

## **Príloha č. 1 (k zmluve o dielo)**

### **Bližšia špecifikácia rozsahu a obsahu diela.**

#### **1. Prieskumy a rozbor ÚPN-Z**

Obsah a rozsah Prieskumov a rozborov bude spracovaný v zmysle § 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude obsahovať predovšetkým:

Textovú časť (vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov) v členení:

- a) prieskumy a rozbor prírodných podmienok,
- b) prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) prieskumy a rozbor demografického potenciálu,
- d) prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry,
- e) prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt,
- f) prieskumy a rozbor hospodárskej základne,
- g) prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu,
- h) prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu,
- i) prieskumy a rozbor verejného dopravného a technického vybavenia,
- j) prieskumy a rozbor životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- k) prieskumy a rozbor vlastníckych vzťahov, najmä ak ide o územný plán zóny,
- l) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- m) zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- n) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- o) identifikáciu problémov na riešenie.

Grafická časť

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) prieskumy a rozbor záujmového územia - súhrnný problémový výkres (mierka 1:5 000)
- 3) komplexné prieskumy a rozbor riešeného územia (mierka 1:1 000)
- 4) analýza priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (mierka 1:2 000)
- 5) analýza verejného dopravného vybavenia (mierka 1:2 000)
- 6) analýza verejného technického vybavenia (mierka 1:2 000)
- 7) krajinno-ekologický plán (mierka 1:2 000)

#### **2. Návrh ÚPN-Z**

Obsah a rozsah ÚPN-Z bude spracovaný v zmysle § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územno-plánovacia dokumentácia bude členená na smernú a záväznú časť.

Textová a tabuľková časť v členení:

1. Základné údaje,
2. Riešenie územného plánu zóny,
3. Doplňujúce údaje,
4. Dokladovú časť.

Základné údaje ÚPN-Z:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré ÚPN-Z rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

Riešenie ÚPN-Z:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia,
- e) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a pod.,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby,
- l) návrh záväznej časti.

#### Záväzná časť

ktorá je súčasťou Riešenia ÚPN-Z, bude spracovaná ako samostatný elaborát a bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov. Záväzná časť obsahuje:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb, s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- g) požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### Grafická časť

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) výkres komplexného urbanistického návrhu (mierka 1:2 000)
- 3) výkres verejnej dopravnej vybavenosti (mierka 1:2 000)
- 4) výkres verejnej technickej vybavenosti (mierka 1:2 000)
- 5) výkres priestorovej a funkčnej regulácie územia vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby (mierka 1:1 000)

#### Samostatná doložka COO

**3. Upravený návrh ÚPN-Z** bude spracovaný na základe výsledkov prerokovania v zmysle § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **4. Čistopis ÚPN-Z**

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie je totožný ako v bode 3. tejto prílohy, t. j. „Návrh ÚPN-Z“.