



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 30.03.2021

4517/2021/IVO/HOMJ

Vec

Zadanie zákazky „Vypracovanie RPD pri ZŠ s MŠ Cádova – Rekonštrukcia, nadstavba / prístavba objektu jedálne – rozšírenie kapacít objektu jedálne“, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 345/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **výzvu na predloženie cenovej ponuky.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto	
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava	
IČO:	00 603 317	
DIČ:	2020887385	
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.	
Číslo účtu:	1800347007/5600	
Kontaktná osoba:	Ing. Bronislava Hostačná	02/49253 379
	bronislava.hostacna@banm.sk	

2. **Typ zmluvy:** Zákazka na poskytnutie služby, Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je „**Vypracovanie jednostupňového projektu v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie(d’alej len RPD) pre príslušné stavebné konanie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer**“ , inžinierskej činnosti, autorský dozor a účasť na procese verejného obstarávania na objekt jedálne základnej školy s materskou školou (ZŠ s MŠ) na Cádrovej ul. 23, parc. č.6128/6, k.ú. Bratislava Vinohrady 831 01 Bratislava, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

Vypracovanie RPD bude vychádzať z architektonickej štúdie na uvedenú základnú školu, ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Michalica v dvoch alternatívach(vid’.príloha). Podkladom pre vypracovanie RPD je aj statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Mészáros Csaba. Ďalej bude RPD vypracovaná podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2021“, ako aj podľa požiadaviek v pripravovanej výzve cez IROP a daných kritérií v rámci IROP na projektovú dokumentáciu, ďalej v zmysle príslušných noriem a aktuálnej legislatívy. RPD musí spĺňať hygienické požiadavky pre základné školy. RPD bude vypracovaná zároveň v zmysle zmluvy o dielo, ktorej súčasťou je aj inžinierska činnosť súvisiaca s predmetom zmluvy, autorský dozor, spolupráca pri VO. Súčasťou podkladov je aj koncept smart škôl, ako ideové východisko pre tvorbu RPD.

Hlavné ciele zákazky:

- rekonštrukcia existujúcej stavby
- rozšírenie kapacity základnej školy vybudovaním nových 6 tried, z toho jednej špeciálnej učebne IKT (v závislosti od požiadaviek výzvy)
- energetické opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti objektu s cieľom optimalizovať vnútorné prostredie a dosiahnutie energetickej triedy v zmysle aktuálneho zákona o energetickej hospodárnosti budov
- zabezpečenie bezbariérovosti v objekte
- rekonštrukcia prípojok médií
- obnova príľahlých exteriérových komunikácií a prestrešenia medzi areálovými objektmi

RPD sa týka rekonštrukcie existujúcej budovy jedálne za účelom rozšírenia kapacity tried nadstavbou a prístavbou objektu a to najmä v rozsahu:

- zameranie skutkového stavu
- doplnkové statické posúdenia
- geologický prieskum, prípadne jeho doloženie z okolitých stavieb
- architektúra - rekonštrukcia, nadstavba a prístavba, architektonické prepojenie s existujúcim objektom

- dispozičné zmeny v rámci objektu, úprava kuchyne, jedálne a zázemia podľa požiadaviek RÚVZ
- zabezpečenie bezbariérovosti (výťah, WC pre imobilných)
- obnova fasády so zateplením
- výmena okien a dverí v potrebnom rozsahu, vrátane tieniacej techniky na všetky okná
- preverenie všetkých rozvodov TZB a následný návrh optimálneho riešenia v potrebnom rozsahu (výmena rozvodov ZTI, ÚK vrátane návrhu MaR, prípojok inžinierskych sietí)
- nové elektroinštalčné rozvody s novou prípojkou
- návrh osvetlenia v budove spolu so systémom UVC , v triedach aj s možnosťou stmievania
- sieťové internetové rozvody
- zapracovanie a prepojenie existujúcej VZT
- exteriérové úpravy prilahlých komunikácií medzi areálovými objektmi
- prestrešenie komunikácií medzi areálovými objektmi s použitím fotovoltaiky
- exteriérová trieda v školskom areáli pripojením na ZDT, elektrinu, internet, osadenie exteriérového premietacieho plátna, tabule a jednoduchého prestrešenia (tienenie)
- protipožiarne opatrenia a ochrana
- svetlotechnika
- projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov
- koordinácia výstavby a POV
- rozpočet stavby a výkaz výmer

V položkovom rozpočte a vo výkaze výmer budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, revízie a potrebné rozboru a odborné skúšky. Rozpočtované položky nesmú byť ocenené v súboroch, resp. v kompletach ale rozpísané položkovite.

Počas projektovania je projektant povinný min. 3 x prerokovať s poverenými zamestnancami objednávateľa vo vzájomne dohodnutých termínoch a oprávnené požiadavky do rozpracovanej projektovej dokumentácii bezodkladne zapracovať. Taktiež je povinný zapracovať do PD všetky požiadavky dotknutých orgánov a organizácií. Zúčastniť sa na prerokovaní projektu v orgánoch objednávateľa.

Skladba stavebných objektov:

SO-01-A Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba jedálne - architektonické a stavebné riešenie

SO-01-B Rekonštrukcia elektrorozvodov pôvodného objektu jedálne

SO-01-C Rekonštrukcia ZTI rozvodov pôvodného objektu jedálne

SO-01-D Zateplenie a výmena výplňových otvorov pôvodného objektu jedálne

SO-01-E Rekonštrukcia ÚK(MaR)

SO-02 Exteriérová trieda

SO-03 Zastrešenie a rekonštrukcia pešej komunikácie medzi areálovými objektmi s fotovoltaikou

SO-04 Nová el. prípojka do pavilónu jedálne

(1) Projektová dokumentácia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

Položkový rozpočet stavby je previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude a musí byť overená príslušným stavebným úradom.

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

- 1.** Pri rekonštrukciách budov musí byť z projektovej dokumentácie jednoznačne zrejмый existujúci stav, navrhované riešenie, s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu.
- 2.** Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočníckych a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov. **Pokiaľ bude v opise položiek uvedený výrobca, je potrebné uviesť, že autor projektu pripúšťa navrhnuť ekvivalent výrobku minimálne v rovnakej alebo vyššej kvalite.**
- 3.** Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:
 - a) sprievodná správa;
 - b) súhrnná technická správa;
 - c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
 - d) koordinačný výkres stavby;
 - e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
 - f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová, dátová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečnych rezov a šácht
 - g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
 - h) **projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov** v rozsahu potrebnom na

preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a **odborný výpočet predpokladaných energetických úspor** porovnaním stavu pred a po realizácii projektu (pozn.: odborný výpočet predpokladaných energetických úspor - (odborný energetický výpočet úspor , tepelno-technický výpočet);

- i) požiarne bezpečnosť budovy;
- j) spevnené plochy a komunikácie a prestrešenia s fotovoltaiou - technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev; detaily
- k) sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov
- l) drobná architektúra - opis hracích prvkov, mobiliáru
- m) POV a plán BOZP , ktorý bude spracovaný podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- n) interiérové vybavenie
- o) vizualizácia navrhutej stavby

Do PD je potrebné zapracovať aj :

1. Bezbariérovosť objektu – povinné kritérium
2. Energetická efektívnosť projektu - budova musí byť v zmysle platných noriem a ich aktuálnych zmien od 01.01.2021 v príslušnej kategórii (nízkoenergetická, ultra - nízko energetická....) v časti primárna energia, príslušná kategória pre vykurovanie - predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu (ak sa preukáže jeho ekonomická opodstatnenosť), pokiaľ budova parameter nespĺňa.
3. Zadržiavanie vody v krajine - predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej - zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského dvora, dažďová záhrada, použitie vodopriepustných materiálov na spevnených plochách.
4. Musí byť zhodnotený, koľko žiakov bolo v ZŠ pôvodne a aká bude kapacita navýšenej ZŠ
5. Maximálny počet žiakov v novej triede 25

Projektová dokumentácia musí byť v rozsahu - realizačná, odovzdáva sa 6 ks originál v tlačenej forme+elektronickej forme - výkresy v pdf aj dwg, správy vo Worde a pdf a rozpočty v pdf a Exceli. Výkaz výmer bude taktiež spracovaný na špeciálnom predpísanom tlačive rozpočtu žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo formáte Excel - zaheslovaný tak, aby sa dala upravovať len jednotková cena bez DPH, zároveň projektant poskytne objednávateľovi všetky heslá. Položkové rozpočty a výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta napr. 1,253 m2, jednotkovou cenou. Bunky musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Náklady na nákup interiérového vybavenia (stoly, stoličky, poličky, tabule, projektory, ...) – budú súčasťou PD, ale budú v samostatnom oddieli a **nemôžu** byť súčasťou stavebného rozpočtu.

(2) Inžinierska činnosť smerujúca k obstaraniu právoplatného rozhodnutia podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu - územného, stavebného a kolaudačného, v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na podklade diela v dojednanom čase;

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu príslušného konania požadovaného stavebným úradom: územného, stavebného, kolaudačného a zapracovanie prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,
- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu
- účasť a zastupovanie pri miestnom zisťovaní, ako aj pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy a realizáciou stavby,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností, potrebných kópií akýchkoľvek iných potrebných podkladov vyžadovaných príslušnými úradmi
- konzultačná činnosť

Zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia objednávateľa zapracuje do projektu. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby, až do jej ukončenia.

3) Autorský dozor - spolupracovať so zhotoviteľom stavebných prác pri ich realizácii a poskytnúť stanovisko k návrhom zmien a odchýlkam od projektovej dokumentácie, pri dodržaní technicko - ekonomických parametrov stavby, ktorá bude zhotovovaná podľa projektovej dokumentácie v zmysle ZoD.

4) Spolupráca pri verejnom obstarávaní aj opakovane

Súčasťou výzvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 - Návrh Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb
- Príloha č. 2 - Štúdia alt. a) nadstavba ZŠ Cádrová – 4 triedy
- Príloha č. 3. - Sprievodná správa k štúdiu alt a.)
- Príloha č. 4 - Štúdia alt. b) nadstavba a prístavba ZŠ Cádrová – 6 tried
- Príloha č. 5 - Sprievodná správa k štúdiu alt. b)
- Príloha č. 6 - Statický posudok

- Príloha č. 7 - Koncept SMART

Štruktúra cenovej ponuky: Celková cena za dielo podľa Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb a výzvy na predloženie cenovej ponuky

RPD – ZŠ s MŠ Cádrová / rozšírenie kapacít	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
Dielo		
Inžinierska činnosť s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním		
Inžinierska činnosť - konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním		
Autorský dozor		
Spolupráca na VO, priebežne aj opakovane		
Celková cena		

► **Termín obhliadky v prípade potreby, po telefonickom dohovore minimálne 2 dni vopred s kontaktnou osobou** ◀

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 41 667,00 €

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1 Ponuku predkladajte mailom: jana.homolova@banm.sk

5.2 Ako predmet správy treba uviesť „**RPD -ZŠ a MŠ Cádrová**„

Kontaktná osoba: Ing. Bronislava Hostačná (02/49 253 379, bronislava.hostacna@banm.sk)

Termín obhliadky: po telefonickej dohode s kontaktnou osobou min. 2 dni vopred

Miesto obhliadky: ZŠ s MŠ Cádrová 15, 831 01 Bratislava

5.3 Lehota na predloženie ponuky: **13.04.2021 do 10:00 hod.**

5.4 Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2021

6. Obchodné podmienky:

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dĺžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

7. Miesto a lehota plnenia:

Miesto plnenia zákazky: Miestom odovzdania a prevzatia diela, záverečnej správy z autorského dozoru je Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1

Lehota plnenia: V zmysle návrhu ZoD a Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb

8. Cena a spôsob určenia ceny:

Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

- ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

- ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.

Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi. Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.

9. Uchádzač v rámci svojej ponuky:

- musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky, predloží kópie osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- predloží svoje identifikačné údaje (názov, adresu sídla a IČO) za účelom overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch
- predloží podpísaný Návrh Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb

10. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postúp zadávania zákazky.

11. Jazyk ponuky

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty

vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

12. Hodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky. Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, z hľadiska uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk. V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.

13. Prijatie ponuky a uzatvorenie zmluvy

Verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH za celý predmet zákazky. Ostatní uchádzači budú v predmete zákazky neúspešní. Po vyhodnotení dokladov a dokumentov zašle verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi výzvu na podpis zmluvy o dielo. Úspešný uchádzač bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na podpis zmluvy o dielo príde túto podpísať, vrátane príloh, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy.

14. Podmienky zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak cena za celý predmet zákazky bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje aj právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

Ing. Daša Effenbergerová, v. r.
Oddelenie investícií a verejného obstarávania