

## Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená dole uvedeného dňa, mesiaca a roka  
medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: Dexia banka, a.s.  
účet číslo: 1800347007/5600

*(ďalej len „objednávateľ“)*

a

**Zhotoviteľ: B.H.P.S., spoločnosť s ručením obmedzeným**

Levočská 13, 851 01 Bratislava  
zastúpený: Ing. Jozef Škalák, konateľ  
IČO: 31 366 953  
IČ DPH: SK2020353027  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2625024132/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 6508/B

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom záväzkového vzťahu zmluvných strán je vykonanie diela – oprava miestnych komunikácií technologickým spôsobom (zahrňujúce práce vrchnej i spodnej stavby ciest, chodníkov a parkovísk) zhotoviteľom na strane jednej a prevzatie diela a zaplatenie ceny za vykonanie diela objednávateľom na strane druhej, za predpokladu, že dielo bude vykonané riadne a včas a bude bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ vykoná objednávateľovi dielo, špecifikované v objednávke objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním objednávky zhotoviteľovi dochádza k vzniku jednotlivej zmluvy o dielo a objednávky objednávateľa sú pre strany záväzné.

### II. Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo podľa písomnej objednávky objednávateľa, v súlade s odsúhlaseným výkazom výmer, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, technické podmienky pre práce v stavebníctve, požiadavkami

objednávateľa, podmienkami tejto zmluvy. Strany rozumejú, že objednávka objednávateľa bude okrem iného obsahovať termín zhotovenia diela, špecifikácia diela (rozsah prác).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný do 24 hod. od odovzdania objednávky zo strany objednávateľa začať plniť predmet zmluvy dojednaný v objednávke.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný včas písomne požiadať objednávateľa o odovzdanie vecí a podkladov, ktoré zhotoviteľ potrebuje na vykonanie diela a je možné ich od objednávateľa rozumne požadovať. V prípade, že riadne a včas vyžiadané podklady a veci neboli zhotoviteľovi v stanovenom čase odovzdané, lehota na vykonanie diela sa primerane predlžuje o čas omeškania s odovzdaním podkladov a vecí.

4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela strpieť dohľad osôb určených objednávateľom, pričom zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi týchto osôb.

5. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne, resp. telefonicky vyzvať objednávateľa k prevereniu vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Objednávateľ je povinný tieto preverí v lehote do 1 pracovného dňa od vyzvania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neumožní objednávateľovi preverenie vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, nevzniká mu nárok na cenu za tieto práce.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním do predmetu diela. V prípade, že zhotoviteľ certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním do predmetu diela objednávateľovi nedodá, objednávateľ je oprávnený odmietnuť udeliť potrebný súhlas k ich zabudovaniu.

7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia pri svojich zamestnancoch. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie vyhlášky 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pomôckami. V prípade nehody alebo pracovného úrazu je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade so všeobecne platnými predpismi.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú po zdravotnej stránke schopní vykonávať pridelenú prácu, že ich schopnosti nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo iných omamných a psychotropných látok a že tieto látky nebudú požívať bezprostredne pred alebo počas pracovnej doby.

9. Zhotoviteľ zabezpečí počas doby trvania tejto zmluvy maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a ochranu vzrastlej zelene.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť dopravu všetkých materiálov, dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun.

11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti, a to bez zbytočného odkladu.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela dohodnúť s objednávateľom čas odovzdania diela tak aby čas odovzdania diela bol v súlade s písomnou objednávkou objednávateľa. Strany sa dohodli, že dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté, v mieste vykonania diela, po odstránení nedostatkov špecifikovaných objednávateľom okamihom jeho písomného odsúhlasenia objednávateľom O odovzdaní a prevzatí diela strany spíšu protokol, ktorého súčasťou bude i súpis vykonaných prác potvrdený zmluvnými stranami. V prípade, ak o rozsahu vykonaných prác nedôjde k zhode medzi zmluvnými stranami, strany sa dohodli, že potvrdia rozsah vykonaných prác, ktoré nie sú sporné a vo zvyšku budú spor riešiť predovšetkým formou dohody.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný dielo prevziať iba za predpokladu, že bude vykonané včas, bez väd a nedorobkov v súlade s objednávkou a požiadavkami objednávateľa.

14. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela objednávateľovi odovzdať objednávateľovi i všetky veci prevzaté od objednávateľa, ktoré sa nespracovali pri zhotovení diela. Zhotoviteľ je tiež spolu s vykonaným dielom odovzdať objednávateľovi i doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov.

### III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela bude vždy vyčíslená podľa súpisu vykonaných prác potvrdeného oboma zmluvnými stranami a podľa jednotkových cien uvedených v cenníku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo forme je prílohy. Celková cena prác v kalendárnom roku 2011 nesmie presiahnuť sumu 120 000,-EUR bez DPH.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhodnotením diela vrátane nákladov na:

- všetky spotrebované energie a používanie telefónu,
- odvoz a likvidáciu vybúraného materiálu, požiaru ochranu,
- práce v noci, v dňoch pracovného voľna a nadčasov,
- poistenie diela,
- práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok.

3. V prípade, že v priebehu realizácie diela sa vyskytne nevyhnutnosť vykonania prác navyše, ktoré nie sú súčasťou vykonania diela špecifikovaného v písomnej objednávke, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa a stanoviť cenu prác navyše. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať práce navyše výlučne po písomnej akceptácii ceny prác navyše zo strany objednávateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za jednotlivé odovzdané a prevzaté diela v kalendárnom mesiaci bude fakturovaná zo strany zhotoviteľa na základe jednotlivých mesačných faktúr. Súčasťou každej jednotlivej faktúry budú kópie objednávateľom podpísaného protokolov o odovzdaní a prevzatí diel obsiahnutých vo faktúre a súpisu vykonaných prác potvrdeného oboma zmluvnými stranami.

5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto údaje:

- plné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresu, IČO, IČ DPH;
- predmet diela, číslo zmluvy, číslo jednotlivej objednávky a číslo faktúry;
- deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v prospech, ktorého je potrebné úhradu realizovať;
- náležitosti pre účely DPH, vrátane fakturovanej sumy;
- súpis zhotovených diel
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby;
- právnu formu, označenie príslušného registra a číslo zápisu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7. Zmluvne strany sa dohodli, že každá jednotlivá faktúra bude zasielaná formou doporučenej zásielky na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do podateľne objednávateľa s označením „faktúra“.

8. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade, že faktúra nebude mať náležitosti riadneho daňového dokladu, resp. nebude obsahovať údaje v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy, vrátiť takto dotknutú faktúru zhotoviteľovi k prepracovaniu, pričom nová lehota splatnosti opätovne začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

#### IV. Vady, akosť a reklamácia

1. Zhotoviteľ dielo vykoná objednávateľovi v kvalite a vyhotovení podľa tejto zmluvy a objednávky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na predmet plnenia poskytnúť záruku za kvalitu vykonaných prác po dobu 36 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Výnimku tvoria súčasti diela, ktorým výrobca poskytuje dlhšiu záručnú dobu.
3. V prípade vady diela sa zmluvné strany dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať ich bezodplatné odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd diela do 3 pracovných dní od písomného uplatnenia vady objednávateľom a tieto v čo možno najkratšom čase aj odstrániť.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať v čase jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
5. Objednávateľ reklamáciu vady diela uplatní kedykoľvek po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa,
6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne reklamovanú vadu odstraňovať v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady tretiu osobu, pričom všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.

#### V. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia zhotoveného diela od zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

#### VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, tento je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny dohodnutého plnenia za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 100 % z ceny dohodnutého plnenia.
2. V prípade dodania vadného plnenia, ktoré objednávateľ prevezme a nebude mať záujem na odstránení väd je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 45% z ceny dohodnutého plnenia. V prípade neodstránenia väd vyplývajúcich z príloh k zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania v termíne, ktorý si zmluvné strany dohodnú a zapíšu v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ je zaviazaný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedostatkov, maximálne však do výšky 100 % z ceny dohodnutého plnenia..
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej sumy faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na zmluvnej pokute za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas plynutia záručnej lehoty v dohodnutých lehotách, a to vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd. Zmluvné strany sa dohodli, že pod úplným odstránením väd a nedostatkov sa rozumie písomné potvrdenie objednávateľom, že vady a nedostatky boli odstránené s uvedením presného dátumu ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou, nemajú vplyv na prípadne uplatnenie nároku z titulu náhrady spôsobenej škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností.

#### VII. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac od doručenia výpovede
- d) odstúpením od zmluvy

3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy, resp. od jednotlivých zmlúv odstúpiť v týchto prípadoch:

- a) pokiaľ zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania diela určené STN, všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou;
- b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie väd tieto neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jej úplného odstránenia nie je objednávateľ v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
- c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov nezačne s realizáciou diela v súlade s Článkom VI. bodom 2 tejto zmluvy, nedokáže dielo vykonať, alebo zastaví zhotovovanie diela pred jeho dokončením,
- d) ak je voči zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, ktoré začne až po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:

- a) ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela, pokiaľ tak neučinil na základe dôvodov na strane zhotoviteľa.

## VIII. Doručovanie

1. Zmluvné Strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené:

- a) na tretí deň odo dňa odoslania písomnosti doporučené alebo iným preukázateľným spôsobom (napr. kuriérom), na kontaktnú adresu príslušnej Zmluvnej Strany,
- b) v deň, kedy Zmluvná Strana odmietne prevziať písomnosť,
- c) v deň prevzatia písomnosti zaslanej s doručenkou,
- d) na tretí deň od vrátenia zásielky ako nedoručenej,

2. Pre doručovanie sú rozhodujúce kontaktné údaje uvedené v Zmluve, resp. v prípade zmeny kontaktné údaje riadne oznámené Zmluvnou Stranou.

## IX. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými konať v predmete tejto zmluvy sú:

Zodpovednou osobou zhotoviteľa:

Ing. Jozef Škalák, konateľ

tel. kontakt 0905 721 185

Zodpovedným zamestnancom objednávateľa:

Ing. Barbara Beňová,

vedúca odd. výstavby a investícií

tel. kontakt 02/ 49 253 125

2. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody. Pokiaľ sa obe zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je takéto postúpenie možné vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a uhradiť ju priamo.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez udelenia písomného súhlasu objednávateľa, neprevedie túto zmluvu o dielo na tretiu osobu.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

- príloha č. 1 – Cenník
- príloha č. 2 – výpis z príslušného obchodného registra zhotoviteľa.

6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

8. Zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá štyri rovnopisy a zhotoviteľ po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží dve rovnopisy zmluvy.


9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave ..... 26. 4. 2011 .....

  
objednávateľ  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta



V Bratislave ..... 26. 04. 2011 .....

  
zhotoviteľ  
Ing. Jozef Škalák  
konateľ