



Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

Zmluva o zabezpečení dodávky energií - kategória OSTATNÍ**Zmluva č. 032/2011/D**

Istrochem Reality, a.s.		
Došlo dňa: 02-03-2011/190		
Spis. zn. pošty: 192	Spis. zn. rat.:	Na vybavenie:

2011-08

Dodávateľ:

Istrochem Reality, a.s.,
Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Zastúpený:
Ing Pavol Zelenay, riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s., č. účtu: 2625 176 179 / 1100
IČO: 35 797 525
DIČ: 2021511822
IČ DPH: SK2021511822
Obchodný reg.:
Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 2572/B

Odberateľ:

Mestská časť - Bratislava Nové mesto
Junácka 1, 832 90 Bratislava
Zastúpený:
Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ Bratislava Nové mesto
Bankové spojenie:
Dexia banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1800347015/5600
IČO: 603317
DIČ:
IČ DPH:

Adresa zasielania:
Junácka 1, 832 90 Bratislava

Ďalej len "Dodávateľ"

Ďalej len "Odberateľ"

uzatvárajú nasledovnú Zmluvu:

**Článok I
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy (ďalej len "Zmluva") medzi Dodávateľom a Odberateľom (ďalej len "zmluvné strany") je zabezpečenie dodávky energií a vody do odberných miest Odberateľa uvedených v bode 2.5 Zmluvy a odvod vôd z povrchového odtoku.

**Článok II
ZÁVÄZKY DODÁVATEĽA**

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Odberateľovi dodávku energií uvedených v bode 2.5 Zmluvy do objektu Odberateľa nachádzajúcom sa na Na odborárskej ulici a Bojnickej ulici v Bratislave, ktorý je vo vlastníctve Odberateľa.
- 2.2 Dodávateľ zabezpečí dodávku energií po odberné miesta pri splnení technických podmienok Odberateľa.
- 2.3 Dodávateľ zabezpečí údržbu a opravy rozvodov dodávaných energií definovaných v bode 2.5 Zmluvy po odberné miesta.
- 2.4 Ak počas poruchy meracieho zariadenia, alebo výluky merania počas plánovanej kontroly a overovania merania nemožno presne zistiť spotrebu energií v odberných miestach podľa bodu 2.5 Zmluvy, ich spotreba sa vyhodnotí dohodou podľa priemernej spotreby v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach.

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 49512942, Fax: +421 2 49512417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2625 176 179 / 1100
IČO: 35 797 525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B





2.5 Odborné a meracie miesta dodávky sú určené nasledovne:

ELEKTRINA		VODA		TEPLO		PLYN	
Elektrická energia nn		✓	Pitná voda		Para		Zemný plyn
Výr. č. EM		Č. vodomeru Bojnická	9841202	Výr. číslo		Výr. číslo	
Typ		Typ	WSD 50/50	Typ		Typ	
Umiestnenie		Umiestnenie	v šachte	Umiestnenie		Umiestnenie	
Istenie		Stav k 31.12.2010	63 026	Stav		Stav	
Konštanta					Vratný kondenzát		
Stav		Č. vodomeru Odborárska 4	21222808	Výr. číslo			
		Typ	MNQn 6 XN.EBH	Typ			
		Umiestnenie	na objekte	Umiestnenie			
		Stav k 31.12.2010	6 140	Stav			
					Caliga		
					Výr. číslo		
					Typ		
					Umiestnenie		
					Stav		

Článok III CENA A SPLATNOSŤ

3.1 Cena za plnenie podľa bodu 2.1 Zmluvy je stanovená dohodou nasledovne:

a) úhrada za dodávku pitnej vody

Finančné vyúčtovanie za dodávku pitnej vody vykoná Dodávateľ Odberateľovi za príslušný kalendárny mesiac do 7. pracovných dní nasledujúceho mesiaca podľa skutočnej spotreby odčítanej na meradlách uvedených v bode 2.5 Zmluvy v sadzbe :

pre odborné miesto **Bojnická** 1 m³ = 1,1686 €

pre odborné miesto **Odborárska 4** 1 m³ = 0,8996 €

Finančné vyúčtovanie za odvod splaškových vôd (odvod vôd z pitnej vody) vykoná Dodávateľ Odberateľovi za príslušný kalendárny mesiac do 7. pracovných dní nasledujúceho mesiaca podľa skutočnej spotreby v množstve rovnajúcom sa 100% z dodávky pitnej vody, v sadzbe podľa platného Cenníka:

pre odborné miesto **Bojnická** 1 m³ = 1,0622 €

pre odborné miesto **Odborárska 4** 1 m³ = 0,9543 €





2011-08

b) úhrada za odvod vôd z povrchového odtoku – Bojnická

Finančné vyúčtovanie za odvod vôd z povrchového odtoku vykoná Dodávateľ Odberateľovi za príslušný kalendárny mesiac do 7. pracovných dní nasledujúceho mesiaca podľa nasledovného:

Celková odkanalizovaná plocha:	2 058 m ²
Koeficient:	0,9
Redukovaná plocha:	1 852 m ²
Povrchová voda pre rok 2011	0,650 m ³ /m ²
Povrchová voda na celkovú redukovanú plochu	1 852 x 0,650 = 1 203,8 m ³
Cena za odvod povrchovej vody	0,74 €/m ³

Mesačne bude fakturovaná suma rovnajúca sa odvedeniu 1/12 ročného množstva vôd z povrchového odtoku, t.j. 100,25 m³

c) DPH

K cenám za dodávku energií sa pri fakturácii pripočíta daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo právnym predpisom, ktorý tento zákon nahradí (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“), v sadzbách platných ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia. K cenám za Distribučné služby sa pri fakturácii pripočíta daň z pridanej hodnoty v súlade s platným a účinným zákonom o dani z pridanej hodnoty v sadzbách platných ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

3.2 Reklamačné podmienky

Vznesenie reklamácie na dodávku energií nemá odkladný účinok na zaplatenie faktúr alebo zálohových platieb. Reklamácia sa podáva písomne do 30 dní, v prípade osobných reklamácií sa spíše zápisnica. Reklamáciu je povinný Dodávateľ energií vybaviť do 30 dní od podania reklamácie.

3.3 Úhrada

- Odberateľ je povinný uhradiť cenu za dodávku vody prevodom na účet Dodávateľa, a to v lehote do 14 kalendárnych dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry, ktorú Dodávateľ vyhotoví do 7 pracovných dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet Dodávateľa.

3.4 Distribúcia a podmienky poskytnutia distribúcie elektriny

- Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Odberateľovi za podmienok dohodnutých v Zmluve distribúciu elektriny a sieťové služby do odberného miesta uvedeného v bode 2.5 Zmluvy.
- Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi platby za distribúciu elektriny a za ostatné sieťové služby podľa bodu 3.1 Zmluvy.
- Distribúcia elektriny sa uskutočňuje v súlade s platnými „Obchodnými podmienkami distribúcie“ a platnými technickými podmienkami prevádzkovania distribučnej siete s ktorými sa zmluvné strany riadne oboznámili pred podpisom tejto Zmluvy.
- Dodávateľ sa zaväzuje, že prevezme za Odberateľa zodpovednosť za vyrovňovanie hodinových odchýlok voči zúčtovateľovi odchýlok.

3.5 Sankcie

- Strany si dohodli úroky z omeškania, ktoré je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s plnením podľa bodu 3.3 Zmluvy. Úroky z omeškania nevylučujú nárok Dodávateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa úroky z omeškania vzťahujú.
- V prípade odstavenia alebo obmedzenia dodávky energií z dôvodu nesplnenia povinnosti Odberateľa podľa bodu 3.3 Zmluvy Dodávateľ znovu obnovenie dodávky energií podmieňuje:
 - uhradením dlžnej sumy za odobraté energie,
 - uhradením fixných nákladov Dodávateľa na zaistenie dodávky energií,





- uhradením preddavku vo výške mesačnej platby za energie podľa platobného kalendára alebo dohodnutej zálohy,
- uhradením sadzby za odstavenie a znovu obnovenie dodávky energií podľa platného Cenníka.

3.6 Zmeny cien

V prípade, že v budúcnosti dôjde k zvýšeniu cien za dodávku energií uvedených v článku II, bod 2.5 vyšším dodávateľom ako aj zvýšením nákladov na útvary Dodávateľa energií, ktoré zabezpečujú dodávku týchto energií, vyhradzuje si Dodávateľ právo zvýšiť sadzby dohodnuté v bode 1 tohto článku Zmluvy. O tejto skutočnosti bude Dodávateľ Odberateľ písomne informovať do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k zvýšeniu cien. Platný cenník za dodávku energií na kalendárny rok bude Odberateľovi zaslaný na začiatku kalendárneho roka resp. s prvou fakturáciou v kalendárnom roku. Bližšie informácie o cenách sú prístupné na internetovej adrese www.urso.gov.sk.

IV.

ZÁVÄZKY ODBERATEĽA

- 4.1 Poruchy na zariadeniach pre rozvod a spotrebu energií v objektoch Odberateľa až po odberné miesta dodávky energií si bude Odberateľ odstraňovať na vlastné náklady. Odberateľ je zodpovedný za riadny technický stav odberných zariadení, spotrebičov pripojených na odberné miesta uvedených v bode 2.5 Zmluvy a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 4.2 Odberateľ môže pripojiť na odberné miesta uvedené v bode 2.5 Zmluvy iné zariadenie, iné odbery - prípojky, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Dodávateľa.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom Dodávateľa prístup k odberným miestam uvedených v bode 2.5 Zmluvy za účelom:
 - a) odčítania hodnôt
 - b) kontroly technického stavu v súvislosti s prevádzkou, údržbou technických zariadení
 - c) uplatnenia práv a povinností dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a základných podmienok dodávky nevyhnutných na výkon povolenej činnosti.

Neumožnenie prístupu k odberným miestam uvedených v bode 2.5 Zmluvy a neoprávnený zásah na meracích zariadeniach sa považuje za závažné porušenie podmienok Zmluvy a Zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 658/2004, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., zákona o energetike 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Odberateľ v prípade zistenia poruchy merania ju nahlási Dodávateľovi do 3 dní.

- 4.4 Odberateľ sa zaväzuje podrobiť obmedzujúcim opatreniam v prípade vyhláseného stavu núdze. V prípade vyhlásenia stavu núdze v energetike, Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za škodu tým spôsobenú.

V.

UKONČENIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 5.1 Zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú môže písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to ku koncu kalendárneho roka. Výpoveď musí byť druhej zmluvnej strane doručená najmenej tri mesiace pred uplynutím kalendárneho roka. Výpoveď musí obsahovať presnú identifikáciu odberného miesta uvedeného v bode 2.5 Zmluvy. V prípade výpovede z dodávky tepla zo strany odberateľa musí byť výpoveď druhej zmluvnej strane doručená najmenej šesť mesiacov pred uplynutím kalendárneho roka.
- 5.2 Zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Odberateľa je Dodávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy a prerušiť dodávku energií. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Odberateľa sa považuje najmä:
 - a) omeškanie Odberateľa s úhradou preddavku alebo ceny podľa faktúry v zmysle tejto Zmluvy v lehote splatnosti, ak Odberateľ neuhradil preddavok alebo fakturovanú cenu ani v dodatočnej lehote určenej





22011-08

Dodávateľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 dní od doručenia výzvy na úhradu Odberateľovi; v prípade odosielania výzvy doporučenou poštou sa výzva považuje za doručенú najneskôr druhým pracovným dňom po jej odoslaní;

- b) neoprávnený odber elektriny v zmysle zákona o energetike;
- c) ak Odberateľ svojím odberom ohrozuje bezpečnosť, spoľahlivosť alebo kvalitu dodávky elektriny;
- d) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku, alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
- e) pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a porúch technologického zariadenia. V týchto prípadoch je dodávateľ povinný o vzniku poruchy bezodkladne telefonicky informovať odberateľa, s uvedením predpokladanej dĺžky trvania opravy.
- f) v prípade vyhlásenia stavu núdze podľa podrobností a opatrení uvedených vo Vyhláske č. 459/2008 Z.z. alebo pri činnostiach zamedzujúcich vzniku stavu núdze,
- g) pri takom odbere energií, kde rozvody a spotrebiče odberateľa ohrozujú životy a zdravie osôb a majetok odberateľa,
- h) ak odberateľ závažným spôsobom porušuje ustanovenia uzatvorenej zmluvy alebo zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 658/2004 Z.z., zákona o energetike č. 656/2004 Z.z., alebo zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- i) ak odberateľ používa pri odbere zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu elektrickej energie, pitnej vody alebo zemného plynu v neprospech ostatných odberateľov a ani po písomnej výzve nevykoná odpovedajúce opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu, alebo ak odberateľ vykonal zmeny na odbernom zariadení bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa,
- j) pri zabránení prístupu k meraciemu zariadeniu, pri neoprávnenom zásahu na meracích zariadeniach alebo včasnom neoznámení poruchy meracieho zariadenia,
- k) pri odmietnutí odberateľa poskytnúť technické údaje o odbernom zariadení odberateľa pre potreby plánovania a riadenia stability prevádzkovej sústavy alebo úmyselne poskytnutom nesprávnom údajom.
- l) v prípade odstavenia energií od vyššieho dodávateľa z dôvodu poruchy, živeľnej katastrofy, politickej situácie a pod.

Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastane dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Dodávateľom Odberateľovi alebo neskorším dňom uvedeným v písomnom oznámení Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy zaslanom Odberateľovi. Písomné oznámenie Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy sa považuje za doručенé Odberateľovi dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa Odberateľ o uložení zásielky nedozvedel, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

5.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť, tiež ak

- a) druhá zmluvná strana podala na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo začatie reštrukturalizácie alebo
- b) bol návrh na vyhlásenie konkurzu voči druhej zmluvnej strane podaný treťou osobou, pričom dotknutá zmluvná strana je platobne neschopná alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania, alebo
- c) bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku alebo
- d) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.

5.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

5.6 Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

5.7 V prípade ukončenia Zmluvy je Odberateľ povinný umožniť Dodávateľovi vykonať úkony súvisiace s ukončením dodávky energií a Distribučných služieb vrátane odobratia určeného meradla a odpojenia odberného miesta.

5.8 Ak bol s Odberateľom dohodnutý záväzok minimálneho odberu, pri ukončení Zmluvy je Dodávateľ oprávnený tento záväzok Odberateľovi fakturovať v konečnej faktúre.





- 5.9 Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku energií na čas nevyhnutných opráv a odborných prehliadok a skúšok rozvodov energií, vykonávaných pre zaistenie stabilnej dodávky a kvality energií. Dodávateľ oznámi Odberateľovi termín plánovaných opráv a odborných prehliadok a skúšok 14 pracovných dní vopred pred plánovaným obmedzením alebo prerušením dodávky energií.
- 5.10 V prípade, že nastanú skutočnosti podľa bodu 5.3 a 5.4 Zmluvy Dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani za ušlý zisk Odberateľa.
- 5.11 V prípade, ak Dodávateľ z dôvodu porušenia zmluvných povinností Odberateľom podľa článku V bodu 5.3 a 5.4 Zmluvy odstúpi od Zmluvy, Odberateľ sa zaväzuje ku dňu skončenia platnosti Zmluvy uhradiť Dodávateľovi fixné platby za neodobraté teplo na obdobie do konca príslušného kalendárneho roka. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou Dodávateľa, je Odberateľ povinný uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry všetky náklady spojené so zabezpečením dodávky energií:
- a) Neodobranú elektrickú energiu v prípade, že odberateľ má podpísaný zmluvný odberový diagram.
 - b) Náklady vynaložené na zabezpečenie dodávky energií na zariadenia v mieste odberu.

VI. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

- 6.1 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva (ďalej aj „dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade:
- a) ak sa budú uplatňovať práva zo Zmluvy súdnou cestou alebo na orgánoch verejnej moci;
 - b) ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu;
 - c) poskytnutia informácií ovládajúcej osobe zmluvnej strany;
 - d) ak Dodávateľ poverí tretiu stranu vymáhaním pohľadávok voči Odberateľovi zo Zmluvy v jeho mene a na jeho účet za predpokladu, že táto osoba bude viazaná povinnosťou ochraňovať dôverné informácie za podmienok najmenej rovnako prísnych, ako sú podmienky stanovené v Zmluve alebo
 - e) v prípade postúpenia práv a povinností zo Zmluvy v súlade s jej ustanoveniami za predpokladu, že osoba, na ktorú budú postúpené práva a povinnosti, bude viazaná povinnosťou ochraňovať dôverné informácie za podmienok najmenej rovnako prísnych, ako sú podmienky stanovené v Zmluve.
- 6.2 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť môže druhú zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 6.3 Ukončenie platnosti a účinnosti Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa bodu 6.1 Zmluvy.

VII. VYŠŠIA MOC/VIS MAIOR

- 7.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípade, ak toto neplnenie je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior v zmysle § 374 Obchodného zákonníka v jeho platnom znení (najmä vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok). Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany strana dotknutá okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 7.2 Zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior. Ak doba ich trvania presahuje 30 dní, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy bez akýchkoľvek negatívnych právnych dôsledkov pre odstupujúcu zmluvnú stranu.





- 7.3 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v plnení svojich záväzkov podľa Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné, a budú hľadať iné alternatívne prostriedky na plnenie Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti vylučujúce zodpovednosť.
- 7.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvného vzťahu, je povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, jej dôsledky a predpokladané trvanie. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku vis maior bude niesť zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2011.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.3 Pred uzatvorením Zmluvy je Odberateľ povinný Dodávateľa pravdivo a presne informovať o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre Dodávateľa s cieľom uzatvorenia a plnenia Zmluvy.
- 8.4 Situácie a úkony, ktoré nie sú výslovne upravené alebo riešené v Zmluve a vo Všeobecných podmienkach alebo v iných dojednaniach medzi zmluvnými stranami, sa budú riešiť medzi Dodávateľom a Odberateľom individuálne, podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných zvyklostí a všeobecných zásad, na ktorých je zmluvný vzťah medzi Dodávateľom a Odberateľom postavený.
- 8.5 Zmluvu možno zrušiť iba písomne. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne vzostupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou zmeny ceny tarifných produktov a regulovaných cien.
- 8.6 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie Zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k Zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 8.7 Právny vzťah založený Zmluvou sa riadi a spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 8.8 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvy boli urovnané cestou zmieru. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami zo Zmluvy, sa prednostne budú riešiť dohodou zmluvných strán. Ktorákoľvek strana je oprávnená predložiť spor na vyriešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 8.9 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 8.10 Všetky oznámenia, výzvy a iné podania, ktoré sa majú podľa Zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve alebo oznámenú písomne druhej zmluvnej strane podľa bodu 8.3 Zmluvy. Každé oznámenie, výzva alebo podanie sa bude považovať za doručené v prvý pracovný deň nasledujúci po jeho doručení zmluvnej strane, v prípade jeho neprevzatia zmluvnou stranou tretí pracovný deň po uložení zásielky, aj keď sa táto zmluvná strana o uložení nedozvedela, alebo v deň odmietnutia jeho prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresované. Všetky podania, faktúry, objednávky, dodacie listy a iná korešpondencia súvisiaca s plnením predmetu tejto zmluvy určená Istrochem Reality, a.s. bude doručená na adresu: Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava. Inak Istrochem Reality, a.s. nezodpovedá za spôsobené omeškanie.



Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

8.11 Touto zmluvou sa ruší Zmluva o zabezpečení energií č. 019/2007/D a Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd č. 74/2008/D vrátane ich dodatkov.

Za dodávateľa:
Ing. Pavol Zelenay
riaditeľ spoločnosti

07.03.2011

Za odberateľa:
Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ Bratislava Nové mesto



Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 49512942, Fax: +421 2 49512417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2625 176 179 / 1100
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

