

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia a nadstavbu objektu jedálne Základnej školy Cádova
Miesto stavby: Základná škola s materskou školou Cádova, Cádova 23, 831 01 Bratislava
Parcela: Par. č. 6128/2 k.ú. Bratislava Nové Mesto
Investor: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava 3, SR
Spracovateľ: Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt SKA, Guothova 13, 831 01 Bratislava
Autori: Ing. arch. Miroslav Michalica a kol.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Snímok z katastrálnej mapy m - 1 : 1000
- Vlastný prieskum

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Zastavaná plocha 1.NP existujúcej stavby: 369,70m²
Úžitková plocha nadstavby: 312,80m²
Predpokladané náklady: 385 000,-€ bez DPH

Objekt, ktorý je predmetom riešenia nadstavby sa nachádza v pavilónovej zástavbe v svahovitom areáli základnej školy s materskou škôlkou na Cádrovej ulici v Bratislave Nové Mesto časť Kramáre. Súčasťou nadstavby budú aj stavebné úpravy na súčasných podlažiach, ako je dispozičná úprava zázemia kuchyne (podľa požiadaviek hygieny), nový odľučovač tukov umiestnený v exteriéry, zohľadnenie potrieb protipožiarnej ochrany, preverenie pôvodných TZB, výmena elektrických vedení, zateplenie objektu a výmena okien.

S týmito stavebnými úpravami sa počíta až vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, nie v štúdií.

Štúdia rieši aj nové prekrytie vonkajších chodníkov a schodísk, pričom ho využíva na umiestnenie fotovoltaiických panelov.

Zhodnotenie súčasného stavu

Pavilón je dvojpodlažný, dispozičný aj nosný trojtrakt s dvojramenným schodiskom umiestneným na priechodí budovy, ktoré je prístupné z chodby pri hlavnom vstupe.

Na 1.NP sa nachádza školská jedáleň, kuchyňa s príslušnými skladmi a hygiena pre žiakov a učiteľov a na 2.NP sú umiestnené učebne, hygiena a byt školníka.

Urbanistické začlenenie stavby do územia

Dvojpodlažný objekt je nadstavený jedným podlažím, ktoré je tvorené dvomi hmotami, hmotou schodiska ukončenou plochou strechou a hlavnou hmotou ukončenou navzájom posunutými pultovými strechami, pričom hlavná hmota je od výšky parapetu zapustená.

Hlavný vstup do pavilónu ostáva zachovaný.

Architektonické riešenie

Architektonické a stavebno-technické riešenie objektu je podmienené súčasným nosným systémom a polohou schodiska, ktoré nadväzuje na pôvodné vertikálne komunikačné jadro. V nadstavbe je zachovaný dispozičný trojtrakt s centrálnou chodbou, ktorá prístupuje štyri triedy pre 24 žiakov. V nástupnej časti zo schodiska je vytvorený priestor pre odkladanie odevov žiakov a malá kancelária pre učiteľov. V rámci hmoty vertikálneho jadra sú umiestnené hygienické priestory pre žiakov.

Centrálna chodba je presvetlená bočnými sklobetonovými svetlíkmi pri vstupných dverách do tried. Svetlosť tried má premenlivú výšku, ktorá je docielená príznaním nosného systému drevených lepených nosníkov pultových striech.

Architektonické riešenie je založené na plastickom hmotovom stvárnení nadstavby. Rytmus posunutých pultových striech nachádza odozvu v okolitej zástavbe areálu ZŠ, kde pavilón druhého stupňa má obdobné riešenie strešnej roviny. Obohatením parteru sú grafické prvky na fasáde, ktoré definujú účel pavilónu, pre zjednotenie grafického dizajnu sa počíta s úpravou aj na ostatných pavilónoch.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Stavba je navrhnutá ako ľahká oceľová skeletová nosná konštrukcia doplnená o murované stenové konštrukcie

v schodiskovej časti. Obvodové zvislé konštrukcie sú tvorené stĺpovými prvkami. Vnútorné nosné konštrukcie tvoria takisto zvislé stĺpové prvky a vodorovné oceľové prvky. Stropnú konštrukciu nadstavby tvorí trámová sústava z drevených lepených nosníkov pultovej strechy.

Zvislé prepojenie medzi podlažiami zabezpečuje dvojramenné schodisko.

Obvodové steny hlavnej hmoty a takisto strešný plášť sú riešené z izolačných sendvičových panelov (PUR panely). Fasádne sendvičové panely sú riešené so zámkom na zakrytie kotviacich prvkov s plechovou povrchovou úpravou.

Vnútorné priečky sú navrhnuté s CLP drevených panelov pri splnení všetkých akustických podmienok.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky priestory a materiály sú navrhované podľa platných noriem a predpisov.

ODOVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Územie je svahovité, zastavané, pričom toto územie vytvára uzavretý areál školských stavieb. Návrh nadstavby je v súlade územným plánom.

PODMIENUJÚCE PREDPOKLADY

Nadstavba má väzby na všetky inžinierske siete a technické vybavenie územia.

Bratislava, december 2020