



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 13.11.2020

10709/2020/IVO/HOMJ

Vec

Zadanie zákazky „Zabezpečenie PD pre realizáciu stavby – Rekonštrukcia bytových domov Bojnická ulica č. 19, 21,,“ zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 345/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **výzvu na predloženie cenovej ponuky.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto	
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava	
IČO:	00 603 317	
DIČ:	2020887385	
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.	
Číslo účtu:	1800347007/5600	
Kontaktná osoba:	Ing. Jozef Varga	☎ 02/49 253 132 jozef.varga@banm.sk

2. Typ zmluvy: Zákazka na poskytnutie služby, Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia bytových domov Bojnická ulica č. 19 a 21. Projektová dokumentácia musí spĺňať všetky podmienky pre podanie žiadosti na ŠFRB .

Špecifikácia predmetu zákazky:

- Zabezpečenie vstupných podkladov vrátane zamerania a digitalizácie pôvodnej projektovej dokumentácie
- Príprava Investičného zámeru
 - súhlas pôvodného autora architektonického návrhu ak pôjde o zásah do existujúcej architektúry
 - statický posudok na novo navrhované konštrukcie
- Kompletné energetické opatrenia objektov, pričom bude nutné dosiahnuť zvýšenie energetickej efektívnosti budovy
 - minimálne na tepelno-energetický stupeň v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov,
- Kompletná výmena výplní stavebných otvorov
 - kompletný návrh vykurovacieho systému s návrhom inteligentného ovládania (vykurovanie pomocou kombinácie tepelného čerpadla a fototerminických, resp. solárnych panelov)
- Rekonštrukcia vstupných a spoločných nebytových priestorov
 - navrhnuť bezbariérovosť objektu - minimálne vstup a časť priestorov musí byť bezbariérová, minimálne 1 byt musí byť bezbariérový
- Sanácia spodnej stavby, v riešení prehodnotiť návrh kompletnej výmeny skladby podláh na teréne (min. nová hydroizolácia)
- Nové zvislé a ležaté rozvody vody a kanalizácie, vrátane zariadení predmetov
- Rekonštrukcia elektroinštalácie, osvetlenia a bleskozvodu
- Návrh odvodnenia dažďových vôd, prednostne mimo zaústenia do splaškovej kanalizácie
 - rekonštrukcia prípojok na inžinierske siete
 - projekt požiarnej bezpečnosti budovy
- Návrh nevyhnutnej rekonštrukcie bytov do kvality štandardu
- Rekonštrukcia vonkajších spevnených plôch, statickej dopravy a sadových úprav
- Zabezpečenie potrebných povolení v rámci stavebného konania pri povoľovaní stavby a zabezpečenie kolaudácie
- PD musí spĺňať podmienky pre podanie žiadosti o dotáciu zo ŠFRB, vrátane jej posúdenia na TI
 - inžinierska činnosť
 - výkon odborného autorského dohľadu podľa špecifikácii prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2020
 - spolupráca pri verejnom obstarávaní aj opakovane

- Obsah a rozsah projektovej dokumentácie bude zodpovedať špecifikácii podľa prílohy č.2 a prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ – UNIKA 2020 a to pre všeobecne záväzné časti a časti platné pre objekty pozemných stavieb,
- Taktiež bude obsahovať projektové energetické hodnotenie bytovej budovy a sumarizáciu (povinná príloha k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB) tepelnotechnického posúdenia budovy a projektového energetického hodnotenia projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a odborný výpočet predpokladaných energetických úspor porovnaním stavu pred a po realizácii projektu,
- Taktiež projekt vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení
- Vyhlásenie autorizovaného inžiniera k spracovaniu projektovej dokumentácie ETICS na ETICS vrátane výkresovej dokumentácie, vrátane diagnostiky.
- PD bude obsahovať kompletný položkový **rozpočet stavby** v € vrátane ceny s DPH, rozčlenený na podúčely podľa typov obnovy: Musí obsahovať súhrnný krycí list, rekapituláciu objektov stavby, krycie listy rozpočtových kapitol a podrobné rozpočtové položky.
- PD obsahuje výkaz výmer.

► **Obhliadku objektu odporúčame z dôvodu upresnenia inžinierskych služieb** ◀

Štruktúra cenovej ponuky:

PD – Bojnická ulica č. 19,21	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
Dielo		
Inžinierska činnosť s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním		
Inžinierska činnosť - konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním		
Autorský dozor		
Spolupráca na VO, aj opakovane		
Spolu celkom		

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 20 000,00 €

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1 Ponuku predkladajte mailom: jana.homolova@banm.sk

5.2 Ako predmet správy treba uviesť „**PD – Bojnická ul. 19, 21,**“

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Varga (jozef.varga@banm.sk, 02/49 253 132)

Termín obhliadky: Na základe vzájomnej telefonической dohody s kontaktnou osobou

Miesto obhliadky: Bojnická ulica č.19 a 21, Bratislava – Nové Mesto

5.3 Lehota na predloženie ponuky: **27.11.2020 do 10:00 hod.**

5.4 Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 12/2021

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dĺžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Podmienky účasti :

- 7.1. Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti **týkajúcu sa technickej a odbornej spôsobilosti** podľa §34 ods. 1 písm. g) ZVO, a to predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.
- 7.2. Kópie osvedčenia o odbornej spôsobilosti v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby alebo ekvivalent. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb zodpovedných za poskytnutie služby (autorizačné osvedčenie SKSI I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb alebo SKSA – A1, A2).
- 7.3. Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

8. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1

Lehota plnenia: na základe ZoD Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb

A. Dieľo do 60-tich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

B. Inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním, ak budú zo strany príslušného stavebného úradu požadované.

C. Inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním, ak bude zo strany príslušného stavebného úradu požadované, v prípade ak nie, tak úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania

D. Autorský dozor priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak bude zo strany príslušného stavebného úradu požadované, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný

odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

E. Spolupráca na VO priebežne, v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa, aj opakovane až do podpisu zmluvy o dielo na realizáciu stavby.

9. Cena a spôsob určenia ceny:

Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

- ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

- ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi. Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.

10. Uchádzač v rámci svojej ponuky:

- musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky, predloží kópie osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- predloží svoje identifikačné údaje (názov, adresu sídla a IČO) za účelom overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch
- predloží podpísaný Návrh Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb

11. Uchádzač môže predloženú ponuku doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

12. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

13. Jazyk ponuky

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

14. Hodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky. Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, z hľadiska uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk. V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.

15. Prijatie ponuky a uzatvorenie zmluvy

Verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH za celý predmet zákazky. Ostatní uchádzači budú v predmete zákazky neúspešní. Po vyhodnotení dokladov a dokumentov zašle verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi výzvu na podpis zmluvy o dielo. Úspešný uchádzač bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na podpis zmluvy o dielo príde túto podpísať, vrátane príloh, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy.

16. Podmienky zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak cena za celý predmet zákazky bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje aj právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

Ing. Daša Effenbergerová, v. r.
Vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania