

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 28/2011

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

**Junácka ul. č.1**

**832 91 Bratislava**

zastúpený:

starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

**Mgr. Rudolfom Kusým**

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 2133323

špecifický symbol: 2102811

IČO: 603 317

( ďalej len prenájomca )

**2. Nájomca:** **Kamil Zeman, dát. nar.**

811 01 Bratislava 1

( ďalej len nájomca )

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania pozemok parc.č. 12724/24, zast.plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, na ktorom má nájomca postavenú garáž evid.č. 4593 o výmere 18 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto v lokalite Varšavská.

2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe Protokolu o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 63 zo dňa 30.09.1991

## II.

### Doba nájmu

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 30.12.2010.

## III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 1,6597 €/m<sup>2</sup>,

Zverejňovanie FOZ

22011-24

t.j. ročná platba je 29,87 €, slovom Dvadsaťdeväť euro 87 centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka jednorázovým poukazom na účet prenajímateľa. Nájom za rok 2010 zaplatil predchádzajúci vlastník. Nájom za rok 2011 bude splatný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.

5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol 2133323, špecifický symbol 2102811.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Ak sa nájomca rozhodne vo svojej garáži podnikat', prenajímateľ uzatvorí s nájomcom novú zmluvu o nájme, ktorá bude mať vplyv na zmenu výšky nájomného. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy je podmienené vydaním Rozhodnutia o zmene využitia stavby na iné účely než na aké jej bolo povolené užívanie stavby.

3. Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom pozemku práce a úkony len so súhlasom prenajímateľa.

4. Ak nájomca vykoná na prenajatom pozemku zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady

5. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č.4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecnezáväzným nariadením č.4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

V.

**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou.

2. Pre prípad výpovede danej prenajímateľom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

VI.

**Dane a poplatky**

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

VII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

V Bratislave, dňa 14.03.2011

V Bratislave, dňa 21.02.2011

**Prenajímateľ:**

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Nájomca:**

