

Vážená spoločnosť,

Od uchádzača nám bola dňa 09.04.2021 doručená žiadosť o vysvetlenie na vyhlásenú zákazku s nízkou hodnotou „**Vypracovanie RPD pri ZŠ s MŠ Cádrová – Rekonštrukcia, nadstavba/prístavba objektu jedálne rozšírenie kapacít objektu jedálne**„, spisové číslo 4517/2021/IVO/HOMJ.

Otázky a odpovede č.2

1. Ako bude riešená zmluva, ktorá rieši iba zlúčené UR a SP, keď bude potrebné záväzné stanovisko Magistrátu Hl. mesta Bratislava:

-k nárastu indexu podlažných plôch (IPP) v regulačnej jednotke (podľa UP sa jedná o stabilizované územie)

-k preukázaniu nárastu statickej dopravy a jej zdokladovanie (parkovisko na Guothovej ulici v dotyku ZŠ Cádrová nie je majetko vysporiadané, pozemky v súkromnom vlastníctve)

Záväzné stanovisko Hl. mesta bude riešené v súčinnosti s objednávatelom. Parkovanie riešiť v rámci areálu – v blízkosti rekonštruovanej budovy.

2. Zmluva rieši termíny pre projektové práce a inžiniersku činnosť, ale nerieši termíny pre predprojektovú prípravu ako zameranie inžinierskych sietí a ich skutočné vytýčenie a geologický prieskum. Upozorňujeme, že termín 10 dní na predprojektovú prípravu a 1.konzultáciu rozpracovanosti je nereálny.

Termíny boli stanovené na základe predpokladaného termínu výzvy cez IROP. V prípade, že reálny termín výzvy umožní predĺženie, bude riešené dodatkom k zmluve. Objednávateľ predpokladá plné nasadenie projektanta v rámci predprojektovej prípravy v súčinnosti s objednávatelom.

3. Ako bude zohľadnená súčasná situácia(COVID) v náväznosti na plnenie termínov dotknutých orgánov.

Situácia sa stále aktualizuje, v prípade nutnosti sa bude riešiť dodatkom k ZoD.

4. Ako bude riešené odvolanie účastníkov konania k plneniu zmluvných termínov inžinierskej činnosti.

Odvolanie je dané zákonom a plnenie v termíne nie je tým dotknuté . PD má byť navrhnutá tak, aby splnila všetky zákonom stanovené podmienky a tým predišla možnosti odvolania účastníkov konania.

5. Upresnenie rozsahu sadových úprav (celý areál, alebo dotknuté SO)

Sadové úpravy sa týkajú dotknutých SO a ich bezprostredné okolie , nie celý areál. .

6. Je stanovený napájací bod novej elektro prípojky?

Napájací bod je stanovený a je z Guothovej ulice.

Upozorňujeme na nereálny termín 45 dní na vydanie právoplatného stavebného povolenia pri dodržaní zákonných doručovacích lehôt a lehôt na získanie stanovísk. Reálny termín na výkon inžinierskej činnosti komplet je 125 dní. Správny poriadok č. 76/1967 ukladá rozhodnúť správne orgány do 30 dní.

Jana Homolová

Oddelenie investícií a verejného obstarávania
Miestny úrad, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
tel: 02/49 253 406
e-mail: jana.homolova@banm.sk
www.banm.sk

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk