

22011-73

**N Á J O M N Á Z M L U V A č. 46/2011**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
                                 **Junácka ul. č.1**  
                                 **832 91 Bratislava**  
  
zastúpená:              starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
                                 **Mgr. Rudolfom Kusým**  
                                 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
                                 číslo účtu: 1800347007/5600  
                                 variabilný symbol: 2133337  
                                 špecifický symbol: 2104611  
                                 IČO: 603 317

( ďalej len prenajímateľ )

**2. Nájomca:**              **ING&REAL, s.r.o.,**

( ďalej len nájomca )

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania pozemok parc.č. 12932/28, zast.plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, na ktorom má nájomca postavenú garáž evid.č. 4796 o výmere 19 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto v lokalite Brezovská.

2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe Protokolu o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 63 zo dňa 30.09.1991

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 8.08.2007.

**III.**

**Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 3,3194 €/m<sup>2</sup>,

t.j. ročná platba je 26,56 €, slovom Dvadsaťšesť euro 56 centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka jednorázovým poukazom na účet prenajímateľa. Nájom za rok 2007 v alikvótnej výške 10,62 € a za roky 2008, 2009, 2010, 2011 v plnej výške bude zaplatené do 30 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.

5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol 2133337, špecifický symbol 2104611.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Ak sa nájomca rozhodne vo svojej garáži podnikáť, prenajímateľ uzatvorí s nájomcom novú zmluvu o nájme, ktorá bude mať vplyv na zmenu výšky nájomného. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy je podmienené vydaním Rozhodnutia o zmene využitia stavby na iné účely než na aké jej bolo povolené užívanie stavby.

3. Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom pozemku práce a úkony len so súhlasom prenajímateľa.

4. Ak nájomca vykoná na prenajatom pozemku zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.

5. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č.4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením č.4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

V.

**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou.
2. Pre prípad výpovede danej prenajímateľom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

VI.

**Dane a poplatky**

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

VII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

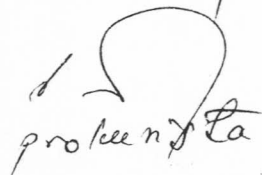
V Bratislave, dňa 16 .05. 2011

V Bratislave, dňa 16 .05. 2011

**Prenajímateľ:**

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Nájomca:**

  
pro ke n j ta