



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 24.09.2020

9774/2020/IVO/HOMJ

Vec

Zadanie zákazky „Návrh energetických opatrení a vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie – budova Gymnázia na Českej ul.10 v Bratislave„, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 345/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výzvu na predloženie cenovej ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800347007/5600
Kontaktná osoba:	Ing. Zita Marušáková ☎ 02/49 253 603

2. Typ zmluvy: Zákazka na poskytnutie služby, Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

3. Opis predmetu zákazky:

Zdôvodnenie :

Školská budova na Českej 10 – budova Gymnázia v zmysle technickej analýzy vykazuje viaceré vážne nedostatky.

V súvislosti so zatečením strechy prebehla pred 5 rokmi rekonštrukcia a zateplenie strechy.

Pôvodné okná a nevymenené presklené steny objektu sú poškodené vekom a pôsobením poveternostných vplyvov a je nevyhnutné ich vymeniť. Mnohé z nich sú znefunkčnené aby pri manipulácii s nimi nedošlo k úrazu. V takomto stave vytvárajú veľké úniky tepla. Nakoľko okná už nevyhovujú teplotným požiadavkám a mechanicky sú už opotrebované, v súčasnosti prebieha ich výmena.

Na viacerých miestach je vonkajšia omietka degradovaná poveternostnými vplyvmi a opadáva. Rímasy pod strechou objektu sú značne narušené – omietka je nesúdržná a na mnohých miestach aj povypadávaná. Úrazom od padajúcej omietky zabraňuje sieť osadená zrejme aby zabránila sadaniu vtáctva. Klampiarske prvky sú miestami poohýbané a ich spoje netesniace, čo spôsobuje narúšanie stavebných konštrukcií pôsobením zrážkovej vody. Ich výmena je z tohto dôvodu nevyhnutná. Vzhľadom na tento technický stav je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu a v tomto roku zrealizovať aj proces stavebného konania tak, aby bol projekt pripravený na realizáciu.

Návrh:

Obstaranie dodávateľa na vypracovanie teplo-technického posudku s návrhom optimalizácie energetických opatrení vrátane vypracovania realizačnej projektovej dokumentácie na realizáciu navrhnutých opatrení + inžinierska činnosť + autorský dozor a účasť pri VO. Pri návrhu sa žiada zachovať architektonický výraz a tektoniku fasád.

Návrh energetických opatrení bude obsahovať najmä, resp. objednávateľ požaduje:

- zabezpečenie vstupných podkladov vrátane zamerania existujúceho stavu stavby,
- posúdiť teplo-technické parametre budovy, navrhnuť energetické opatrenia,
- vypracovanie teplo-technického posudku, posúdenie energetickej efektívnosti stavby - projektové hodnotenie (energetické kritérium),
- navrhnuť riešenie tak, aby boli splnené minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy,
- výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie a zahrnúť ho do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, a to aj vrátane ekonomického prepočtu výhodnosti opatrení,
- predložiť objednávateľovi rozpracovaný návrh energetických opatrení na odsúhlasenie a prípadné zmeny /konzultáciu s objednávateľom/ minimálne 1. x, a to do 15. dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Projektová dokumentácia má byť vypracovaná na stupni realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, najmä v nasledovnom rozsahu požadovanom objednávateľom:

- návrh energetických opatrení zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a zároveň výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe, vrátane ekonomického prepočtu výhodnosti opatrení
- usporiadanie dažďových vôd mimo kanalizáciu, ak to umožní výpočet a hydrogeológia
- navrhnuť bezbariérový prístup do budovy
- vypracovať vizualizáciu exteriéru, detaily zateplenia obvodového plášt'a, soklovej časti a detaily okolo otvorových výplní (ukončenie zateplenia, stykovanie zateplenia a okenných a dverných konštrukcií)
- návrh obnovy fasády budovy, sanácia omietok
- sanácia spodnej stavby, v riešení prehodnotiť návrh kompletnej výmeny skladby podláh na teréne (min. nová hydroizolácia),
- oprava zámočníckych výrobkov, oprava terás, zábradlí, výmena klampiarskych výrobkov
- inžinierska činnosť - zabezpečenie potrebných vyjadrení a povolení v rámci stavebného konania pri povoľovaní stavby, zabezpečenie podkladov v rámci kolaudačného konania, kolaudačné konanie.
- v rozpočte budúcej RPD a výkaze výmer žiadame uviesť položku pre budúceho zhotoviteľa: projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné vyhotovenie energetického certifikátu.

► Vzhľadom na predmet zákazky doporučujeme **bud'** individuálnu ohliadku, alebo po telefonickom dohovore s kontaktnou osobou ◀

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 10 346,67 €

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1 Ponuku predkladajte mailom: jana.homolova@banm.sk

5.2 Ako predmet správy treba uviesť „Energetické opatrenia – Česká ul.,,

Kontaktná osoba: Ing. Zita Marušáková (zita.marusakova@banm.sk, 02/49 253 603)

Termín obhliadky: po telefonickej dohode s kontaktnou osobou

Miesto obhliadky: Budova Gymnázia na Českej ulici č.10, Bratislava – Nové Mesto

5.3 Lehota na predloženie ponuky: 08.10. 2020 do 10:00 hod.

5.4 Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 28.02.2021

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva

(dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: Miestny úrad mestskej časti, Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1,

Lehota plnenia: do 30 dní od podpisu ZoD – vypracovanie teplototechnického posudku a návrhu energetických opatrení

do 60 dní od podpisu ZoD – vypracovanie realizačnej PD

do 80 dní od odovzdania realizačnej projektovej dokumentácie – inžinierska činnosť súvisiaca so stavebným povolením

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako cenu konečnú a nemennú (t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie/vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Cena zahŕňa všetky príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, zmeny a doplnky súvisiace s výkonom autorského dozoru, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou prípravou / vadami diela) vrátane dopravy ako celku.

- ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

- ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

9. Uchádzač v rámci svojej ponuky:

- musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky
- predloží svoje identifikačné údaje (názov, adresu sídla a IČO) za účelom overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch
- predloží podpísaný návrh Zmluvy o dielo a Zmluvu o poskytovaní inžinierskych služieb

10. Hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena s DPH. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

11. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

Ing. Daša Effenbergerová, v. r.
Vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania