



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-4453/696/2020/CHO

Bratislava 07.08.2020

Vybavuje: Ing. arch. Peter Choluj, tel.: 02/212 95 225, mail.: choluj@vajnory.sk

OZNÁMENIE K OHLÁSENIU DROBNEJ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdila ohlasenie drobnej stavby, ktoré dňa 28.07.2020 ohlásila

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto posúdenia podľa § 55 ods. 2 písm. c) a § 57 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu drobnej stavby

„Park Rozvodná-Vlárska, Bratislava“

(ďalej len "stavba") na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 5620/11, 5620/54, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Popis stavebných prác:

Predmetom stavebných prác je revitalizácia voľného a v súčasnosti nevyužívaného priestranstva tzv. zelenej plochy, jej dotvorenie z architektonického i sadovníckeho hľadiska na park, návrh novej výsadby, osadenie mestského mobiliáru a detských hracích prvkov.

Navrhovaná revitalizácia zelenej plochy na park predstavuje:

- vytvorenie chodníkovej spojnice medzi Rozvodnou a Vlárskou ulicou, ktorá kopíruje terénnu vlnu na riešenej parcele,
- vytvorenie rozšírenej spevnenej plochy tzv. námestíčka s osadením hracích prvkov pre deti,
- návrh úprav existujúcej zelene s uvažovanou výsadbou novej zelene,
- vybudovanie terénnych rámp a schodísk.

Stavebné práce sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Modulor Architecture, spol. s r.o., Ing. arch. Gabrielou Fukatschovou, autorizovaným architektom, Žihľavová 10B, 821 07 Bratislava, v termíne 11.2019.

Na uskutočnenie stavebných prác sa určujú tieto podmienky:

- Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia, je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase MČ Bratislava-Vajnory.
- Stavebné práce môžu byť realizované len vtedy, ak bude zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad uskutočňovanými stavebnými prácami osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu.

- Požiadavky stavebného úradu:
 - zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov,
 - zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby.
- Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných certifikovaných stavebných materiálov a výrobkov, stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné technické normy STN EN.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým je možno zabrániť.
- Vlastník stavby musí zabezpečiť odvoz vzniknutého stavebného odpadu na riadenú skládku.
- Ukončenie prác stavebník ohlási Miestnemu úradu Bratislava-Vajnory a predloží doklad o nakladaní s odpadom zo stavby počas prác a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Nové Mesto.
- Stavebník je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 57 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebné úpravy je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkom.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Doručí sa:

01. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava prostredníctvom
splnomocneného zástupcu: Modulor Architecture, spol. s r.o., Žihľavova 10B, 821 07 Bratislava