

Zmluva o dielo č. 157 / 2013

uzatvorená podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
kontaktná osoba:	Ing. Ľubomír Baník
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800347007/5600
Zhotoviteľ:	STAFIN PLUS, s.r.o.
so sídlom:	Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
spoločnosť zapísaná v:	obchodnom registri OS Bratislava 1, v odd. Sro, vložke č. 50281/B.
zastúpený:	Peter Jadrňák, konateľ, Mgr. Peter Jadrňák, ml. - konateľ
vo veciach zmluvných:	Peter Jadrňák, konateľ, Mgr. Peter Jadrňák, ml. - konateľ
vo veciach technických:	Peter Jadrňák, konateľ, Mgr. Peter Jadrňák, ml. - konateľ
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO :	43892701
DIČ :	SK2022543820

Čl. II – Predmet Zmluvy - dielo

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo: „Výmena okien a zateplenie fasády objektu ZŠ Cádruva - trojsklo“, v rozsahu podľa
 - projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“),
 - výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto Zmluvy,
 - v rozsahu, kvalite a s podmienkami podľa Technických podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), ktoré tvoria **prílohu č. 2** tejto Zmluvy, ako aj
 - v plnom súlade čl. III. tejto Zmluvy – termínmi plnenia.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
- Rozsah diela a jeho špecifikácia sú stanovené v **PD /príloha č. 3** tejto Zmluvy/ **a vo výkaze výmer**, ktoré boli vypracované na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Rozsah, kvalita a podmienky diela sú taktiež stanovené aj v **Technických podmienkach verejného obstarávania (súťažných podkladoch)**. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, výkazom výmer, s Technickými podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi) a s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

4. Objednávateľ za dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme dielo a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.

Čl. III – Termín plnenia

1.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: | do 2 dní po účinnosti Zmluvy |
| 1.2. Termín začatia prác: | do 14 dní od prevzatia staveniska |
| 1.3. Termín ukončenia prác: | do 90 dní od začatia prác |
| 1.4. Termín odovzdania diela: | do 3 dní od ukončenia prác |

2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1 bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý tvorí **prílohu č. 4** tejto Zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1, bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).

4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ napriek uvedenému je povinný v stanovenom termíne dielo riadne zhotovené odovzdať.

5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

1. Miestom vykonania diela je objekt Základnej školy na ul. Cádrova č. 23 (pavilón B) v Bratislave so súpisným č. 1023 nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/6 vedenom na LV č. 3686 v k. ú. NOVÉ MESTO, obec BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III.

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne *dojednanú cenu* za dielo vo výške ~~112.458,00~~ EUR (slovom..... EUR) vrátane príslušnej DPH.

stredianakštiné štyristo päťdesiat osem eur a osem centov

1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.

1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu /*príloha č. 4* tejto Zmluvy/, ktorá je kompletná.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, t. j. dopravné náklady, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa vrátane nákladov na spotrebované energie, médiá počas zhotovovania diela, z toho 1 x originál, atesty, revízne správy, odpady - doklady, všetky potrebné merania, vytýčenie, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu Zmluvy, stráženie stavby a pod. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu za dielo.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo a to na základe daňového dokladu - **faktúry**, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi a okrem bežných náležitostí musí obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov vopred písomne odsúhlasených objednávateľom.

4. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

5. V prípade vrátenia faktúry pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný opraviť zhotoviteľ v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

Čl. VII – Stavenisko

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať v objekte Základnej školy na ul. Cádrova č. 23 (pavilón B) v Bratislave so súpisným č. 1023 nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/6 vedenom na LV č. 3686 v k. ú. NOVÉ MESTO, obec BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III. - (ďalej v texte aj ako, „*stavenisko*“).

2. Miesto výkonu diela – stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy; zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
3. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
- *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať: *Ing. Peter Majtan*
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: *Mgr. art. René Kosman*
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho.
5. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
6. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
7. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
8. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany protokol. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu protokol, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
10. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. **Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa stavebnému dozoru objednávateľa.**

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá by bola vykonanými prácami dotknutá.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela:
 - 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby;
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - záručné listy;

- manuály na servis a obsluhu.

6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať *previerky* pri dokončení diela (ďalej len „Previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde Previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo Previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu Previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

Zhotoviteľ

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.

11.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v Stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom.

11.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.

11.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.

11.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

11.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.

11.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).

11.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

11.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

11.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

11.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.

11.12. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v PD, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto Zmluvy.

11.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je uvedenému poisteniu preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.

11.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať.

minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry .

11.15 Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.

Objednávateľ

2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.

2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.

2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

Čl. XIII- Záručná doba zodpovednosť za vady a banková záruka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu podkladných vrstiev existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.

2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.

3. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.

4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte

nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.

5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.

6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.

8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude uplatnená u zhotoviteľa a následne v prípade neuspokojenia objednávateľa budú tieto náklady uplatnené u banky, ktorá poskytla zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou bankovú záruku.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi záručnú listinu banky, z ktorej budú zrejmé nasledovné podmienky záruky poskytnutej bankou:

- a) záruka banky bude poskytnutá maximálne do výšky 5% celkovej ceny za dielo dojednané v tejto Zmluve,
- b) záruka banky bude poskytnutá na dobu 37 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela),
- c) podmienka plnenia banky v prospech objednávateľa bude podmienené predložením nasledovných dokladov zo strany objednávateľa:
 - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenom v tomto bode,
 - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
 - ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá záručnú listinu banky v lehote uvedenej v tomto bode, táto Zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;

- odstúpiť od Zmluvy;
- iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIV – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.

2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže nič iné:

- pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
- pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
- v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručienky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:

- odstúpením od Zmluvy
- písomnou dohodou strán

; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.

2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.

2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2.2. **Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje**

- Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
- Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
- Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
- Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
- Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolností na jeho strane, nebude dodržaný;
- Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;

- g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
- h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
- i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
- j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 40 dní;
- k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa.

2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
- b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú; a
- c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.

3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „*finančné vysporiadanie*“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XVI - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVII - Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých obchodných a technických informáciách, ktoré mu poskytne objednávateľ, alebo o ktorých sa inak dozvie pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s touto Zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné

účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zhotovení a odovzdaní diela alebo po zániku platnosti tejto Zmluvy.

2. Subdodávateľom môže zhotoviteľ poskytnúť informácie len v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. XVIII - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.

2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy v nej uvedené.

6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.

7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a nie v omyle, túto vlastnoručne podpisujú.

18. 10. 2013

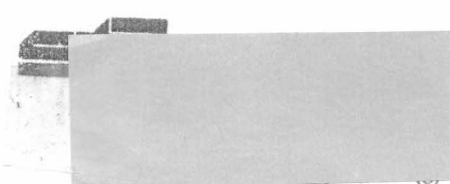
V Bratislave dňa
Objednávateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta



18. 10. 2013

V Bratislave dňa
Zhotoviteľ:


Peter Jadrňák
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zateplenie a výmena okien ZŠ a MŠ Cadrova 23, Bratislava	JKSO
Názov objektu	Rekonštrukcia fasády - zateplenie a výmena okien pavilónu B (II. stupeň ZŠ)	EČO
Názov časti		Miesto
		IČO
		DiČ
Objednávateľ	Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto	
Projektant		
Zhotoviteľ	STAFIN PLUS, s.r.o.	
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	Peter Jadrňák	19.06.2013

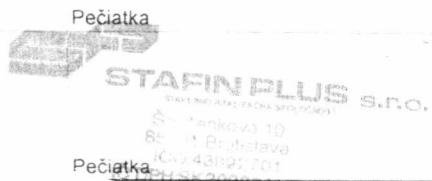
Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práca nadčas 0,00	13 Zariadenie staveniska 0,00
2 Montáž 43 653,15	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 0,00
3 PSV Dodávky 7 756,65	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 Územné vplyvy 0,00
4 Montáž 38 524,75	11 0,00	16 Prevádzkové vplyvy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatné 0,00
6 Montáž 3 780,52		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 93 715,07	12 DN (r. 8-11) 0,00	19 VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 93 715,07
Objednávateľ	24 20 % 0,00 DPH 0,00
	25 20 % 93 715,07 DPH 18 743,01
	26 Cena s DPH (r. 23-25) 112 458,08
Dátum a podpis	E Prípochty a odpochty
Zhotoviteľ	27 Dodávky objednávateľa 0,00
27.06.2013.	28 Kľzavá doložka 0,00
Dátum a podpis	29 Zvyšovanie + - 0,00



STAFIN PLUS s.r.o.
 Štefániková 10
 Bratislava
 IČO: 43192701
 IČD: SK 2022243923

ROZPOČET

Stavba: Zateplenie a výmena okien ZŠ a MŠ Čadrova 23, Bratislava
 Objekt: Rekonštrukcia fasády - zateplenie a výmena okien pavilónu B (II. stupeň ZŠ)
 Časť: JKSO

Objednávateľ: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
 Zhotoviteľ: STAFIN PLUS, s.r.o.
 Datum: 19.06.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 653,151	
	D		1	Zemné práce				1 205,130	
1	K	PK	130101001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr. 1-2 rucne	m3	54,780	11,556	633,038	20,0
2	K	PK	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	9,633	0,823	7,928	20,0
3	K	PK	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	9,633	2,543	24,497	20,0
4	K	PK	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a zacatých 1000 m	m3	279,357	0,234	65,370	20,0
5	K	PK	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	9,633	0,802	7,726	20,0
6	K	PK	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	15,413	8,950	137,946	20,0
7	K	PK	174101102	Zásyp sypaninou s urovaním povrchu zásypu	m3	45,147	7,279	328,625	20,0
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				34 975,326	
8	K	PK	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubnami, zabradli, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	281,660	0,354	99,708	20,0
9	K	PK	622464223	Vonkajšia omietka stien Betadekor SIF tenkovrstvá, silikónová, hr. 2 mm	m2	1 175,580	9,744	11 454,852	20,0
10	K	PK	622465111	Vonkajšia omietka stien mozaiková Alfadekor S412, jemnozrná	m2	16,892	12,266	207,197	20,0
11	K	PK	625252021	Kontaktný zateplovací systém hr. 30 mm (EPS) - natlkanie kotvy	m2	214,827	18,383	3 949,165	20,0
12	K	PK	625252023	Kontaktný zateplovací systém hr. 50 mm (EPS) - natlkanie kotvy	m2	52,205	20,019	1 045,092	20,0
13	K	PK	625252028	Kontaktný zateplovací systém hr. 100 mm (EPS) - natlkanie kotvy	m2	86,841	17,892	1 553,759	20,0
14	K	PK	625252030	Kontaktný zateplovací systém hr. 150 mm (EPS) - natlkanie kotvy	m2	821,707	19,567	16 078,341	20,0
15	K	PK	631313611	Mazanina z betónu prostého tr. C 16/20 - okapový chodník	m3	5,068	85,869	435,184	20,0
16	K	PK	631313620	Príplatok za spád - okapový chodník	m2	50,676	3,000	152,028	20,0
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 866,730	
17	K	PK	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	1 197,752	1,598	1 914,008	20,0
18	K	PK	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i zacatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	2 395,504	0,901	2 158,349	20,0
19	K	PK	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m	m2	1 197,752	0,980	1 173,797	20,0
20	K	PK	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	1 130,910	0,325	367,546	20,0
21	K	PK	953945002	Profil ochranný rohový, okenný, dverový s integrovanou sieťovinou na spevnenie zateplenia	m	842,300	0,659	555,076	20,0
22	K	PK	953945007	Profil soklový pre zateplovací systém	m	84,460	1,643	138,768	20,0
23	K	PK	968062246	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,03000t	m2	266,100	0,807	214,743	20,0
24	K	PK	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	7,983	4,435	35,405	20,0
25	K	PK	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	15,966	3,211	51,267	20,0
26	K	PK	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	7,983	8,769	70,003	20,0
27	K	PK	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	231,507	0,242	56,025	20,0
28	K	PK	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	7,983	5,503	43,930	20,0

29	K	PK	979082121	Vnútrostavénisková doprava sutiny a vybúranych hmôt za každých ďalších 5 m	t	79,830	0,144	11,496	20,0
30	K	PK	979089011	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01) nebezpečné	t	7,983	9,560	76,317	20,0
	D		99	Presun hmôt HSV				605,965	
31	K	PK	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	87,403	6,933	605,965	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				46 281,396	
	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				140,109	
			711491272						
32	K	PK		Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode z ochrannej textilie ochrannej vrstvy zvisle	m2	50,215	1,540	77,331	20,0
33	M	MAT	5288000640	Nopová fólia proti vlhkosti - okolo budovy	m2	57,747	0,993	57,343	20,0
34	K	PK	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,522	2,155	5,435	20,0
	D		713	izolácie tepelné				4 647,355	
35	K	PK	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prichytením drôťmi - okolo budovy	m2	45,650	2,019	92,167	20,0
			713142151						
36	K	PK		Montáž tepelnej izolácie doskami stiech, jednovrstvová kladenie na sucho - strecha	m2	692,930	0,579	401,206	20,0
37	M	MAT	2837650280	ISOVER Styrodur 3035 CS Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 100mm	m2	753,352	5,350	4 030,433	20,0
38	K	PK	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	106,969	1,155	123,549	20,0
	D		712	Izolácie stiech				7 922,236	
			712371801						
39	K	PK		Zhotov. povlak, krytiny stiech plochých do 10° termoplastmi fóliou PVC položenou voľne	m2	435,775	5,150	2 244,241	20,0
40	M	MAT	2833000150	ATRAFOL 810 fólia 1,50 mm - šeda	m2	501,141	4,700	2 355,363	20,0
41	K	PK	712391171	Zhotov. povlak, krytiny stiech plochých do 10° ostatné z ochrannej textilie podklad vrstvy	m2	435,775	0,980	427,060	20,0
42	K	PK	712391172	Zhotov. povlak, krytiny stiech plochých do 10° ostatné z ochrannej textilie ochrann. vrstvy	m2	435,775	0,980	427,060	20,0
43	M	MAT	6936654900	Separacná, filtračná a spevňovacia geotextília Geoflex 300	m2	1 002,283	0,645	646,473	20,0
44	K	PK	712391175	Zhot. povlak, krytiny stiech plochých do 10° prípev. kotv. páskami	m	238,160	0,820	195,291	20,0
45	M	MAT	2834231523	Profil tesniaci	m	250,068	1,120	280,076	20,0
46	K	PK	712391384	Prípevnenie izolácie násypom z hrubého kameniva frakcie 16 - 32 mm v hr. 65 mm	m2	346,465	2,083	721,687	20,0
47	M	MAT	5834355300	Kamenivo drvené hrube 16-32 b	t	41,662	9,288	386,957	20,0
48	K	PK	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 24 m	%	108,441	2,195	238,028	20,0
	D		764	Konštrukcie klampiarske				5 723,261	
49	K	PK	764118512	Demontáž existujúcich klampiarskych konštrukcii	bm	396,440	0,845	334,992	20,0
50	K	PK	76414KL01	Vonkajší parapet okna, poplastovaný hliníkový plech, farba sivá RAL 7015, rš 450 mm - ozn KL1	bm	176,400	9,756	1 720,958	20,0
51	K	PK	76414KL02	Oplechovanie rímky nad združenými oknami, poplastovaný hliníkový plech, farba sivá RAL 7015, rš 550 mm - ozn KL2	bm	89,265	11,056	986,914	20,0
52	K	PK	76414KL03	Oplechovanie strechy, poplastovaný hliníkový plech, farba sivá RAL 7015, 4,125x0,45m - ozn KL3	kus	1,000	32,890	32,890	20,0
53	K	PK	76414KL04	Oplechovanie atiky, poplastovaný hliníkový plech, farba sivá RAL 7015, rš 650 mm - ozn KL4	bm	123,150	18,546	2 283,940	20,0
54	K	PK	76414KL05	Oplechovanie strechy nad vstupným zádverím, poplastovaný hliníkový plech, farba sivá RAL 7015, 3,5x1,75m - ozn KL5	kus	1,000	55,987	55,987	20,0
55	K	PK	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 24 m	%	9 626,910	0,032	307,580	20,0
	D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				27 848,435	
56	K	PK	767220331	Montáž hliníkových výplní otvorov	bm	27,200	9,560	260,032	20,0
57	K	PK	767220332	Montáž plastových výplní otvorov	bm	643,400	9,560	6 150,904	20,0
58	K	PK	767220333	Parapet vnútorný Werzalit, farba biela	bm	132,900	9,466	1 258,031	20,0
59	K	PK	767220335	Vnútorné žalúzie okien	m2	266,100	11,000	2 927,100	20,0
60	K	PK	767220D01	Repasácia vonkajších dverí 1600/2100 mm, s vetracími štrbinami - ozn D1	kus	1,000	47,000	47,000	20,0

61	K	PK	767220D02	Repasácia vonkajších dverí 2600/2200 mm - ozn D2	kus	1,000	95,000	95,000	20,0
62	K	PK	767220D03	Hliníkové dvere 2700/2400 mm, dvojkridlové, pevné bočné časti, farba sivá RAL7040 - ozn D3	kus	1,000	1 895,000	1 895,000	20,0
63	K	PK	767220I01	Plastové okno 1500/2400 mm, jedno-dielne, dvojkridlové, sklopné a otváracé, farba biela - ozn O1	kus	29,000	162,000	4 698,000	20,0
64	K	PK	767220O02	Plastové okno 1500/2400 mm, jedno-dielne, dvojkridlové, sklopné a otváracé, farba biela - ozn O2	kus	24,000	162,000	3 888,000	20,0
65	K	PK	767220O03	Plastové okno 900/900 mm, jedno-dielne, jednokridlové, sklopné a otváracé, farba biela - ozn O3	kus	7,000	54,590	382,130	20,0
66	K	PK	767220O04	Plastové okno 1500/1500 mm, jedno-dielne, jednokridlové, sklopné a otváracé, farba biela - ozn O4	kus	48,000	97,560	4 682,880	20,0
67	K	PK	767220O05	Plastové okno 600/1200 mm, jedno-dielne, jednokridlové, sklopné, farba biela - ozn O5	kus	4,000	53,500	214,000	20,0
68	K	PK	767220O06	Plastové okno 600/1100 mm, jedno-dielne, jednokridlové, sklopné, farba biela - ozn O6	kus	4,000	48,987	195,948	20,0
69	K	PK	767220O07	Plastové okno 600/1700 mm, jedno-dielne, jednokridlové, sklopné, farba biela - ozn O7	kus	1,000	64,549	64,549	20,0
70	K	PK	767220O08	Plastové okno 600/2400 mm, dvoj-dielne, dvojkridlové, sklopné, farba biela - ozn O8	kus	1,000	98,000	98,000	20,0
71	K	PK	767220O09	Plastové okno 1500/1500 mm, jedno-dielne, pevné, farba biela - ozn O9	kus	1,000	66,500	66,500	20,0
72	K	PK	767220O10	Plastové okno 1200/1500 mm, jedno-dielne, dvojkridlové, sklopné a otváracé, farba biela - ozn O10	kus	2,000	107,500	215,000	20,0
73	K	PK	767220O11	Plastové okno 1200/1500 mm, jedno-dielne, pevné, farba biela - ozn O11	kus	2,000	56,500	113,000	20,0
74	K	PK	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	%	543,055	1,100	597,361	20,0
	D	M		Práce a dodávky M				3 780,523	
	D	21-M		Elektromontáže				3 780,523	
75	K	PK	21M1-101	Krabica odbočná s viečkom bez zapojenia 125	ks	2,000	2,150	4,300	20,0
76	K	PK	21M1-102	Zvodový vodič FeZn 30 x 4mm v zemi	m	0,000	4,325	0,000	20,0
77	K	PK	21M1-103	Zvodový vodič FeZn 10mm v zemi	m	12,000	1,356	16,272	20,0
78	K	PK	21M1-104	Vodič FeZn D 8 vc podpier	m	40,000	1,356	54,240	20,0
79	K	PK	21M1-105	Zberac- aktívny bleskozvod	ks	1,000	115,000	115,000	20,0
80	K	PK	21M1-106	Bleskozvodové svorky typ SO	ks	2,000	0,820	1,640	20,0
81	K	PK	21M1-107	Bleskozvodové svorky typ ST	ks	1,000	1,150	1,150	20,0
82	K	PK	21M1-108	Bleskozvodové svorky typ SK	ks	1,000	0,825	0,825	20,0
83	K	PK	21M1-109	Bleskozvodové svorky yp SZ	ks	2,000	0,500	1,000	20,0
84	K	PK	21M1-110	Bleskozvodové svorky typ SR 03	ks	4,000	0,880	3,520	20,0
85	K	PK	21M1-111	Bleskozvodové svorky typ SR 02	ks	12,000	0,880	10,560	20,0
86	K	PK	21M1-112	Oznacovanie zvodov štítkami	ks	2,000	0,150	0,300	20,0
87	K	PK	21M1-113	Ochranný uholník OU	ks	2,000	4,325	8,650	20,0
88	K	PK	21M1-114	Zemniaca tyč 1,5m	ks	2,000	9,269	18,538	20,0
89	K	PK	21M1-115	Zemniaca doska ZD1 vrátane príslušenstva	ks	0,000	7,236	0,000	20,0
90	K	PK	21M1-116	Zaasfaltovanie spojov FeZn 30x4	ks	10,000	0,987	9,870	20,0
91	K	PK	21M1-117	PPV 2 00 %	ks	1,000	70,660	70,660	20,0
92	K	PK	21M2-201	Krabica odbočná s viečkom bez zapojenia 125	ks	2,000	2,150	4,300	20,0
93	K	PK	21M2-202	Uzemnovacie vedenie vodič FeZn D 8 / 0 4 kg/m /	kg	16,000	1,250	20,000	20,0
94	K	PK	21M2-203	Uzemnovacie vedenie vodič FeZn D 10 / 0 62 kg/m /	kg	7,500	1,295	9,713	20,0
95	K	PK	21M2-204	Uzemnovacie vedenie pásik FeZn 30x4	kg	0,000	1,320	0,000	20,0
96	K	PK	21M2-205	Bleskozvodové svorky Držiak DJ 1 Cu	ks	2,000	1,260	2,520	20,0
97	K	PK	21M2-206	Bleskozvodové svorky typ SO /okapová/ Cu	ks	2,000	0,820	1,640	20,0
98	K	PK	21M2-207	Bleskozvodové svorky typ ST /pnpojovacia/ Cu	ks	1,000	1,150	1,150	20,0

99	K	PK	21M2-208	Bleskozvodové svorky typ SK /križová/ Cu	ks	1,000	0,825	0,825	20,0
100	K	PK	21M2-209	Bleskozvodové svorky typ SZ /skušobná/ UNI CU/FeZn 460517	ks	2,000	0,500	1,000	20,0
101	K	PK	21M2-210	Bleskozvodové svorky typ SR 02 /pásik pásik/	ks	12,000	0,880	10,560	20,0
102	K	PK	21M2-211	Bleskozvodové svorky typ SR 03 /pásik-vodič/	ks	4,000	0,880	3,520	20,0
103	K	PK	21M2-212	Oznacovací štítok bleskozvodu	ks	2,000	0,150	0,300	20,0
104	K	PK	21M2-213	Zemniaca tyc 1.5m	ks	2,000	9,269	18,538	20,0
105	K	PK	21M2-214	Zemniaca doska ZD2 bez príslušenstva	ks	0,000	5,698	0,000	20,0
106	K	PK	21M2-215	Ochranný uholník OU	ks	2,000	4,325	8,650	20,0
107	K	PK	21M2-216	Držiak OU do múru	ks	4,000	0,754	3,016	20,0
108	K	PK	21M2-217	Podpera na zvody typ PV 01	ks	12,000	1,460	17,520	20,0
109	K	PK	21M2-218	Podpera na plochú strechu typ PV 21	ks	30,000	0,875	26,250	20,0
110	K	PK	21M2-219	Pasívna protikorózna ochrana - asfalt	kg	1,000	0,239	0,239	20,0
111	K	PK	21M2-220	Podružný materiál 3.00 %	ks	1,000	105,990	105,990	20,0
112	K	PK	21M2-221	PPV 2.00 %	ks	1,000	70,660	70,660	20,0
113	K	PK	21M3-301	Aktívny bleskozvod ACTIVE 2D 1062 2D	ks	1,000	2 595,070	2 595,070	20,0
114	K	PK	21M3-302	Nastavne stožiare AFC 1001 MR nastavná tyc,z nerez 2m	ks	1,000	3,459	3,459	20,0
115	K	PK	21M3-303	Nastavne stožiare CMI 3002 základná tyc z nerez 2m	ks	1,000	3,569	3,569	20,0
116	K	PK	21M3-304	Nastavne stožiare HPS 2848 3 konzoly do steny	ks	1,000	1,750	1,750	20,0
117	K	PK	21M3-305	Pocítadlo úderov blesku AFV 0907 CF+ krabica	ks	1,000	356,947	356,947	20,0
118	K	PK	21M-401	Uloženie zemniacej dosky + ryha pre pásik	ks	4,000	8,953	35,812	20,0
119	K	PK	21M-402	Provizórna úprava terénu zeminou tr. 4	m2	6,000	5,500	33,000	20,0
120	K	PK	21M-501	Vypracovanie správy	hod	16,000	8,000	128,000	20,0
								<u>Celkom</u>	
									<u>93 715,070</u>