m2, jednotkovou cenou. Bunky musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Benchmarky - maximálny rozpočet bude tvorený nasledovným spôsobom:

Náklady na novovytvorené miesto: 6.700,00 EUR/novovytvorené miesto v MŠ vrátane DPH

Náklady na obnovu existujúcich objektov MŠ - 2.500,00 EUR / existujúce miesto v MŠ vrátane DPH.

Uvedené benchmarky musia pokrývať - stavebné práce, práce na úprave detského ihriska.

Náklady na nákup vnútorného vybavenia (stoly, stoličky, poličky, lehátka....) - nemôže byť súčasťou

stavebného rozpočtu, ale bude vytvorený samostatný rozpočet a sú nad rámec benchmarkov.

(2) Inžinierska činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného rozhodnutia podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu - územného, stavebného a kolaudačného, v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na podklade diela v dojednanom čase;

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu príslušného konania požadovaného stavebným úradom: územného, stavebného, kolaudačného a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi
- konzultačná činnosť

(3) Autorský dozor v zmysle ZoD

(4) Vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia v zmysle ZoD

Projektovú dokumentáciu je možné stiahnuť z:

<https://cloud.banm.sk/index.php/s/0KgYtMkFXdDDae8>

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 62 500,- €
5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk
 - 5.1. Ponuku predkladajte mailom: vo.matovic@banm.sk
Ako predmet správy treba uviesť „ PD Šuňavcova, Legerského,,
 - 5.2. Lehota na predloženie ponuky: 18.1.2019 do 10:00 hod
 - 5.3. Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2019
6. Obchodné podmienky:
V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.
7. Miesto a lehota plnenia:
Miesto plnenia zákazky: Junácka 1, 832 91 Bratislava, MŠ Šuňavcova, MŠ Legerského
Lehota plnenia: podľa priloženej zmluvy
8. Cena a spôsob určenia ceny:

cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako celku a za jednotlivé položky:

Ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH

9. Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží:

Oprávnenie podnikat' v predmete zákazky.

Verejný obstarávateľ požaduje uviesť identifikačné údaje uchádzača: Názov, adresu sídla, IČO, za účelom overenia vyššie uvedenú skutočnosť v príslušných registroch

10. Hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

11. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

JUDr. Jaroslav Matovič, v. r.

Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Zmluva o dielo .
2. <https://cloud.banm.sk/index.php/s/0KgYtMkFXdDDae8>