



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 04.03.2019

4788/2019/IVO/KIAZ

Vec

Zadanie zákazky na „Vypracovanie PD pre Zariadenie sociálnych služieb na Makovického 4 v Bratislave“, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá výzvu na predloženie cenovej ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Kontaktná osoba: Ing. Viktor Magic, ☎ 02/49 253 209
viktor.magic@banm.sk

2. Typ zmluvy: zákazka na dodanie služieb – zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer“. Objekt zariadenia sociálnych služieb – Centrum včasnej intervencie na Makovického ul. č. 4 bude umiestnený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 12 263/1 a 12 263/2 k.ú. Nové Mesto, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa. Nachádza sa v zástavbe rodinných a bytových domov, v blízkej dostupnosti MHD, nákupného centra Polus a v pešej dostupnosti relaxačno športového priestoru jazera Kuchajda.

Projekt má za cieľ vybudovanie centra včasnej intervencie. Realizáciou projektu sa pripravujú podmienky pre poskytovanie sociálnych služieb, podporu a pomoc rodinám so zdravotne znevýhodnenými deťmi alebo deťmi s rizikovým vývinom vo veku 0-7 rokov. Rekonštrukciou existujúceho objektu na Makovického ulici 4 v Bratislave sa zabezpečia materiálne technické podmienky pre poskytovanie sociálnej služby, ktorú predpokladáme bude zriadená v spolupráci s Bratislavským VUC. V novovybudovanom objekte sa budú poskytovať ambulantné služby včasnej intervencie. Pôjde o podporu optimálneho vývinu dieťaťa, posilnenie kompetencií členov rodiny a podporu začlenenia rodiny do spoločnosti. Zabezpečenie a vytvorenie odborného tímu predpokladáme v spolupráci s n.o. a VUC Bratislava. Realizácia projektu je plánovaná v 3 hlavných aktivitách – vybudovanie centra včasnej intervencie, energetické opatrenia a jeho materiálne technického zabezpečenia. Projekt je v súlade s potrebami prijímateľov tejto sociálnej služby a s platnými právnymi predpismi. Použili sme princípy univerzálneho navrhovania, pričom nosnými prevádzkovými časťami budú spoločenské a terapeutické priestory.

Projekt rešpektuje a uznáva rovnaké právo všetkých osôb so zdravotným postihnutím žiť v spoločnosti s rovnakými možnosťami, voľbami ako majú ostatní a má účinné a primerané opatrenia, ktoré umožnia plné užívanie tohto práva osobami so zdravotným postihnutím a ich plné začlenenie a zapojenie do spoločnosti, a zabezpečuje, aby:

1. Osoby so zdravotným postihnutím mali možnosť zvoliť si miesto pobytu, ako aj to, kde a s kým budú žiť, na rovnakom základe s ostatnými, a aby neboli nútené žiť v určitom prostredí.
2. Osoby so zdravotným postihnutím mali prístup k celému spektru podporných služieb, či už domácich alebo pobytových a ďalších komunitných podporných služieb, vrátane osobnej pomoci, nevyhnutných pre nezávislý život v spoločnosti a pre začlenenie sa do nej a na zabránenie izolácie alebo segregácie v spoločnosti.
3. Poskytované komunitné služby a samotné zariadenia boli dostupné pre širokú verejnosť a boli za rovnakých podmienok prístupné osobám so zdravotným postihnutím a aby zohľadňovali ich potreby.

Navrhovaný stavebný objekt bude v súlade s podmienkami prístupnosti podľa č. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Konkrétne

opatrenia: dimenzovanie priestorov chodieb, hygienických zariadení, vstupov do jednotlivých častí je navrhnuté v bezbariérovej úprave a rozmerovo navrhnuté tak, aby umožňovali slobodný pohyb osôb s hendikepom. Budú tiež použité reflexné prvky, materiálové smerovanie pohybu k bezpečným zónam. Pre zdolanie výškových rozdielov bude použitý výťah. Budú použité na zariadení zaoblené hrany nábytku, aby nedochádzalo k zraneniam, použijeme mobiliár bez prečnievajúcich hrán, vystupujúcich prvkov.

Pri spracovaní PD je nutné, aby boli vybrané materiály stredného štandardu a tiež technológie, ktoré budú mať priaznivý dlhodobý efekt najmä pri vnútornej pohode seniorov a zamestnancov a tiež budú pozitívne pôsobiť na zníženie prevádzkových nákladov.

RPD bude vypracovaná v rozsahu a obsahu podľa predloženej štúdie, vypracovanej Ing.arch. Petrom Kucharovičom, ktorá bude predložená zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov v rámci VO, ďalej podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2018“, ako aj podľa požiadaviek a kritérií IROP na projektovú dokumentáciu. V neposlednom rade aj v zmysle zmluvy o dielo, ktorej súčasťou je aj inžinierska činnosť a autorský dozor súvisiace s predmetom zmluvy.

Stavba bude navrhnutá v energetickej triede A1, čo obnáša okrem zabudovania kvalitných stavebných materiálov aj montáž techniky a technológií ako súčasť stavby. Budova bude navrhnutá v zmysle vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(1) Projektová dokumentácia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Položkový rozpočet stavby je previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude a musí byť overená príslušným stavebným úradom.

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

1. Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, stiech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočníckych a stolárskych prvkov a pod.

Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.

2. Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:

a) sprievodná správa;

- b) súhrnná technická správa;
- c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
- d) koordinačný výkres stavby;
- e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, zdravotníctvo, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
- f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečnych rezov a šácht
- g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
- h) projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a odborný výpočet predpokladaných energetických úspor porovnaním stavu pred a po realizácii projektu (pozn: odborný výpočet predpokladaných energetických úspor - (odborný energetický výpočet úspor , tepelno-technický výpočet);
- i) požiarne bezpečnosť budovy;
- j) spevnené plochy a komunikácie - technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
- k) sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov,
- l) drobná architektúra- opis hracích prvkov, mobiliáru
- m) interiérové vybavenie
- n) PD bude okrem iného v súlade s nasledovnými zákonmi a právnymi predpismi:
 - so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.
 - s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.
 - so zákonom o energetickej efektívnosti č. 321/2014 Z.z.
 - so zákonom o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z.
 - so zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z.
 - so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z.
 - so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy 220/2004 Z.z.
 - so zákonom o ochrane pred požiarmi č.314/2001 Z.z.
- o) nevyhnutné prieskumy: statický sondážny prieskum, geodetické zameranie objektu, svetlotechnické posúdenie, stavebnotechnický prieskum, inžinierskogeologický prieskum (v malom rozsahu).

Výberové kritériá potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie:

1. Bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová - je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené!
2. Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízkoenergetická, ultra-nízko energetická....) v časti primárna energia, kategória B pre vykurovanie - predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu (ak sa preukáže jeho ekonomická opodstatnenosť), pokiaľ budova parameter nespĺňa. Výška výdavkov na zateplenie môže byť max. 40% celkových výdavkov projektu
3. Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej - zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie prislúchajúcej zelene.

Povinné vyčíslenie údajov:

Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách*1	kWh/m2.rok
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov *2	t ekviv. CO2
Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2

*1: vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov, k prístavbe/nadstavbe k objektom spĺňajúcim požiadavky na energetickú hospodárnosť, a pod.) nedochádza k úspore spotreby primárnej energie je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

*2: vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov a pod.) nedochádza k zníženiu emisií skleníkových plynov je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

Projektová dokumentácia musí byť v rozsahu - realizačná, odovzdáva sa 6 ks originál v tlačenej forme + elektronickú formu - výkresy vo formáte PDF aj DWG, správy vo formáte DOC a rozpočty vo formáte XLS (Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta napr. 1,253 m2, jednotkovou cenou. Bunky musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Náklady na nákup vnútorného vybavenia (stoly, stoličky, poličky, lehátka....) - nemôže byť súčasťou stavebného rozpočtu, ale bude vytvorený samostatný rozpočet a sú nad rámec benchmarkov.

(2) Inžinierska činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného územného, stavebného aj kolaudačného rozhodnutia v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na podklade diela v dojednanom čase;

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu územného, stavebného ako aj kolaudačného konania a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,

- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi
- konzultačná činnosť

(3) Autorský dozor v zmysle ZoD

(4) Vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia v zmysle ZoD

(5) Spolupráca pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa v rámci (VO) verejného obstarávania aj opakovane

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 50 205,28 EUR

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1. Ponuku predkladajte mailom: zuzana.kianickova@banm.sk

5.2 Ako predmet správy treba uviesť: „Vypracovanie PD pre ZSS Makovického“

5.3 Termín obhliadky: v prípade potreby, po telefonickom dohovore minimálne 2 dni vopred

5.4 Kontaktná osoba: Ing. Viktor Magic, tel. 02/49 253 209, viktor.magic@banm.sk

5.5 Lehota na predloženie ponuky: 13.03.2019 do 09:00 hod.

5.6 Viazanosť/platnosť ponuky: do 30.06.2019

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

7.1 Miesto plnenia zákazky: Makovického 4, Bratislava

7.2 Lehota plnenia zákazky/poskytnutia služby: 25.04.2019

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako celku a za jednotlivé položky:

Ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

9. Uchádzač musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky.

Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží svoje identifikačné údaje /názov, adresu sídla, IČO/pre účely overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch.

10. Hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

11. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

JUDr. Jaroslav Matovič, v. r.

vedúci referátu verejného obstarávania

Prílohy:

Zmluva o dielo
Projektový zámer