



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 17.03.2021

3944/2020/IVO/HOMJ

Vec

Zadanie zákazky „Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán Zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 345/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **výzvu na predloženie cenovej ponuky.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto	
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava	
IČO:	00 603 317	
DIČ:	2020887385	
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.	
Číslo účtu:	1800347007/5600 IBAN	
Kontaktná osoba:	Ing.arch. Ildikó Gunárová	☎ 02/49 253 318
Osoba spôsobilá na obstaranie ÚPN	Ing. arch. Zuzana Ištaková	☎ 02/49 253 318
	Pajerchinová	

2. Typ zmluvy: Zákazka na poskytnutie služby, Zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je „Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan /Slanec**“, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, v nasledovnom rozsahu:

Prieskumy a rozborý Územného plánu (ďalej v texte aj ako ÚPNZ) zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec.

(3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD)

Návrh ÚPNZ a to plne v súlade s Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej v texte ako „MZ,,) schváleným Zadaním spracovaným v súlade s prieskumami a rozborami ÚPNZ, pričom zadanie nespracováva zhotoviteľ, ale objednávatel'.

(3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD)

Upravený návrh ÚPNZ, vrátane VZN v zmysle objednávatel'om vyhodnotených pripomienok a poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov na schválenie v MZ.

(3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD)

Čistopis ÚPNZ.

(6 vyhotovení v tlačenej forme + CD)

Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená v digitálnej forme na CD/DVD nosiči, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu návrhu s obsahom zhodným s tlačenu formou, všetky vo formátoch .doc, .pdf. V etape „čistopis ÚPN zóny Podhorský pás – Veľký varan/Slanec“ sú predmetom zmluvy aj dáta vyhotovené v prostredí ArcMap vo formáte .shp.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa bližších špecifikácií rozsahu a obsahu diela, ktoré sú určené v prílohe č. 1.

Hranica riešeného územia predmetu diela, t. j. ÚPN zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec, MČ Bratislava - Nové Mesto v k. ú. Nové Mesto je vymedzená v zmysle grafickej prílohy č.2
Riešené územie je súčasťou urbanistického obvodu UO.031 Nad Bielym krížom.

Štruktúra cenovej ponuky za zhotovenie jednotlivých častí predmetu plnenia:

ÚPNZ Podhorský pás – Veľký Varan /Slanec	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
Prieskumy a rozborý ÚPNZ vo výške 48% z celkovej sumy diela		

Návrh ÚPNZ vo výške 35% z celkovej sumy diela		
Upravený návrh ÚPNZ vo výške 15% z celkovej sumy diela		
Čistopis ÚPNZ vo výške 2% z celkovej sumy diela		
Cena celkom za dielo podľa ZoD a výzvy		

Súčasťou výzvy sú prílohy:

- Príloha č.1 k Zmluve o dielo – Špecifikácia rozsahu a obsahu diela
- Príloha č.2 k Zmluve o dielo – Grafické vymedzenie hraníc riešeného územia
- Príloha č.3 – Zoznam ÚPN –Z (formulár)
- Príloha č.4 - Návrh Zmluvy o dielo

Kontaktná osoba: Ing. arch. Ildikó Gunárová, 02/49 253 318, ildiko.gunarova@banm.sk

Osoba spôsobilá na obstaranie ÚPN: Ing. arch. Zuzana Ištoková Pajerchinová reg. č. 341,
02/49 253 318, zuzana.pajerchinova@banm.sk

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 29 875,00 €

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuku predkladajte mailom: jana.homolova@banm.sk
- 5.2 Ako predmet správy treba uviesť „ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,,
Kontaktná osoba: Ing. arch. Ildiko Gunárová (ildiko.gunarova@banm.sk, 02/49 253 318)
Termín obhliadky: po telefonicknej dohode s kontaktnou osobou
Miesto obhliadky: MČ BANM
- 5.3 Lehota na predloženie ponuky: **19.04.2021 do 10:00 hod.**
- 5.4 Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2021

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dĺžnik) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: Miestny úrad MČ, Junácka č.1, 832 91 Bratislava – Nové Mesto
Lehota plnenia:

1. Prieskumy a rozbor ÚPNZ:

do **75 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho poskytnutia podkladov od objednávateľa získaných v rámci etapy prípravných prác podľa §19b stavebného zákona,

2. Návrh ÚPNZ:

do **90 kalendárnych dní** odo dňa doručenia oznámenia objednávateľa o schválení Zadania ÚPNZ v MZ,

3. Upravený návrh ÚPNZ:

do **45 kalendárnych dní** od doručenia vyhodnotenia pripomienok zo strany objednávateľa,

4. Čistopis ÚPNZ:

do **10 kalendárnych dní** od oznámenia o schválení Upraveného návrhu ÚPNZ v MZ.

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

- **ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:**

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

- **ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.**

Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi. Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.

9. Uchádzač v rámci svojej ponuky:

Na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uchádzač predloží doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa ustanovenia § 34 ods.1 písm. a) a g) zákona o verejnom obstarávaní:

- musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky
- predloží svoje identifikačné údaje (názov, adresu sídla a IČO) za účelom overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch

- predloží kópiu autorizačného osvedčenia zhotoviteľa pre výkon predmetnej činnosti
- predloží vypísaný zoznam ÚPN –Z (formulár)
- predloží podpísaný návrh Zmluvy o dielo

Informácie o konkrétnej profesii

Poskytovanie služby je vyhradené pre konkrétnu profesiu Áno

Odkaz na príslušný zákon, právny predpis alebo administratívne opatrenie: zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

V prípade, že uchádzač je fyzická osoba, bude tento uchádzač zároveň hlavný riešiteľ územného plánu zóny a bude zmluvne zodpovedný za vypracovanie územného plánu zóny. Ak je uchádzač právnická osoba, bude hlavným riešiteľom územného plánu zóny a zmluvne zodpovedným pre vypracovanie osoba, ktorá je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo zamestnancom uchádzača.

Minimálna požadovaná úroveň štandardu

Uchádzač musí preukázať, že za predchádzajúce 3 roky od vyhlásenia verejného obstarávania vypracoval min. **jeden Územný plán zóny alebo Zmeny a doplnky územného plánu zóny v obci (meste) s počtom obyvateľov viac ako 35 000**. Uchádzač predloží zoznam (minimálne 1) poskytnutých služieb za predchádzajúce 3 roky od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený uvedením odberateľa, ceny, lehôt dodania a etapy prác. Zoznam bude predložený na formulári v prílohe č. 3 Súťažných podkladov, všetky položky je potrebné vyplniť. Verejný obstarávateľ **akceptuje iba zoznam poskytnutých služieb obstarávania, ktoré sú v čase predkladania minimálne v etape prác v bode 2/ návrh ÚPN-Z, tabuľky prílohy č. 3 Súťažných podkladov.**

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky podľa §38 ods. 5 Zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ požaduje preukázať, že uchádzač má praktické skúsenosti so zabezpečením predmetu zákazky rovnakého charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zákazky. Verejný obstarávateľ stanovením predmetnej podmienky účasti sleduje preverenie skutočnosti, či uchádzač v minulosti realizoval zákazku aj pre iný subjekt, t. j. sleduje, preverenie schopnosti uchádzača realizovať predmet zákazky. Podmienka je primeraná vo vzťahu k predmetu zákazky s cieľom vybrať dodávateľa, ktorý poskytne na základe svojich praktických skúseností odborné a kvalitné plnenie predmetu zákazky.

10. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

11. Jazyk ponuky

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

12. Hodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky. Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, z hľadiska uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk. V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.

13. Prijatie ponuky a uzatvorenie zmluvy

Verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH za celý predmet zákazky. Ostatní uchádzači budú v predmete zákazky neúspešní. Po vyhodnotení dokladov a dokumentov zašle verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi výzvu na podpis zmluvy o dielo. Úspešný uchádzač bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na podpis zmluvy o dielo príde túto podpísať, vrátane príloh, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy.

14. Podmienky zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak cena za celý predmet zákazky bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje aj právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

Ing. Daša Effenbergerová, v. r.
Oddelenie investícií a verejného obstarávania