



# Nájomná zmluva č. 78/2011

## uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

### 1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č.1

832 91 Bratislava

zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto

**Mgr. Rudolfom Kusým**

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

č. účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 2231542

špecifický symbol: 2207810

IČO: 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

a

### 2. Nájomca: **R & A, spol. s r. o.**

Kamenárska 8

821 04 Bratislava

zastúpený: konateľom

**Rastislavom Štefánkom**

bankové spojenie: EUDOVÁ BANKA, a. s.

číslo účtu: 3070140707/3100

IČO: 36 724 360

registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel :Sro, vl. č. 44050/B

(ďalej len nájomca)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 6,25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č.12706 - ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zapísaný na LV č. 2382.
2. Predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 nájomnej zmluvy vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa nájomcovi prenajíma za účelom vonkajšieho sedenia na predaj zmrzliny.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 1.7.2011 do 15.10.2011.
2. Nájom bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako prípad hodný osobitný zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 16.6.2011.

## III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za nájom bude 10,- €/m<sup>2</sup>/mesiac. Celková úhrada nájmu predstavuje čiastku **156,25 €** (slovom stopäťdesiatšesť eur a 25 centov).

2011-099

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a poplatok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť. Ak nájomca ani po dobu nasledujúcich 30 dní neuhradí nájomné a poplatok z omeškania s tým súvisiaci, prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, ak ročná miera inflácie v SR vykazovaná Štatistickým úradom presiahne 10 % upraviť výšku nájomného.
6. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 2231542, špecifický symbol: 2207810

#### IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude udržiavať prenajatý priestor v čistom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok v okruhu 5 m od predmetu nájmu.
3. Prenajatú plochu neprenehá nájomca do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku podnikateľského subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
6. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu, ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a č. 3/96 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
8. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave v akom sa nachádza.

#### V.

##### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ak:
  - a/ nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
  - b/ nájomca hrubým spôsobom porušuje klud a poriadok
  - c/ nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, vypovedať nájomnú zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote v prípade, ak predmet nájmu bude sám potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo v prípade predaja pozemku.

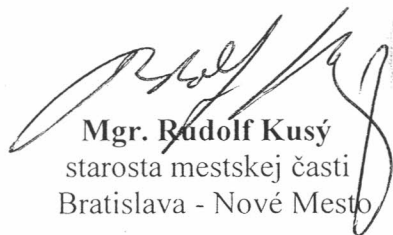
**VI.  
Záverečné ustanovenia**

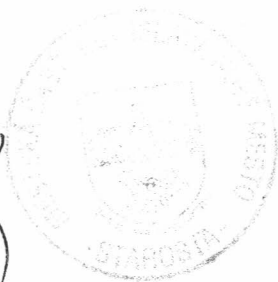
1. Mestská časť, ako povinná osoba zo zákona č. 211/2000 Z. z. zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Bratislave dňa 7.7. 2011

V Bratislave dňa 8.7. 2011

**Prenajímateľ:**

  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



**Nájomca:**

**Rastislav Štefánek**  
konateľ

**R & A spol. s r.o.**  
821 04 BRATISLAVA  
IČO: 36724360  
DIČ: 2022314217 ②