



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

V Bratislave 30.03.2021

4637/2021/IVO/HOMJ

## Vec

**Zadanie zákazky „Vypracovanie znaleckých posudkov/odborných stanovísk znalcom„, zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá zákazku s nízkou hodnotou Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **výzvu na predloženie cenovej ponuky.**

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
Sídlo: **Junácka 1, 832 91 Bratislava**  
IČO: **00 603 317**  
DIČ: **2020887385**  
Zastúpený: **Mgr. Rudolf Kusý – starosta**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu: **1800347007/5600**  
Kontaktná osoba: **Mgr. Zuzana Kozáková 02/49 253 138**

2. **Typ zmluvy:** Zákazka na poskytnutie služby, Rámcová zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov /odborných stanovísk - 1 rok

### **3. Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je vypracovanie znaleckých posudkov / odborných stanovísk znalcom (osobou zapísanou v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľnosti) v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o znalcoch“), v zmysle Vyhlášky č. MS SR číslo 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v zmysle Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, a to na základe osobitných písomností objednávok verejného obstarávateľa v nasledovnom:

#### **A. Vypracovanie znaleckého posudku/odborného stanoviska na:**

1. Predaj pozemkov
2. Prenájom pozemkov
3. Predaj stavieb ako celkov
4. Prenájom stavieb ako celkov
5. Predaj bytov
6. Prenájom bytov
7. Predaj nebytových priestorov
8. Prenájom nebytových priestorov
9. Zriadenie vecného bremena na pozemku
10. Určenie všeobecnej hodnoty stavby – pozemnej komunikácie

#### **B. Urýchlené vypracovanie znaleckého posudku/odborného stanoviska v lehote 3 pracovných dní**

#### **C. Aktualizácia už vypracovaného znaleckého posudku/odborného stanoviska**

Spôsob určenia ceny je uvedený v priloženom excelovskom súbore „Podklad pre cenovú ponuku,, Uchádzač je povinný predložiť fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení podnikat' v predmete zákazky v súlade so zákonom o znalcoch (doklad o zápise v zozname znalcov).

**S víťazným uchádzačom bude uzatvorená Rámcová zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov/odborných stanovísk.**

#### **Súčasťou výzvy na predkladanie cenových ponúk sú:**

Príloha č.1 – Podklad pre cenovú ponuku ( excel )

Príloha č.2 – Návrh Rámcovej zmluvy o vypracovaní znaleckých posudkov /odborných stanovísk

#### **4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 10 000,00 €**

#### **5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk**

- 5.1 Ponuku predkladajte mailom: [jana.homolova@banm.sk](mailto:jana.homolova@banm.sk)
- 5.2 Ako predmet správy treba uviesť „**Znalecké posudky/odborné stanoviska**„  
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Kozáková, ( [zuzana.kozakova@banm.sk](mailto:zuzana.kozakova@banm.sk), 02/49 253 138 )
- 5.3 Lehota na predloženie ponuky do: **13.04.2021 do 09:00 hod.**
- 5.4 Platnosť ponuky: ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2021

#### **6. Obchodné podmienky:**

V zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je subjekt verejného práva (dlžník) podľa § 261 ods. 3 a 5 povinný splniť peňažný záväzok z dodania tovaru alebo poskytnutia služby v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia dokladu alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr.

#### **7. Miesto a lehota plnenia:**

Miesto plnenia zákazky: MÚ MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1

Lehota plnenia: na základe čiastkových objednávok do 7 dní od ich doručenia

( do 1 roka odo dňa účinnosti Rámcovej zmluvy, resp. do vyčerpania sumy t.j. 12 000,00 € vrátane DPH, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr )

#### **8. Cena a spôsob určenia ceny:**

Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

##### **- ak uchádzač je platcom DPH, cenu stanoví v štruktúre:**

- celková cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- celková cena s DPH

##### **- ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu a upozornenie, že nie je platcom DPH.**

Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi. Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.

**9. Uchádzač v rámci svojej ponuky:**

- musí disponovať oprávnením na podnikanie v predmete zákazky, predloží kópie osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- predloží svoje identifikačné údaje (názov, adresu sídla a IČO) za účelom overenia tejto skutočnosti v príslušných registroch
- predloží podpísaný návrh Rámcovej zmluvy o vypracovaní znaleckých posudkov/odb. stanovísk

**10.** Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

**11. Jazyk ponuky**

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

**12. Hodnotenie ponúk:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky. Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, z hľadiska uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk. V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.

**13. Prijatie ponuky a uzatvorenie zmluvy**

Verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH za celý predmet zákazky. Ostatní uchádzači budú v predmete zákazky neúspešní. Po vyhodnotení dokladov a dokumentov zašle verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi výzvu na podpis zmluvy o dielo. Úspešný uchádzač bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na

podpis Rámцovej zmluvy príde túto podpísať, vrátane príloh, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy.

#### **14. Podmienky zrušenia použitého postupu zadávania zákazky**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak cena za celý predmet zákazky bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje aj právo neuzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu na dodanie tovaru, resp. poskytnutie služby alebo zhotovenie diela v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.

---

Ing. Daša Effenbergerová, v. r.  
Oddelenie investícií a verejného obstarávania