

**Nájomná zmluva č. 87/2011**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi:

**1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Junácka č.1

832 91 Bratislava

zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto

**Mgr. Rudolfom Kusým**

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu 1800347007/5600

Variabilný symbol : 2232245

Špecifický symbol : 2208711

IČO : 603317

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca: Štefan Lukáč**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> v areáli Kuchajda parc. č. 15123/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 22 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom predaja pukančov a svietiacich predmetov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom pozemku sa uzatvára na dni:

- 1.júna 2011
- 18.júna 2011
- 27.augusta 2011

**III.**

**Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 20,- € /m<sup>2</sup>/deň , celkovo za tri dni 60,-€(slovom šesťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa podpisu zmluvných strán.
3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol : 2232245, špecifický symbol : 2208711.

4. Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca sa zaväzuje v stanovenej lehote uhradiť nájom a poplatok s tým súvisiaci.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne osobám, ktoré majú trvalé bydlisko v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, po preukázaní sa preukazom totožnosti zľavu 10% z predávaného sortimentu.

#### IV.

##### Prevádzkový čas

Prevádzkový čas je denne od 09<sup>00</sup> hodiny do 22<sup>00</sup> hodiny s výnimkou dní, keď kultúrne a spoločenské podujatia končia po 22<sup>00</sup> hodine, prevádzkový čas končí hodinou skončenia podujatia.

#### V.

##### Zmluvné podmienky

Nájomca sa zaväzuje:

1. spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať VZN č. 1/1997, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného kúpaliska Kuchajda v znení neskorších predpisov,
2. pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať oddelenie podnikateľskej, právne a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
3. označiť prevádzku (stánok) obchodným menom, menom a priezviskom zodpovednej osoby,
4. že predmet nájmu neprenehá inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s čl. I. ods. 2.,
5. viditeľne označiť poskytovanú službu cenou,
6. na viditeľnom mieste umiestniť cenník výpožičného,
7. na viditeľnom mieste zabezpečiť vybavenie prvej pomoci lekárničkou,
8. odpadovú vodu zachytávať do samostatných nádob a túto z priestoru areálu denne odvážať,
9. že nebude do kanalizácie a do vôd jazera vypúšťať (vylievat') oleje. Oleje a tuky musí skladovať tak, aby nedošlo k vyliatiu a použité tuky a oleje je povinný skladovať v samostatných uzatvárateľných nádobách a tieto vždy po skončení prevádzkového dňa z areálu odstrániť a zlikvidovať na vlastné náklady,
10. dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
11. dodržiavať prevádzkový čas uvedený v čl. IV. a do 30 minút po skončení prevádzkového času podľa čl. V. odpratať stoly a stoličky, pozametať okolie prevádzky, vyzbierať uzávery od fliaš a ohorky cigariet,
12. že počas doby nájmu nebude púšťať reprodukovánú hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatí a organizovať kultúrne a športové podujatia,
13. že vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
14. zabezpečiť, aby predajný stánok bol nafarbený a zodpovedal estetickým požiadavkám.
15. že nepoužije poškodené elektrické zariadenia a bude dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarom,
16. dodržiavať čistotu a poriadok v priestore 20 m od prevádzky, odpad ukladať do plastických zaviazaných vriec a tieto odkladať do veľkokapacitného kontajneru, ktorý na tento účel určí správca areálu,
17. že nebude do areálu vodiť alebo vnášať psov a iné zvieratá, nebude používať kolieskové korčule a bicykel,

18. že nepoškodí trávnatý porast a zabudované zariadenia,
19. že personál bude jednotne oblečený s viditeľným označením prevádzky na odeve,
20. že pripojenie na zdroj elektrickej energie dohodne so správcom areálu Kuchajda,

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomca môže nájom vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri dni a začne plynúť jej doručením prenajímateľovi.
2. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných podmienok prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu okamžite. Výpoveď je platná okamžite po zistení porušenia zmluvy.
3. Kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy vykonáva správca Areálu Kuchajda -EKO- podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava v zmysle Zriaďovacej listiny EKO - verejnoprospešných služieb zo dňa 20.12.1990 v znení neskorších dodatkov.

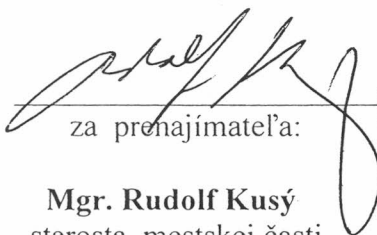
## VI.

### Záverečné ustanovenia

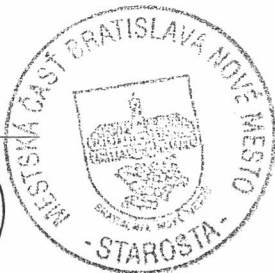
1. Mestská časť, ako povinná osoba zo zákona č. 211/2000 Z. z. zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia pre prenajímateľa, 2 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre správcu areálu Kuchajda.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka..

V Bratislave, dňa 31. 5. 2011.

V Bratislave, dňa 25. 5. 2011

  
za prenajímateľa:

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



  
za nájomcu :

**Štefan Lukáč**