Nájomná zmluva č. 109/2011
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto
Mgr. Rudolfom Kusým
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu 1800347007/5600
Variabilný symbol : 2233100
Špecifický symbol : 2210911
IČO : 603317
(ďalej len „prenajímateľ")

2. Nájomca: Martin Ohera - NFB
Heyrovského 11
841 03 Bratislava
zastúpený: **Martinom Oherom**
bankové spojenie: mBank Slovensko
číslo účtu: 4201546219/8360
IČO: 40 967 000
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava
pod reg. č. 114-25764.
(ďalej len „nájomca")

I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku v areáli Kuchajda parc. č. 15121/1 - vodná plocha o výmere 10 402 m^2 v k. ú. Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania lodenice a kotvišťa hydropédov (vodných bicyklov) na mieste určenom správcom areálu EKO - podnikom verejnoprospešných služieb.

II.
Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú 10 (desať) dní nasledovne:
od 22.7. – do 24.7.2011
od 29.7. – do 31.7.2011
od 5.8. – do7.8. 2011
a 27.8.2011

III.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 150,- € (slovom stopäťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa podpisu oboch zmluvných strán.

22011 - 105
20.7.2011

3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol : 2233100, špecifický symbol : 2210911.
4. Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca sa zaväzuje v stanovenej lehote uhradiť nájom a poplatok s tým súvisiaci.
6. Nájomca poskytne osobám, ktoré majú trvalé bydlisko v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, po preukázaní sa preukazom totožnosti, z ceny výpožičného zľavu 10%.

IV.
Prevádzkový čas

Prevádzkový čas je denne od 09^{00} hodiny do 22^{00} hodiny s výnimkou dní, keď kultúrne a spoločenské podujatia končia po 22^{00} hodine, prevádzkový čas končí hodinou skončenia podujatia.

V.
Zmluvné podmienky

Nájomca sa zaväzuje:

1. spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať VZN č. 1/1997, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného kúpaliska Kuchajda v znení neskorších predpisov,
2. pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
3. označiť prevádzku (stánok) obchodným menom, menom a priezviskom zodpovednej osoby,
4. že predmet nájmu neprenechá inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s čl. I. ods. 2.,
5. viditeľne označiť poskytovanú službu cenou,
6. na viditeľnom mieste umiestniť cenník výpožičného,
7. na viditeľnom mieste zabezpečiť vybavenie prvej pomoci lekárničkou,
8. odpadovú vodu zachytávať do samostatných nádob a túto z priestoru areálu denne odvážať,
9. že nebude do kanalizácie a do vôd jazera vypúšťať (vylievať) oleje. Oleje a tuky musí skladovať tak, aby nedošlo k vyliatiu a použité tuky a oleje je povinný skladovať v samostatných uzatvárateľných nádobách a tieto vždy po skončení prevádzkového dňa z areálu odstrániť a zlikvidovať na vlastné náklady,
10. dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
11. dodržiavať prevádzkový čas uvedený v čl. IV. a do 30 minút po skončení prevádzkového času podľa čl. V. odpratať stoly a stoličky, pozametať okolie prevádzky, vyzbierať uzávery od fliaš a ohorky cigariet,
12. že počas doby nájmu nebude púšťať reprodukovanú hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatí a organizovať kultúrne a športové podujatia
13. že vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
14. zabezpečiť, aby predajný stánok bol nafarbený a zodpovedal estetickým požiadavkám.
15. že nepoužije poškodené elektrické zariadenia a bude dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi,
16. dodržiavať čistotu a poriadok v priestore 20 m od prevádzky, odpad ukladať do plastikových zaviazaných vriec a tieto odkladať do veľkokapacitného kontajneru, ktorý na tento účel určí správca areálu,
17. že nebude do areálu vodiť alebo vnášať psov a iné zvieratá, nebude používať kolieskové korčule a bicykel,

20. že pripojenie na zdroj elektrickej energie dohodne so správcom areálu Kuchajda,
21. na požiadanie správcu areálu poskytne nevyhnutne potrebný počet hydropédov pre realizácií ohňostrojov na akciách usporiadaných prenajímateľom.

VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomca môže nájom vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri dni a začne plynúť jej doručením prenajímateľovi.
2. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných podmienok prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu okamžite. Výpoveď je platná okamžite po zistení porušenia zmluvy.
3. Kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy vykonáva správca Areálu Kuchajda -EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava v zmysle Zriaďovacej listiny EKO - verejnoprospešných služieb zo dňa 20.12.1990 v znení neskorších dodatkov.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Mestská časť, ako povinná osoba zo zákona č. 211/2000 Z. z. zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia pre prenajímateľa, 2 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre správcu areálu Kuchajda.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka..

V Bratislave, dňa 18.7. 2011

za prenajímateľa:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave dňa 18.7. 2011

za nájomcu:

Martin Ohera